

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	21.897,11 209.577.239,81 21,90%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	43.647,36 8.380.293,12 43,65%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2480% 15/12/2016 31,119830 Bruto 25,207062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		229.722.615,83	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 25/04/2020	3,61 18/02/2020	3,43 16/12/2019	3,08 15/10/2019	2,92 18/08/2019	2,77 22/06/2019	2,72 04/06/2019	2,57 11/04/2019
	Amort. final	Años 15/12/2021	5,25 15/09/2021	5,00 15/06/2021	4,75 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 31/07/2021	4,88 09/05/2021	4,65 21/02/2021	4,44 11/12/2020	4,24 05/10/2020	4,06 04/08/2020	3,73 07/06/2020	3,58 13/04/2020
	Amort. final	Años 15/03/2029	12,50 15/09/2028	12,01 15/06/2028	11,76 15/03/2027	11,25 15/12/2027	11,01 15/09/2027	10,75 15/06/2027	10,25 15/12/2026	10,01 15/09/2026
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/12/2021	5,25 15/09/2021	5,00 15/06/2021	4,75 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Amort. final	Años 15/12/2021	5,25 15/09/2021	5,00 15/06/2021	4,75 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17/11/2029	12,76 17/06/2029	12,38 28/01/2029	12,02 19/09/2028	11,68 17/05/2028	11,35 17/01/2028	11,02 19/09/2027	10,69 23/05/2027
	Amort. final	Años 15/09/2030	14,01 15/06/2030	13,76 15/12/2029	13,26 15/06/2029	12,76 15/03/2029	12,50 15/03/2029	12,01 15/09/2028	11,76 15/06/2028	11,50 15/03/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/12/2021	5,25 15/09/2021	5,00 15/06/2021	4,75 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Amort. final	Años 15/12/2021	5,25 15/09/2021	5,00 15/06/2021	4,75 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 19/06/2032	15,77 13/03/2032	15,50 30/11/2031	14,91 11/08/2031	14,60 18/04/2031	14,29 25/12/2030	13,97 31/08/2030	13,66 09/05/2030
	Amort. final	Años 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034	18,01 15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	91,23%	209.577.239,81	11,26%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	91,23%	209.577.239,81		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,65%	8.380.293,12	7,61%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,12%	11.765.082,90	2,49%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		229.722.615,83			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.385	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		222.439.455,84	1.100.016.438,76
Medio		34.837,82	68.091,39
Mínimo		3,73	3.101,28
Máximo		272.901,58	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,42%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		143	254
Mínimo		01/12/2016	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,39%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,72%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,75%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,14%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.746.474,90	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		213.943,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		27.485,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,698%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,40	6,73	0,17	7,80
10,01 - 20%	9,57	15,57	1,19	16,18
20,01 - 30%	17,82	25,36	2,80	25,61
30,01 - 40%	22,71	35,10	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,69	45,01	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,45	53,75	16,45	55,26
60,01 - 70%	2,16	64,40	21,35	65,28
70,01 - 80%	0,20	71,06	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		37,05		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		72,22		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,47%	0,53%	0,90%	0,56%
Tasa anual equivalente	6,18%	5,51%	6,21%	10,32%	6,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,04%	36,89%
Aragón	7,05%	5,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,61%	4,36%
Cantabria	2,27%	1,66%
Castilla y León	9,46%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,70%
Cataluña	1,36%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,43%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,00%	3,82%
La Rioja	4,39%	3,62%
Madrid	0,50%	0,69%
Murcia	0,72%	0,53%
Navarra	2,07%	4,37%
País Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	218	60.679,32	8.614,95	0,00	69.294,27	1,70	9.673.321,53	9.742.615,80	45,51	36,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	29.254,03	6.452,58	0,00	35.706,61	0,88	2.043.673,95	2.079.380,56	9,71	33,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	23.128,67	4.370,57	0,00	27.499,24	0,68	1.085.633,22	1.113.132,46	5,20	32,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	82.350,16	6.136,21	0,00	88.486,37	2,17	792.452,33	880.938,70	4,12	35,78
De > 6 a < 12 Meses	39	124.134,41	20.609,38	0,00	144.743,79	3,56	1.594.290,23	1.739.034,02	8,12	33,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	288.341,50	6.869,42	0,00	295.210,92	7,25	103.939,04	399.149,96	1,86	34,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	148.716,58	21.363,41	0,00	170.079,99	4,18	384.671,17	554.751,16	2,59	46,48
De ≥ 2 Años	78	2.810.589,36	429.859,41	0,00	3.240.448,77	79,59	1.658.359,90	4.898.808,67	22,88	42,76
Subtotal	448	3.567.194,03	504.275,93	0,00	4.071.469,96	100,00	17.336.341,37	21.407.811,33	100,00	36,98
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	448	3.567.194,03	504.275,93	0,00	4.071.469,96		17.336.341,37	21.407.811,33		36,98