

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.067,73 153.784.243,83 16,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	30.327,01 5.822.785,92 30,33%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	30.325,58 7.187.162,46 30,33%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 17/12/2018 17,707612 Bruto 14,343166 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) Ba3	BBB- Baa3
Total		166.794.192,21	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,66
		Amort. final	Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,00
		Amort. final	Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022
	Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,66
		Amort. final	Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,00
		Amort. final	Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022
	Serie B	Sin amortización opcional *	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,66
		Amort. final	Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00
		Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,00
		Amort. final	Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022
	Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Clase A	92,20%	153.784.243,83	11,23%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	153.784.243,83		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.822.785,92	7,74%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	7.187.162,46	3,43%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		166.794.192,21			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,43%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.313	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		164.238.934,52	1.100.016.438,76
Medio		30.912,65	68.091,39
Mínimo		0,67	3.101,28
Máximo		220.487,67	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,13%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		129	254
Mínimo		04/11/2018	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,31%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		74,19%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,22%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,28%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.000.877,10	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		129.056,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.881,91	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,83	6,32	0,17	7,80
10,01 - 20%	14,23	15,79	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,09	25,25	2,80	25,61
30,01 - 40%	28,56	35,33	7,06	35,65
40,01 - 50%	25,81	44,84	11,07	45,27
50,01 - 60%	5,53	52,65	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,95	62,13	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	32,98		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	65,73		122,90	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,29%	0,31%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,31%	3,43%	3,62%	3,72%	6,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,37%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	5,91%	4,36%
Cantabria	2,46%	1,66%
Castilla y León	9,26%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,70%
Cataluña	1,50%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,91%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,02%	3,82%
La Rioja	4,25%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	2,00%	4,37%
País Vasco	1,36%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	167	41.805,90	3.358,49	0,00	45.164,39	1,44	6.510.513,19	6.555.677,58	43,77
De > 1 a = 2 Meses	36	21.152,89	2.731,82	0,00	23.884,71	0,76	1.441.600,23	1.465.484,94	9,78
De > 2 a = 3 Meses	26	27.083,00	4.711,68	0,00	31.794,68	1,02	1.096.253,89	1.128.048,57	7,53
De > 3 a = 6 Meses	14	22.458,04	2.331,74	0,00	24.789,78	0,79	566.352,94	591.142,72	3,95
De > 6 a < 12 Meses	10	51.403,32	4.244,55	0,00	55.647,87	1,78	461.657,10	517.304,97	3,45
De = 12 a < 18 Meses	9	26.838,95	5.680,26	0,00	32.519,21	1,04	271.371,56	303.890,77	2,03
De = 18 a < 24 Meses	5	20.609,01	1.883,90	0,00	22.492,91	0,72	94.695,65	117.188,56	0,78
De ≥ 2 Años	71	2.524.107,15	370.825,38	0,00	2.894.932,53	92,45	1.403.509,47	4.298.442,00	28,70
Subtotal	338	2.735.458,26	395.767,82	0,00	3.131.226,08	100,00	11.845.954,03	14.977.180,11	100,00
Total	338	2.735.458,26	395.767,82	0,00	3.131.226,08		11.845.954,03	14.977.180,11	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es