

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	14.811,45 141.760.387,95 14,81%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	27.955,85 5.367.523,20 27,96%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA-	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	27.954,53 6.625.223,61 27,95%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2400% 17/06/2019 17,518172 Bruto 14,189719 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 A+	BBB- Baa3
Total		153.753.134,76	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49
		Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020
		Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93
		Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023
		Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49
		Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020
		Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93
		Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023
		Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49
		Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020
		Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93
		Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023
		Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	92,20%	141.760.387,95	11,52%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	92,20%	141.760.387,95	87,01%	957.100.000,00	4,94%
Serie A2	0,00%	0,00	0,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.367.523,20	8,03%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	4,31%	6.625.223,61	3,72%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		153.753.134,76			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	3,72%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.250.701,72	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	223.236,77		
Ints. cobrados pes de ingreso	18.017,67		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.039	16.155	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	153.338.876,11	1.100.016.438,76	
Medio	30.430,42	68.091,39	
Mínimo	13,22	3.101,28	
Máximo	209.026,54	544.097,40	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,15%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	126	254	
Mínimo	01/04/2019	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,21%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,43%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,05%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,31%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,14	6,70	0,17	7,80
10,01 - 20%	14,70	15,63	1,19	16,18
20,01 - 30%	22,10	25,17	2,80	25,61
30,01 - 40%	29,88	35,18	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,94	44,82	11,07	45,27
50,01 - 60%	3,65	53,46	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,60	61,39	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	32,14		62,19	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	64,32		122,90	

### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo Español
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo Español
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Pastor
- Banesto
- Caja Madrid
- EBN Banco

Garante Administrador

- Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

- Société Générale

Mercado Negociación

- AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

- Iberclear

Cuenta Tesorería

- Société Générale

Permuta Intereses

- Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

- Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

- KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,33%	0,33%	0,32%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,90%	3,87%	3,94%	3,77%	6,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,21%	36,89%
Aragón	6,90%	6,77%
Asturias	1,07%	1,11%
Canarias	6,03%	4,36%
Cantabria	2,48%	1,66%
Castilla y León	9,26%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,70%
Cataluña	1,55%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,97%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,13%	3,82%
La Rioja	4,20%	3,62%
Madrid	0,46%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,97%	4,37%
País Vasco	1,38%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	130	34.946,71	2.984,06	0,00	37.930,77	1,26	4.701.353,42	4.739.284,19	37,02	28,69
De > 1 a = 2 Meses	32	21.558,91	2.389,72	0,00	23.948,63	0,79	1.145.096,07	1.169.044,70	9,13	28,60
De > 2 a = 3 Meses	28	28.127,34	4.222,43	0,00	32.349,77	1,07	1.214.545,51	1.246.895,28	9,74	33,10
De > 3 a = 6 Meses	10	13.258,27	2.666,34	0,00	15.924,61	0,53	382.960,94	398.885,55	3,12	35,38
De > 6 a < 12 Meses	15	38.890,50	5.938,91	0,00	44.829,41	1,48	626.370,64	671.200,05	5,24	35,30
De = 12 a < 18 Meses	6	31.240,47	4.833,35	0,00	36.073,82	1,19	244.388,99	280.462,81	2,19	34,29
De = 18 a < 24 Meses	6	22.872,88	3.764,52	0,00	26.637,40	0,88	118.514,62	145.152,02	1,13	27,09
De ≥ 2 Años	71	2.426.696,48	376.733,88	0,00	2.803.430,36	92,79	1.346.297,81	4.149.728,17	32,42	39,83
	Subtotal	2.617.591,56	403.533,21	0,00	3.021.124,77	100,00	9.779.528,00	12.800.652,77	100,00	32,68
Total	298	2.617.591,56	403.533,21	0,00	3.021.124,77		9.779.528,00	12.800.652,77		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es