

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	19.332,35 185.029.921,85 19,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	37.076,18 7.118.626,56 37,08%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2190% 15/09/2017 27,782805 Bruto 22,504072 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		203.913.631,31	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,08	2,90	2,74	2,57	2,54	2,38	2,23
		Amort. final	Fecha	14/09/2020	11/07/2020	09/05/2020	09/03/2020	10/01/2020	27/12/2019	01/11/2019	05/09/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
			Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Vida media	Años	4,67	4,46	4,26	4,08	3,91	3,75	3,60	3,46
		Amort. final	Fecha	13/02/2022	28/11/2021	18/09/2021	13/07/2021	12/05/2021	14/03/2021	19/01/2021	29/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,76	11,26	11,01	10,76	10,26	10,01	9,75	9,51
			Fecha	15/03/2029	15/09/2028	15/06/2028	15/03/2028	15/09/2027	15/06/2027	15/03/2027	15/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Vida media	Años	12,35	11,95	11,59	11,27	10,94	10,63	10,33	10,03
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/10/2029	25/05/2029	13/01/2029	16/09/2028	22/05/2028	30/01/2028	11/10/2027	24/06/2027
			Años	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	10,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/09/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028	15/03/2028
		Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,90	14,64	14,37	14,07	13,78	13,48	12,88	12,59
		Amort. final	Fecha	06/05/2032	01/02/2032	23/10/2031	08/07/2031	22/03/2031	02/12/2030	16/08/2030	30/04/2030
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.											
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,35%	0,39%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,27%	4,25%	4,18%	4,63%	6,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,88%	36,89%
Aragón	7,06%	6,77%
Asturias	1,03%	1,11%
Canarias	5,72%	4,36%
Cantabria	2,34%	1,66%
Castilla y León	9,43%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,42%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,70%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,72%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,73%	0,53%
Navarra	2,06%	4,37%
País Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	182	47.198,55	4.861,38	0,00	52.059,93	1,23	7.051.247,33	7.103.307,26	39,49	33,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	26.344,39	4.450,09	0,00	30.794,48	0,73	1.924.049,65	1.954.844,13	10,87	30,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	27.026,07	4.048,18	0,00	31.074,25	0,73	1.307.121,60	1.338.195,85	7,44	30,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	51.593,48	2.875,23	0,00	54.468,71	1,28	500.468,67	554.937,38	3,08	29,18
De > 6 a < 12 Meses	25	103.130,56	12.126,64	0,00	115.257,20	2,72	1.053.935,91	1.169.193,11	6,50	30,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	131.124,28	7.007,54	0,00	138.131,82	3,26	290.329,09	428.460,91	2,38	25,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	398.754,25	9.550,51	0,00	408.304,76	9,62	102.967,70	511.272,46	2,84	32,47
De ≥ 2 Años	79	2.984.511,98	428.155,45	0,00	3.412.667,43	80,44	1.515.474,60	4.928.142,03	27,40	44,60
Subtotal	407	3.769.683,56	473.075,02	0,00	4.242.758,58	100,00	13.745.594,55	17.988.353,13	100,00	34,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	407	3.769.683,56	473.075,02	0,00	4.242.758,58		13.745.594,55	17.988.353,13		34,34

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es