

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 15,640169 Bruto 12,355734 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	4.000,00 4.000.000,00 4,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 2,143556 Bruto 1,693409 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 16/03/2015 58,676290 Bruto 46,354269 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6320% 16/03/2015 134,697737 Bruto 106,411212 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B2sf	BBB- Baa3
Total		318.579.843,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,56	4,33	4,06	3,86	3,62	3,44	3,28	
		Amort. final	Años	28/10/2019	06/07/2019	15/04/2019	05/01/2019	25/10/2018	26/07/2018	24/05/2018	26/03/2018	
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	5,48	5,17	4,89	4,64	4,40	4,18	3,98	3,79	
		Amort. final	Años	05/06/2020	15/02/2020	05/11/2019	03/08/2019	08/05/2019	17/02/2019	06/12/2018	29/09/2018	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,51	10,01	
		Amort. final	Años	15/03/2028	15/09/2027	15/03/2027	15/09/2026	15/03/2026	15/12/2025	15/06/2025	15/12/2024	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50	
		Amort. final	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	17,04	16,68	16,31	15,93	15,55	15,18	14,80	14,43	
		Amort. final	Años	24/12/2031	30/08/2031	01/04/2031	16/11/2030	01/07/2030	14/02/2030	30/09/2029	15/05/2029	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Clase A	88,94%	283.334.133,37	14,05%	1.057.100.000,00	9,94%	9,94%
Serie A1	87,68%	279.334.133,37	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	1,26%	4.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	4,79%	15.263.078,40	9,26%	19.200.000,00	3,19%	3,19%
Serie C	6,27%	19.982.631,30	2,99%	23.700.000,00	1,04%	1,04%
Emisión de Bonos		318.579.843,07		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,99%	9.523.023,18	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.432.311,98	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	489.316,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.304,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.992.098,90	1,079%
Préstamo Subordinado C/P		3.653.728,25	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.843	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	316.189.545,20	1.100.016.438,76
Medio	40.314,87	68.091,39
Mínimo	0,71	3.101,28
Máximo	320.250,96	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	3,37%
Mínimo	0,36%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	254
Mínimo	01/01/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,76%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,51%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,34%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,95%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,61%	0,45%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	9,48%	7,03%	5,24%	4,66%	6,23%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,22	6,80	0,17	7,80	
10,01 - 20%	7,52	15,55	1,19	16,18	
20,01 - 30%	13,87	25,47	2,80	25,61	
30,01 - 40%	19,28	35,19	7,06	35,65	
40,01 - 50%	24,00	45,15	11,07	45,27	
50,01 - 60%	25,34	54,81	16,45	55,26	
60,01 - 70%	6,18	62,95	21,35	65,28	
70,01 - 80%	1,58	73,37	35,18	75,26	
80,01 - 90%			2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,09	94,61	
100,01 - 110%			0,01	104,23	
120,01 - 130%			0,01	122,90	
Medio ponderado	41,42			62,19	
Mínimo	0,00			2,75	
Máximo	78,07			122,90	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,00%	36,89%
Aragón	6,45%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,91%	4,36%
Cantabria	1,96%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,25%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,77%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,42%	3,82%
La Rioja	4,58%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,70%	4,37%
País Vasco	3,36%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	293	78.549,42	20.017,56	0,00	98.566,98	2,80	15.026.867,56	15.125.434,54	50,74	40,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	42.617,64	18.727,12	0,00	61.344,76	1,74	4.252.729,96	4.314.074,72	14,47	43,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	37.830,11	15.164,32	0,00	52.994,43	1,50	2.472.470,95	2.525.465,38	8,47	39,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	24.471,86	9.633,48	0,00	34.105,34	0,97	741.293,40	775.398,74	2,60	31,52	
De > 6 a < 12 Meses	23	94.733,84	22.824,18	0,00	117.558,02	3,34	909.306,81	1.026.864,83	3,44	35,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	45.859,24	22.226,84	0,00	68.086,08	1,93	545.416,97	613.503,05	2,06	46,48	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	204.844,32	42.668,31	0,00	247.512,63	7,03	611.225,13	858.737,76	2,88	46,79	
De ≥ 2 Años	66	2.470.554,22	372.453,92	0,00	2.843.008,14	80,69	1.726.861,06	4.569.869,20	15,33	46,95	
Subtotal	553	2.999.460,65	523.715,73	0,00	3.523.176,38	100,00	26.286.171,84	29.809.348,22	100,00	41,62	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	553	2.999.460,65	523.715,73	0,00	3.523.176,38		26.286.171,84	29.809.348,22		41,62	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es