

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Citibank

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Citibank

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.992,09 162.631.293,39 16,99%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	32.856,28 6.308.405,76 32,86%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2230% 15/06/2018 28,290253 Bruto 22,915105 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) B1sf	BBB- Baa3
Total		180.704.782,05	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	2,75	2,57	2,53	2,36	2,33	2,16	2,14	1,97	
		Fecha	14/12/2020	08/10/2020	24/09/2020	22/07/2020	11/07/2020	11/05/2020	02/05/2020	03/03/2020	
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,55	4,36	4,18	4,01	3,85	3,71	3,57	
		Fecha	13/12/2022	29/09/2022	22/07/2022	17/05/2022	17/03/2022	19/01/2022	26/11/2021	06/10/2021	
	Amort. final	Años	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	
		Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	2,81	2,62	2,58	2,40	2,37	2,20	2,18	2,01	
		Fecha	01/10/2021	24/10/2020	12/10/2020	07/08/2020	28/07/2020	28/05/2020	17/05/2020	16/03/2020	
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,28	5,05	5,63	4,66	4,48	5,03	4,85	4,68	
		Fecha	22/06/2023	01/04/2023	29/10/2023	08/11/2022	05/09/2022	24/03/2023	16/01/2023	15/11/2022	
	Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,26	11,01	10,51	10,26	10,01	
		Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Fecha	14/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51	
		Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	14,20	13,96	13,27	13,42	13,14	12,47	12,20	11,94	
		Fecha	22/05/2032	24/02/2032	19/06/2031	13/08/2031	02/05/2031	30/03/2030	25/05/2030	18/02/2030	
	Amort. final	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,00%	162.631.293,39	13,17%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	90,00%	162.631.293,39		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,49%	6.308.405,76	9,68%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	6,51%	11.765.082,90	3,17%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		180.704.782,05			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	3,17%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.784.764,14	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	404.337,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.625,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,673%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2,76	0,01
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General					
Número	Principal	Actual		A la constitución	
		5.619		16.155	
	Pendiente vencimiento	177.655.466,27		1.100.016.438,76	
	Medio	31.616,92		68.091,39	
	Mínimo	1,51		3.101,28	
	Máximo	234.232,93		544.097,40	
	Interés nominal				
	Medio ponderado	1,15%		3,37%	
	Mínimo	0,00%		2,31%	
	Máximo	5,00%		9,50%	
	Vencimiento final				
	Medio ponderada (meses)	132		254	
	Mínimo	01/05/2018		29/12/2005	
	Máximo	05/12/2034		01/04/2035	
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%		0,03%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,33%		9,14%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,11%		69,78%	
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		9,00%	
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,34%		12,03%	
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%		0,01%	
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,23%		0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,90	6,30	0,17	7,80
10,01 - 20%	12,26	15,74	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,23	25,27	2,80	25,61
30,01 - 40%	26,30	35,40	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,88	44,82	11,07	45,27
50,01 - 60%	8,29	52,59	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,15	63,30	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	33,99		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	67,41		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Popular
 Banco Santander
 Bankia
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,28%	0,32%	0,34%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,07%	3,28%	3,81%	4,01%	6,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,50%	36,89%
Aragón	7,10%	6,77%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	5,83%	4,36%
Cantabria	2,41%	1,66%
Castilla y León	9,33%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,44%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,77%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,81%	3,82%
La Rioja	4,36%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,77%	0,53%
Navarra	2,04%	4,37%
Pais Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	191	51.776,76	4.599,23	0,00	56.375,99	1,56	7.164.445,70	7.220.821,69	42,90	31,08
De > 1 a = 2 Meses	45	25.234,80	3.269,94	0,00	28.504,74	0,79	1.461.441,46	1.489.946,20	8,85	24,95
De > 2 a = 3 Meses	26	25.413,90	4.059,39	0,00	29.473,29	0,82	1.348.413,96	1.377.887,25	8,19	34,47
De > 3 a = 6 Meses	16	36.777,22	4.640,92	0,00	41.418,14	1,15	823.496,69	864.914,83	5,14	34,86
De > 6 a < 12 Meses	23	50.697,91	6.904,72	0,00	57.602,63	1,59	589.006,89	646.609,52	3,84	26,58
De = 12 a < 18 Meses	10	175.444,81	5.626,86	0,00	181.071,67	5,01	263.183,12	444.254,79	2,64	29,35
De = 18 a < 24 Meses	13	144.751,92	7.162,19	0,00	151.914,11	4,21	405.332,52	557.246,63	3,31	24,05
De = 2 Años	72	2.692.045,58	373.426,76	0,00	3.065.472,34	84,87	1.166.279,69	4.231.752,03	25,14	39,80
Subtotal	396	3.202.142,90	409.690,01	0,00	3.611.832,91	100,00	13.221.600,03	16.833.432,94	100,00	32,01
Dudosos (subjetivos)										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	396	3.202.142,90	409.690,01	0,00	3.611.832,91		13.221.600,03	16.833.432,94		32,01