

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	20.141,13 192.770.755,23 20,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	38.534,55 7.398.633,60 38,53%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 15/06/2017 27,90967 Bruto 22,606830 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		211.934.471,73	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,27	3,08	2,91	2,74	2,57	2,53	2,37	
		Fecha	27/08/2020	19/06/2020	13/04/2020	09/02/2020	09/12/2019	09/10/2019	24/09/2019	28/07/2019		
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,85	4,63	4,43	4,24	4,06	3,90	3,74	
		Fecha	14/04/2022	19/01/2022	31/10/2021	18/08/2021	09/06/2021	05/04/2021	03/02/2021	08/12/2020		
		Amort. final	Años	13,51	13,26	12,76	12,26	12,01	11,76	11,26	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,30	3,10	2,97	2,83	2,59	2,42		
		Fecha	23/09/2020	15/07/2020	08/05/2020	03/03/2020	30/12/2019	29/10/2019	15/10/2019	16/08/2019		
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	6,07	5,10	4,88	4,69	5,15	4,32	4,16	
		Fecha	08/10/2022	09/04/2023	19/04/2022	29/01/2022	19/11/2021	08/05/2022	08/07/2021	10/05/2021		
		Amort. final	Años	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	15/06/2020		
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,53	14,72	14,43	14,12	13,40	13,20		
		Fecha	14/06/2032	20/09/2031	30/11/2031	14/08/2031	24/04/2031	04/08/2030	12/09/2030	24/05/2030		
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.												
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.												

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	90,96%	192.770.755,23	11,74%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,96%	192.770.755,23		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	7.398.633,60	8,25%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,55%	11.765.082,90	2,70%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		211.934.471,73			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.219	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		211.145.782,03	1.100.016.438,76
Medio		33.951,73	68.091,39
Mínimo		3,21	3.101,28
Máximo		263.847,88	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,35%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		141	254
Mínimo		03/04/2017	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,39%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,75%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,73%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,13%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.451.159,90	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		299.012,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.930,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	3,61	6,66	0,17	7,80	
10,01 - 20%	9,95	15,58	1,19	16,18	
20,01 - 30%	18,42	25,23	2,80	25,61	
30,01 - 40%	23,48	35,07	7,06	35,65	
40,01 - 50%	27,73	44,88	11,07	45,27	
50,01 - 60%	14,84	53,43	16,45	55,26	
60,01 - 70%	1,89	64,65	21,35	65,28	
70,01 - 80%	0,09	71,06	35,18	75,26	
80,01 - 90%			2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,09	94,61	
100,01 - 110%			0,01	104,23	
120,01 - 130%			0,01	122,90	
Medio ponderado	36,33			62,19	
Mínimo	0,00			2,75	
Máximo	71,14			122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Popular
- Banco Santander
- Bankia
- EBN Banco

Garante Administrador

- Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

- Citibank

Mercado Negociación

- AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

- Iberclear

Cuenta Tesorería

- Citibank

Permuta Intereses

- Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositario Activos

- Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

- Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
- Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,32%	0,41%	0,73%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,26%	3,81%	4,77%	8,42%	6,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,94%	36,89%
Aragón	7,08%	6,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,69%	4,36%
Cantabria	2,28%	1,66%
Castilla y León	9,46%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,70%
Cataluña	1,39%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,51%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,92%	3,82%
La Rioja	4,36%	3,62%
Madrid	0,51%	0,69%
Murcia	0,73%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,26%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	223	63.493,28	6.698,95	0,00	70.192,23	1,66	7.929.792,26	7.999.984,49	40,85	30,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	33.203,88	5.926,34	0,00	39.130,22	0,92	2.524.365,06	2.563.495,28	13,09	37,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	26.583,08	4.826,71	0,00	31.409,79	0,74	1.353.473,50	1.384.883,29	7,07	34,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	40.318,19	7.681,01	0,00	47.999,20	1,13	1.151.939,82	1.199.939,02	6,13	33,82
De > 6 a < 12 Meses	16	88.089,88	7.430,76	0,00	95.520,64	2,26	463.314,66	558.835,30	2,85	24,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	445.348,74	11.920,71	0,00	457.269,45	10,80	155.776,62	613.046,07	3,13	33,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	162.742,72	9.875,40	0,00	172.618,12	4,08	193.424,44	366.042,56	1,87	45,24
De ≥ 2 Años	75	2.879.397,18	439.223,21	0,00	3.318.620,39	78,40	1.580.510,03	4.899.130,42	25,01	43,83
Subtotal	444	3.739.176,95	493.583,09	0,00	4.232.760,04	100,00	15.352.596,39	19.585.356,43	100,00	34,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	444	3.739.176,95	493.583,09	0,00	4.232.760,04		15.352.596,39	19.585.356,43		34,59

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es