

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	13.688,97 131.017.131,87 13,69%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	25.837,23 4.960.748,16 25,84%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	25.836,01 6.123.134,37 25,84%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1170% 16/12/2019 7,641000 Bruto 6,189210 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba3 (sf)	BBB- Baa3
Total		142.101.014,40	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
	Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,75 17/06/2021	1,55 04/04/2021	1,54 30/03/2021	1,53 26/03/2021	1,33 12/01/2021	1,32 09/01/2021	1,31 06/01/2021	1,12 27/10/2020
		Amort. final	Años Fecha	2,00 15/09/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,25 15/12/2020
	Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,95 26/08/2024	4,77 20/06/2024	4,59 17/04/2024	4,43 17/02/2024	4,27 22/12/2023	4,12 29/10/2023	3,98 08/09/2023	3,85 21/07/2023
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,75 17/06/2021	1,55 04/04/2021	1,54 30/03/2021	1,53 26/03/2021	1,33 12/01/2021	1,32 09/01/2021	1,31 06/01/2021	1,12 27/10/2020
		Amort. final	Años Fecha	2,00 15/09/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,25 15/12/2020
	Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,95 26/08/2024	4,77 20/06/2024	4,59 17/04/2024	4,43 17/02/2024	4,27 22/12/2023	4,12 29/10/2023	3,98 08/09/2023	3,85 21/07/2023
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,75 17/06/2021	1,55 04/04/2021	1,54 30/03/2021	1,53 26/03/2021	1,33 12/01/2021	1,32 09/01/2021	1,31 06/01/2021	1,12 27/10/2020
		Amort. final	Años Fecha	2,00 15/09/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,75 15/06/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,50 15/03/2021	1,25 15/12/2020
	Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,95 26/08/2024	4,77 20/06/2024	4,59 17/04/2024	4,43 17/02/2024	4,27 22/12/2023	4,12 29/10/2023	3,98 08/09/2023	3,85 21/07/2023
		Amort. final	Años Fecha	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034	15,01 15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	92,20%	131.017.131,87	11,83%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	131.017.131,87		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	4.960.748,16	8,34%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	6.123.134,37	4,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		142.101.014,40			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,03%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.461.947,32	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	380.031,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.752,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,567%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.657	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		138.010.889,54	1.100.016.438,76
Medio		29.635,15	68.091,39
Mínimo		11,52	3.101,28
Máximo		190.669,81	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,12%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		120	254
Mínimo		01/12/2019	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,06%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		74,94%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,62%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,38%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		4,81	6,82
10,01 - 20%		16,09	15,49
20,01 - 30%		23,70	25,20
30,01 - 40%		30,50	34,83
40,01 - 50%		22,30	44,26
50,01 - 60%		2,49	54,42
60,01 - 70%		0,12	61,86
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		30,71	62,19
Mínimo		0,01	2,75
Máximo		62,02	122,90

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo Español
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Pastor
- Banesto
- Caja Madrid
- EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,23%	0,20%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,04%	2,76%	2,40%	3,29%	5,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,83%	36,89%
Aragón	7,00%	6,77%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	6,16%	4,36%
Cantabria	2,39%	1,66%
Castilla y León	9,21%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,64%	0,70%
Cataluña	1,61%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,12%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,14%	3,82%
La Rioja	4,29%	3,62%
Madrid	0,44%	0,69%
Murcia	0,67%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
Pais Vasco	1,39%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	124	35.604,83	3.035,70	0,00	38.640,53	1,50	4.329.062,17	4.367.702,70	37,28	26,78
De > 1 a = 2 Meses	42	26.510,67	2.690,59	0,00	29.201,26	1,14	1.674.094,68	1.703.295,94	14,54	31,29
De > 2 a = 3 Meses	24	20.665,77	3.804,14	0,00	24.469,91	0,95	941.892,10	966.362,01	8,25	28,17
De > 3 a = 6 Meses	7	10.383,21	814,89	0,00	11.198,10	0,44	212.782,06	223.980,16	1,91	28,87
De > 6 a < 12 Meses	10	32.881,39	4.665,44	0,00	37.546,83	1,46	384.466,23	422.013,06	3,60	30,86
De = 12 a < 18 Meses	4	16.318,94	2.157,51	0,00	18.476,45	0,72	116.085,21	134.561,66	1,15	36,49
De = 18 a < 24 Meses	4	31.281,86	5.075,15	0,00	36.357,01	1,42	194.998,08	231.355,09	1,97	39,07
De ≥ 2 Años	65	2.036.157,32	335.558,16	0,00	2.371.715,48	92,37	1.295.733,58	3.667.449,06	31,30	38,70
Subtotal	280	2.209.803,99	357.801,58	0,00	2.567.605,57	100,00	9.149.114,11	11.716.719,68	100,00	31,03
Total	280	2.209.803,99	357.801,58	0,00	2.567.605,57		9.149.114,11	11.716.719,68		