

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.259,08 155.615.654,68 16,26%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	31.534,53 6.054.629,76 31,53%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2290% 17/09/2018 29,682979 Bruto 24,043213 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) Ba3	BBB- Baa3
Total		173.435.367,34	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
	% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,28	2,25	2,06	2,04	1,86	1,66
		Fecha	07/03/2021	26/12/2020	15/12/2020	08/10/2020	29/09/2020	26/07/2020	19/07/2020	14/05/2020
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,00
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,03	4,84	4,65	4,48	4,31	4,01
		Fecha	10/12/2023	26/09/2023	17/07/2023	11/05/2023	09/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	19/09/2022
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,28	2,25	2,06	2,04	1,86	1,66
		Fecha	07/03/2021	26/12/2020	15/12/2020	08/10/2020	29/09/2020	26/07/2020	19/07/2020	14/05/2020
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,00
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,03	4,84	4,65	4,48	4,31	4,01
		Fecha	10/12/2023	26/09/2023	17/07/2023	11/05/2023	09/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	19/09/2022
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,28	2,25	2,06	2,04	1,86	1,66
		Fecha	07/03/2021	26/12/2020	15/12/2020	08/10/2020	29/09/2020	26/07/2020	19/07/2020	14/05/2020
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,00
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,03	4,84	4,65	4,48	4,31	4,01
		Fecha	10/12/2023	26/09/2023	17/07/2023	11/05/2023	09/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	19/09/2022
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,28	2,25	2,06	2,04	1,86	1,66
		Fecha	07/03/2021	26/12/2020	15/12/2020	08/10/2020	29/09/2020	26/07/2020	19/07/2020	14/05/2020
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,00
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,03	4,84	4,65	4,48	4,31	4,01
		Fecha	10/12/2023	26/09/2023	17/07/2023	11/05/2023	09/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	19/09/2022
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Clase A	89,73%	155.615.654,68	13,57%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	89,73%	155.615.654,68		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.054.629,76	10,08%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,78%	11.765.082,90	3,30%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		173.435.367,34			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		5.421
Principal		16.155
Pendiente vencimiento		168.817.876,56
Medio		31.141,46
Mínimo		0,95
Máximo		225.071,78
Interés nominal		544.097,40
Medio ponderado		1,13%
Mínimo		0,00%
Máximo		5,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)		130
Mínimo		01/09/2018
Máximo		05/12/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		74,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,27%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,27%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.114.950,44	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		142.115,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.758,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,679%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		3,82	6,28	7,80
10,01 - 20%		13,42	15,75	1,19
20,01 - 30%		21,53	25,26	2,80
30,01 - 40%		27,35	35,38	7,06
40,01 - 50%		26,69	44,83	11,07
50,01 - 60%		6,13	52,61	16,45
60,01 - 70%		1,07	62,41	21,35
70,01 - 80%				35,18
80,01 - 90%				2,62
90,01 - 100%				2,09
100,01 - 110%				0,01
120,01 - 130%				0,01
Medio ponderado		33,32		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		66,29		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,27%	0,28%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,06%	3,25%	3,30%	3,63%	6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,32%	36,89%
Aragón	7,05%	6,77%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	5,85%	4,36%
Cantabria	2,44%	1,66%
Castilla y León	9,27%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,49%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,88%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	4,96%	3,82%
La Rioja	4,42%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	2,04%	4,37%
País Vasco	1,35%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	157	42.890,46	2.949,01	0,00	45.839,47	1,35	6.657.942,26	6.703.781,73	42,93	30,61
De > 1 a = 2 Meses	43	23.933,42	3.377,04	0,00	27.310,46	0,80	1.516.167,64	1.543.478,10	9,88	30,27
De > 2 a = 3 Meses	28	27.727,34	5.900,31	0,00	33.627,65	0,99	1.339.530,41	1.373.158,06	8,79	31,79
De > 3 a = 6 Meses	10	17.226,49	1.494,61	0,00	18.721,10	0,55	345.863,49	364.584,59	2,33	29,61
De > 6 a < 12 Meses	13	51.923,99	6.242,34	0,00	58.166,33	1,71	553.591,74	611.758,07	3,92	30,59
De = 12 a < 18 Meses	6	21.774,28	2.891,71	0,00	24.665,99	0,72	177.873,36	202.539,35	1,30	35,32
De = 18 a < 24 Meses	10	191.274,06	8.259,53	0,00	199.533,59	5,86	326.936,07	526.469,66	3,37	29,76
De = 2 Años	71	2.610.260,42	386.027,70	0,00	2.996.288,12	88,02	1.293.360,55	4.289.648,67	27,47	39,89
Subtotal	338	2.987.010,46	417.142,25	0,00	3.404.152,71	100,00	12.211.265,52	15.615.418,23	100,00	32,77
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	338	2.987.010,46	417.142,25	0,00	3.404.152,71		12.211.265,52	15.615.418,23		32,77

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es