

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	28.635,35 274.068.934,85 28,64%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1160% 15/09/2015 8,488790 Bruto 6,791032 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	54.047,74 10.377.166,08 54,05%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1960% 15/09/2015 27,071912 Bruto 21,657530 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	54.045,19 12.808.710,03 54,05%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5360% 15/09/2015 74,029900 Bruto 59,223920 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3
Total		297.254.810,96	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,60	4,29	4,09	3,90	3,72	3,45	3,28
		Amort. final	Años	15/05/2020	19/01/2020	29/09/2019	17/07/2019	08/05/2019	02/03/2019	25/11/2018	25/09/2018
		Amort. final	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	6,37	6,08	5,80	5,54	5,30	5,08	4,87	4,67
		Amort. final	Años	27/10/2021	11/07/2021	01/04/2021	28/12/2020	01/10/2020	11/07/2020	25/04/2020	13/02/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Amort. final	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
		Amort. final	Años	4,92	4,60	4,29	4,09	3,90	3,72	3,45	3,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/05/2020	19/01/2020	29/09/2019	17/07/2019	08/05/2019	02/03/2019	25/11/2018	25/09/2018
		Amort. final	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26	5,01
		Amort. final	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/09/2020	15/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	6,08	5,80	5,54	5,30	5,08	4,87	4,67
		Amort. final	Años	27/10/2021	11/07/2021	01/04/2021	28/12/2020	01/10/2020	11/07/2020	25/04/2020	13/02/2020
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
		Amort. final	Años	4,92	4,60	4,29	4,09	3,90	3,72	3,45	3,28
		Amort. final	Años	15/05/2020	19/01/2020	29/09/2019	17/07/2019	08/05/2019	02/03/2019	25/11/2018	25/09/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26	5,01
		Amort. final	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	6,37	6,08	5,80	5,54	5,30	5,08	4,87	4,67
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/10/2021	11/07/2021	01/04/2021	28/12/2020	01/10/2020	11/07/2020	25/04/2020	13/02/2020
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
		Amort. final	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Clase A	92,20%	274.068.934,85	9,88%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	274.068.934,85		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	10.377.166,08	6,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	12.808.710,03	2,08%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		297.254.810,96			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	6.182.900,07		1,04%	11.440.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.528	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		296.328.813,14	1.100.016.438,76
Medio		39.363,55	68.091,39
Mínimo		6,03	3.101,28
Máximo		308.451,62	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		2,26%	3,37%
Mínimo		0,06%	2,31%
Máximo		6,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		156	254
Mínimo		01/07/2015	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,67%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,02%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,09%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,91%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.018.626,65	0,136%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		320.157,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		53.540,88	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	5.600.961,38	0,986%
Préstamo Subordinado C/P		581.938,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,45	6,89
10,01 - 20%		7,82	15,51
20,01 - 30%		14,65	25,26
30,01 - 40%		20,24	35,09
40,01 - 50%		25,06	45,14
50,01 - 60%		24,25	54,69
60,01 - 70%		4,30	63,56
70,01 - 80%		1,22	72,73
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		40,38	62,19
Mínimo		0,00	2,75
Máximo		76,58	122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,29%	0,37%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,36%	3,15%	3,37%	4,31%	6,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,98%	36,89%
Aragón	6,46%	6,77%
Asturias	0,97%	1,11%
Canarias	4,92%	4,36%
Cantabria	1,99%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,20%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,71%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,41%	3,82%
La Rioja	4,64%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
Pais Vasco	3,38%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	279	69.992,31	16.321,53	0,00	86.313,84	2,18	12.975.987,85	13.062.301,69	45,19	38,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	52.103,40	18.508,04	0,00	70.611,44	1,78	4.881.149,18	4.951.760,62	17,13	41,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	45.786,57	15.511,90	0,00	61.298,47	1,55	2.683.053,41	2.744.351,88	9,49	39,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	26.505,81	10.333,45	0,00	36.839,26	0,93	1.064.446,44	1.101.285,70	3,81	44,87
De > 6 a < 12 Meses	27	141.006,60	27.684,53	0,00	168.691,13	4,25	964.917,97	1.133.609,10	3,92	35,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	159.662,00	16.157,94	0,00	175.819,94	4,43	314.541,99	490.361,93	1,70	30,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	57.213,99	28.922,30	0,00	86.136,29	2,17	483.410,79	569.547,08	1,97	48,34
De ≥ 2 Años	72	2.895.234,26	384.691,10	0,00	3.279.925,36	82,71	1.572.369,20	4.852.294,56	16,79	44,90
Subtotal	567	3.447.504,94	518.130,79	0,00	3.965.635,73	100,00	24.939.876,83	28.905.512,56	100,00	39,92
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	567	3.447.504,94	518.130,79	0,00	3.965.635,73		24.939.876,83	28.905.512,56		39,92

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es