

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.992,09 162.631.293,39 16,99%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	32.856,28 6.308.405,76 32,86%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2230% 15/06/2018 28,290253 Bruto 22,915105 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) B1sf	BBB- Baa3
Total		180.704.782,05	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,71	2,53	2,36	2,33	2,17	2,14	1,98	
		Amort. final	Fecha	12/12/2020	28/11/2020	24/09/2020	23/07/2020	12/07/2020	13/05/2020	04/05/2020	06/03/2020	
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
			Años	4,74	4,54	4,36	4,18	4,02	3,86	3,72	3,58	
		Amort. final	Años	09/12/2022	27/09/2022	21/07/2022	18/05/2022	20/03/2022	22/01/2022	01/12/2021	12/10/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	
			Años	2,80	2,76	2,58	2,40	2,38	2,21	2,18	2,02	
		Amort. final	Fecha	31/12/2020	17/12/2020	12/10/2020	07/08/2020	29/07/2020	28/05/2020	19/05/2020	19/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	5,05	5,63	4,66	4,49	4,33	4,86	4,69	
		Amort. final	Fecha	19/06/2023	30/03/2023	28/10/2023	09/11/2022	08/09/2022	11/07/2022	22/01/2023	22/11/2022	
			Años	12,51	12,01	11,51	11,26	11,01	10,76	10,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
			Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
			Años	14,19	13,95	13,27	13,42	13,14	12,86	12,21	11,95	
		Amort. final	Años	20/05/2032	22/02/2032	18/06/2031	13/08/2031	02/05/2031	20/01/2031	27/05/2030	20/02/2030	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.												
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	90,00%	162.631.293,39	13,17%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,00%	162.631.293,39		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.308.405,76	9,68%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,51%	11.765.082,90	3,17%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		180.704.782,05			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,17%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.568	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.482.711,10	1.100.016.438,76	
Medio	31.516,29	68.091,39	
Mínimo	1,37	3.101,28	
Máximo	231.943,52	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	254	
Mínimo	01/06/2018	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,31%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,09%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,35%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,25%	0,00%	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		12.442.887,54	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		245.584,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.994,21		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			5.720.000,00	0,673%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,93	6,34	0,17	7,80
10,01 - 20%	12,51	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,15	25,24	2,80	25,61
30,01 - 40%	26,70	35,40	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,87	44,86	11,07	45,27
50,01 - 60%	7,67	52,57	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,16	63,00	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	33,83			62,19
Mínimo	0,00			2,75
Máximo	67,13			122,90

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,34%	0,33%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,72%	3,35%	4,04%	3,88%	6,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,45%	36,89%
Aragón	7,09%	6,77%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	5,85%	4,36%
Cantabria	2,42%	1,66%
Castilla y León	9,33%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,47%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,83%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,87%	3,82%
La Rioja	4,38%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	2,04%	4,37%
País Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	152	41.597,95	3.062,07	0,00	44.660,02	1,28	5.306.305,47	5.350.965,49	35,49	29,42
De > 1 a = 2 Meses	45	27.587,76	4.329,40	0,00	31.917,16	0,91	2.022.424,86	2.054.342,02	13,63	32,01
De > 2 a = 3 Meses	29	24.235,67	2.979,98	0,00	27.215,65	0,78	930.193,76	957.409,41	6,35	25,62
De > 3 a = 6 Meses	10	17.842,60	2.267,84	0,00	20.110,44	0,58	433.207,50	453.317,94	3,01	37,36
De > 6 a < 12 Meses	22	61.069,83	8.951,62	0,00	70.021,45	2,00	875.420,60	945.442,05	6,27	30,80
De = 12 a < 18 Meses	12	165.842,51	5.525,03	0,00	171.367,54	4,90	240.561,64	411.929,18	2,73	27,32
De = 18 a < 24 Meses	13	166.578,88	8.405,88	0,00	174.984,76	5,00	473.527,31	648.512,07	4,30	26,25
De = 2 Años	73	2.558.629,88	397.339,51	0,00	2.955.969,39	84,55	1.299.515,69	4.255.485,08	28,22	39,61
Subtotal	356	3.063.385,08	432.861,33	0,00	3.496.246,41	100,00	11.581.156,83	15.077.403,24	100,00	31,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	356	3.063.385,08	432.861,33	0,00	3.496.246,41		11.581.156,83	15.077.403,24		31,84

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es