

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	17.790,91 170.276.799,61 17,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	34.296,69 6.584.964,48 34,30%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/03/2018 27,427039 Bruto 22,215902 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		188.626.846,99	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,86	2,67	2,50	2,33	2,29	2,13	2,10
		Fecha	09/11/2020	22/10/2020	17/08/2020	13/06/2020	12/04/2020	31/03/2020	31/01/2020	21/01/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020
		Fecha	15/09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020	
		Amort. final	Años	12,76	12,51	12,01	11,51	11,25	11,01	10,76	10,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,96	2,91	2,73	2,55	2,37	2,34	2,17	2,14
		Fecha	29/11/2020	12/11/2020	05/09/2020	01/07/2020	28/04/2020	17/04/2020	14/02/2020	05/02/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020
		Fecha	15/09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020	
		Amort. final	Años	12,76	12,25	11,76	11,51	11,25	10,76	10,51	10,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
		Fecha	15/09/2021	15/09/2021	14/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	14/09/2020	14/09/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	13,78	13,52	13,67	13,38	12,70	12,43	12,52
		Fecha	29/05/2032	22/09/2031	19/06/2031	14/08/2031	30/04/2031	23/08/2030	16/05/2030	20/06/2030	
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.											
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	90,27%	170.276.799,61	12,76%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	90,27%	170.276.799,61		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,49%	6.584.964,48	9,27%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	6,24%	11.765.082,90	3,03%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		188.626.846,99			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	9,05%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General		
		Actual
Número		5.814
Principal		
Pendiente vencimiento		187.159.736,88
Medio		32.191,22
Mínimo		2,04
Máximo		243.370,63
Interés nominal		
Medio ponderado		1,21%
Mínimo		0,00%
Máximo		5,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)		135
Mínimo		03/01/2018
Máximo		05/12/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,34%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,95%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,51%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,20%

Otras operaciones financieras (actual)			
		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		7.869.392,99	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		527.410,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		25.498,88	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		4,00	6,49	0,17
10,01 - 20%		11,47	15,85	1,19
20,01 - 30%		20,21	25,30	2,80
30,01 - 40%		25,11	35,24	7,06
40,01 - 50%		27,06	44,67	11,07
50,01 - 60%		10,81	52,71	16,45
60,01 - 70%		1,33	64,00	21,35
70,01 - 80%				35,18
80,01 - 90%				2,62
90,01 - 100%				2,09
100,01 - 110%				0,01
120,01 - 130%				0,01
Medio ponderado		34,68		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		68,52		122,90

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,30%	0,34%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,89%	3,55%	3,98%	4,06%	6,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,62%	36,89%
Aragón	7,05%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,74%	4,36%
Cantabria	2,37%	1,66%
Castilla y León	9,36%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,45%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,79%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,83%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,75%	0,53%
Navarra	2,07%	4,37%
País Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	183	46.630,45	4.213,69	0,00	50.844,14	1,28	6.767.785,68	6.818.629,82	40,56	29,76	
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	26.080,16	2.969,34	0,00	29.049,50	0,73	1.639.708,22	1.668.757,72	9,93	33,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	20.820,76	3.272,77	0,00	24.093,53	0,60	970.084,52	994.178,05	5,91	27,88	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	24.788,54	5.212,61	0,00	30.001,15	0,75	638.648,14	668.649,29	3,98	33,87	
De > 6 a < 12 Meses	23	61.624,19	5.752,53	0,00	67.376,72	1,69	764.897,73	832.274,45	4,95	29,27	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	258.449,44	10.492,72	0,00	268.942,16	6,74	503.579,83	772.521,99	4,60	28,47	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	362.437,24	11.926,65	0,00	374.363,89	9,39	261.742,95	636.106,84	3,78	30,07	
De ≥ 2 Años	73	2.740.215,25	402.422,51	0,00	3.142.637,76	78,82	1.276.564,58	4.419.202,34	26,29	42,15	
Subtotal	387	3.541.046,03	446.262,82	0,00	3.987.308,85	100,00	12.823.011,65	16.810.320,50	100,00	32,57	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	387	3.541.046,03	446.262,82	0,00	3.987.308,85		12.823.011,65	16.810.320,50		32,57	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es