

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 15,640169 Bruto 12,512135 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	4.000,00 4.000.000,00 4,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 2,143556 Bruto 1,714845 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 16/03/2015 58,676290 Bruto 46,941032 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6320% 16/03/2015 134,697737 Bruto 107,758190 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3
Total		318.579.843,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	4,55	4,33	4,06	3,87	3,62	3,46	3,30		
		Amort. final	Años	24/10/2019	04/07/2019	14/04/2019	05/01/2019	27/10/2018	30/07/2018	29/05/2018	01/04/2018		
		Fecha	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020		
		Amort. final	Años	5,46	5,17	4,89	4,64	4,41	4,19	4,00	3,81		
		Fecha	Años	31/05/2020	12/02/2020	04/11/2019	04/08/2019	11/05/2019	22/02/2019	12/12/2018	06/10/2018		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,51	10,01		
		Amort. final	Años	15/03/2028	15/09/2027	15/03/2027	15/09/2026	15/03/2026	15/12/2025	15/06/2025	15/12/2024		
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50		
		Amort. final	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020		
		Fecha	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020		
		Amort. final	Años	13,96	13,51	13,08	12,65	12,23	11,81	11,38	10,98		
		Fecha	Años	25/11/2028	15/06/2028	11/01/2028	07/08/2027	06/03/2027	03/10/2026	01/05/2026	03/12/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51	12,01		
		Amort. final	Años	15/12/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028	15/09/2027	15/06/2027	15/12/2026		
		Fecha	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/12/2022	14/06/2022	15/03/2022	14/09/2021	14/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020		
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50		
		Fecha	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	16,67	16,30	15,93	15,56	15,18	14,81	14,44		
		Amort. final	Años	22/12/2031	14/08/2031	31/03/2031	16/11/2030	02/07/2030	15/02/2030	04/10/2029	19/05/2029		
		Fecha	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034		
		Amort. final	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	88,94%	283.334.133,37	14,05%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	87,68%	279.334.133,37		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	1,26%	4.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,79%	15.263.078,40	9,26%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,27%	19.982.631,30	2,99%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		318.579.843,07			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,99%	9.523.023,18		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.786.928,55	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.929,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.628,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.963.794,88	1,082%
Préstamo Subordinado C/P		3.682.032,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.786	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	312.579.179,06	1.100.016.438,76
Medio	40.146,31	68.091,39
Mínimo	6,71	3.101,28
Máximo	318.294,62	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	3,37%
Mínimo	0,33%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	254
Mínimo	01/02/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,76%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,60%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,31%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,98%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,59%	0,43%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,17%	6,83%	5,05%	4,68%	6,21%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,31	6,87	0,17	7,80	
10,01 - 20%	7,40	15,53	1,19	16,18	
20,01 - 30%	14,07	25,39	2,80	25,61	
30,01 - 40%	19,39	35,15	7,06	35,65	
40,01 - 50%	24,10	45,11	11,07	45,27	
50,01 - 60%	25,37	54,78	16,45	55,26	
60,01 - 70%	5,81	62,97	21,35	65,28	
70,01 - 80%	1,55	73,21	35,18	75,26	
80,01 - 90%			2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,09	94,61	
100,01 - 110%			0,01	104,23	
120,01 - 130%			0,01	122,90	
Medio ponderado	41,26			62,19	
Mínimo	0,00			2,75	
Máximo	77,82			122,90	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,03%	36,89%
Aragón	6,46%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,92%	4,36%
Cantabria	1,97%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,26%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,72%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,39%	3,82%
La Rioja	4,58%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,70%	4,37%
País Vasco	3,37%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	298	79.817,88	20.903,16	0,00	100.721,04	2,84	15.304.586,76	15.405.307,80	50,16	40,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	54.511,27	21.663,68	0,00	76.174,95	2,15	5.158.877,26	5.235.052,21	17,05	42,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	32.741,22	12.106,22	0,00	44.847,44	1,26	2.009.999,87	2.054.847,31	6,69	39,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	34.401,53	12.109,53	0,00	46.511,06	1,31	1.083.655,18	1.130.166,24	3,68	35,66
De > 6 a < 12 Meses	22	95.273,42	24.959,16	0,00	120.232,58	3,39	855.827,68	976.060,26	3,18	34,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	40.559,53	22.644,26	0,00	63.203,79	1,78	503.518,94	566.722,73	1,85	47,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	174.791,14	36.120,80	0,00	210.911,94	5,94	557.270,48	768.182,42	2,50	44,36
De ≥ 2 Años	65	2.536.632,15	350.517,57	0,00	2.887.149,72	81,33	1.686.534,64	4.573.684,36	14,89	48,55
Subtotal	570	3.048.728,14	501.024,38	0,00	3.549.752,52	100,00	27.160.270,81	30.710.023,33	100,00	41,49
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	570	3.048.728,14	501.024,38	0,00	3.549.752,52		27.160.270,81	30.710.023,33		41,49

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es