

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	27.533,89 263.526.861,19 27,53%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0920% 15/12/2015 6,403159 Bruto 5,154543 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	52.061,62 9.995.831,04 52,06%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1720% 15/12/2015 22,635235 Bruto 18,221364 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	54.045,19 12.808.710,03 54,05%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5120% 15/12/2015 69,946486 Bruto 56,306921 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2sf	BBB- Baa3
Total		286.331.402,26	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,25	4,05	3,86	3,59	3,42	3,26	3,10
		Fecha	04/04/2020	15/12/2019	02/10/2019	25/07/2019	17/04/2019	14/02/2019	16/12/2018	19/10/2018	
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,42	5,16	4,93	4,70	4,50	4,30	4,12
		Fecha	26/05/2021	14/02/2021	12/11/2020	16/08/2020	27/05/2020	13/03/2020	02/01/2020	28/10/2019	
		Amort. final	Años	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	4,36	4,15	3,96	3,68	3,51	3,34	3,17
		Fecha	15/05/2020	22/01/2020	09/11/2019	30/08/2019	19/05/2019	17/03/2019	15/01/2019	16/11/2018	
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,16	6,55	6,60	5,35	5,11	5,50	4,70	4,51
		Fecha	08/11/2021	01/04/2022	19/04/2021	17/01/2021	23/10/2020	16/03/2021	24/05/2020	18/03/2020	
		Amort. final	Años	15,51	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01	12,76	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	14/12/2021	15/09/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,67	16,14	16,38	16,07	15,73	14,91	15,04	14,70
		Fecha	11/05/2032	30/10/2031	29/01/2032	04/10/2031	04/06/2031	07/08/2030	26/09/2030	23/05/2030	
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	92,04%	263.526.861,19	10,12%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,04%	263.526.861,19		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	9.995.831,04	6,63%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,47%	12.808.710,03	2,16%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		286.331.402,26			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,16%	6.182.900,07		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		7.311	16.155
	Pendiente vencimiento	279.797.498,68	1.100.016.438,76
	Medio	38.270,76	68.091,39
	Mínimo	0,00	3.101,28
	Máximo	300.503,14	544.097,40
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,94%	3,37%
	Mínimo	0,06%	2,31%
	Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	153	254
	Mínimo	03/11/2015	29/12/2005
	Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBORMIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBORMIBOR a 1 año		0,38%	9,14%
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,35%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,29%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,04%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,95%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería	14.648.299,18
Pasivo	Disponibile	Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.931,89
		Ints. cobrados ptes de ingreso	46.805,27
Préstamo Subordinado L/P	Disponibile	Préstamo Subordinado L/P	5.322.973,26
		Préstamo Subordinado C/P	859.926,81
		Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00
		Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,69	6,93	0,17	7,80
10,01 - 20%	8,36	15,59	1,19	16,18
20,01 - 30%	15,18	25,29	2,80	25,61
30,01 - 40%	21,08	35,13	7,06	35,65
40,01 - 50%	25,53	45,19	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,11	54,58	16,45	55,26
60,01 - 70%	3,19	64,38	21,35	65,28
70,01 - 80%	0,87	72,46	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		39,56		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		75,59		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,67%	0,50%	0,47%	0,53%
Tasa anual equivalente	8,38%	7,75%	5,80%	5,51%	6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,22%	36,89%
Aragón	6,55%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	5,02%	4,36%
Cantabria	2,02%	1,66%
Castilla y León	8,80%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,19%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,88%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,54%	3,82%
La Rioja	4,67%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	4,12%	4,37%
Pais Vasco	2,98%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	258	72.375,64	14.463,57	0,00	86.839,21	2,22	12.243.104,03	12.329.943,24	46,48	37,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	89.613,91	15.875,08	0,00	105.488,99	2,69	4.685.600,03	4.791.089,02	18,06	38,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	30.782,74	9.963,50	0,00	40.746,24	1,04	1.861.623,14	1.902.369,38	7,17	37,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	26.359,56	10.365,43	0,00	36.724,99	0,94	900.351,66	937.076,65	3,53	37,61
De > 6 a < 12 Meses	20	181.029,01	20.930,55	0,00	201.959,56	5,16	735.546,78	937.506,34	3,53	36,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	160.174,11	18.133,45	0,00	178.307,56	4,55	380.242,92	558.550,48	2,11	28,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	22.299,99	16.875,73	0,00	39.175,72	1,00	245.938,76	285.114,48	1,07	41,98
De ≥ 2 Años	74	2.831.620,96	396.304,43	0,00	3.227.925,39	82,40	1.558.030,28	4.785.955,67	18,04	42,37
Subtotal	529	3.414.255,92	502.911,74	0,00	3.917.167,66	100,00	22.610.437,60	26.527.605,26	100,00	38,06
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	529	3.414.255,92	502.911,74	0,00	3.917.167,66		22.610.437,60	26.527.605,26		38,06

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es