

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	14.187,17 135.785.404,07 14,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	26.777,55 5.141.289,60 26,78%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA-	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	26.776,29 6.345.980,73 26,78%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2320% 16/09/2019 15,702807 Bruto 12,719274 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 A+	BBB- Baa3
Total		147.272.674,40	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,50	1,31	1,31
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,82	4,65	4,48	4,32	4,17	4,02	3,88
	Amort. final	Años	19/06/2024	12/04/2024	07/02/2024	07/12/2023	10/10/2023	15/08/2023	23/06/2023	04/05/2023	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,50	1,31	1,31
	Amort. final	Años	25/05/2021	13/03/2021	07/03/2021	25/12/2020	21/12/2020	17/12/2020	08/10/2020	05/10/2020	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,82	4,65	4,48	4,32	4,17	4,02	3,88
	Amort. final	Años	19/06/2024	12/04/2024	07/02/2024	07/12/2023	10/10/2023	15/08/2023	23/06/2023	04/05/2023	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	92,20%	135.785.404,07	11,68%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	135.785.404,07		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.141.289,60	8,19%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	6.345.980,73	3,88%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		147.272.674,40			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,88%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.861.180,21	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	296.108,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.380,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,682%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.850	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		147.310.197,68	1.100.016.438,76
Medio		30.373,24	68.091,39
Mínimo		6,80	3.101,28
Máximo		202.152,43	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,17%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		124	254
Mínimo		01/07/2019	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,17%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		74,66%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,82%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,34%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		4,27	6,73
10,01 - 20%		15,24	15,51
20,01 - 30%		22,58	25,13
30,01 - 40%		30,46	35,06
40,01 - 50%		24,05	44,71
50,01 - 60%		3,16	54,33
60,01 - 70%		0,23	61,97
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		31,62	62,19
Mínimo		0,01	2,75
Máximo		63,46	122,90

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Administrador Activos
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

- Aseguradores y Colocadores Bonos
- Banco Cooperativo Español
 - BBVA
 - DZ Bank
 - Société Générale
 - ABN AMRO
 - Banco Pastor
 - Banesto
 - Caja Madrid
 - EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

- Préstamo Gastos Iniciales
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

- Préstamo Subordinado
- Caixa Popular-Caixa Rural
 - Caixa Rural de Balears
 - Caja Campo, Caja Rural
 - Caja Rural Central
 - Caja Rural de Albacete
 - Caja Rural de Aragón
 - Caja Rural de Burgos
 - Caja Rural de Gijón
 - Caja Rural de Granada
 - Caja Rural de Navarra
 - Caja Rural de Tenerife
 - Caja Rural de Teruel
 - Caja Rural de Zamora
 - Caja Rural del Duero
 - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 - Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,31%	0,32%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,24%	3,64%	3,77%	3,67%	6,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,03%	36,89%
Aragón	6,93%	6,77%
Asturias	1,09%	1,11%
Canarias	6,07%	4,36%
Cantabria	2,43%	1,66%
Castilla y León	9,26%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,70%
Cataluña	1,56%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,06%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,15%	3,82%
La Rioja	4,25%	3,62%
Madrid	0,46%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
Pais Vasco	1,37%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	136	34.436,00	3.776,11	0,00	38.212,11	1,35	5.276.294,24	5.314.506,35	41,21	28,92
De > 1 a = 2 Meses	36	24.922,98	2.300,24	0,00	27.223,22	0,96	1.334.017,93	1.361.241,15	10,55	27,81
De > 2 a = 3 Meses	25	20.996,75	2.843,55	0,00	23.840,30	0,84	904.013,71	927.854,01	7,19	30,11
De > 3 a = 6 Meses	9	14.251,38	1.303,30	0,00	15.554,68	0,55	316.592,72	332.147,40	2,58	24,92
De > 6 a < 12 Meses	14	39.809,86	5.976,25	0,00	45.786,11	1,62	559.638,99	605.425,10	4,69	34,33
De = 12 a < 18 Meses	3	14.610,31	727,10	0,00	15.337,41	0,54	82.503,12	97.840,53	0,76	27,19
De = 18 a < 24 Meses	6	39.661,17	6.849,08	0,00	46.510,25	1,64	250.247,01	296.757,26	2,30	37,57
De ≥ 2 Años	66	2.255.212,10	361.402,07	0,00	2.616.614,17	92,49	1.345.172,72	3.961.786,89	30,72	40,33
Subtotal	295	2.443.900,55	385.177,70	0,00	2.829.078,25	100,00	10.068.480,44	12.897.558,69	100,00	31,91
Total	295	2.443.900,55	385.177,70	0,00	2.829.078,25		10.068.480,44	12.897.558,69		