

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	30.613,38 293.000.659,98 30,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 15/09/2014 28,786782 Bruto 22,741558 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2014 "Pass-Through"	AA+sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	12.000,00 12.000.000,00 12,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 15/09/2014 11,449333 Bruto 9,044973 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4520% 15/09/2014 90,827682 Bruto 71,753869 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 15/09/2014 168,798430 Bruto 133,350760 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		340.246.369,68	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años 19/06/2019	4,77 21/03/2019	4,48 06/12/2018	4,21 30/08/2018	4,01 20/06/2018	3,77 24/03/2018	3,60 21/01/2018	3,44 23/11/2017
		Amort. final	Años 15/12/2022	8,25 15/09/2022	7,75 15/03/2022	7,25 15/09/2021	7,00 15/06/2021	6,50 15/12/2020	6,25 15/09/2020	6,00 15/06/2020
	Serie A2	Sin amortización opcional *	Años 09/01/2020	5,27 20/09/2019	4,99 09/06/2019	4,73 07/03/2019	4,49 11/12/2018	4,27 23/09/2018	4,07 11/07/2018	3,89 05/05/2018
		Amort. final	Años 15/12/2027	13,26 15/09/2027	12,75 15/03/2027	11,75 15/09/2026	11,26 15/03/2026	10,75 15/09/2025	10,51 15/03/2025	10,51 15/12/2024
	Serie B	Con amortización opcional *	Años 15/12/2022	8,25 15/09/2022	7,75 15/03/2022	7,25 15/09/2021	7,00 15/06/2021	6,50 15/12/2020	6,25 15/09/2020	6,00 15/06/2020
		Amort. final	Años 15/12/2022	8,25 15/09/2022	7,75 15/03/2022	7,25 15/09/2021	7,00 15/06/2021	6,50 15/12/2020	6,25 15/09/2020	6,00 15/06/2020
	Serie C	Sin amortización opcional *	Años 14/12/2022	8,25 15/09/2022	7,75 14/03/2022	7,25 15/09/2021	7,00 15/06/2021	6,50 15/12/2020	6,25 15/09/2020	6,00 15/06/2020
		Amort. final	Años 15/12/2022	8,25 15/09/2022	7,75 15/03/2022	7,25 15/09/2021	7,00 15/06/2021	6,50 15/12/2020	6,25 15/09/2020	6,00 15/06/2020
	Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años 20/12/2031	17,16 08/08/2031	16,77 21/03/2031	16,39 01/11/2030	16,01 14/06/2030	15,62 23/01/2030	15,23 04/09/2029	14,85 16/04/2029
		Amort. final	Años 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034	20,26 15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	89,64%	12,93%	1.057.100.000,00	4,94%
	Serie A1	86,11%	87,01%	957.100.000,00	
	Serie A2	3,53%	9,09%	100.000.000,00	
	Serie B	4,49%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Emisión de Bonos	Serie C	5,87%	2,57%	23.700.000,00	1,04%
		340.246.369,68		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,57%	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	20.109.624,72	0,392%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	318.259,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.817,26	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		6.497.344,34
Préstamo Subordinado C/P		3.148.482,81
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.031	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	332.355.210,57	1.100.016.438,76
Medio	41.384,04	68.091,39
Mínimo	7,36	3.101,28
Máximo	328.035,72	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,52%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	254
Mínimo	01/09/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,88%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,30%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,11%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,01%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,70%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,33%	0,36%	0,38%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,43%	3,94%	4,26%	4,43%	6,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,07	6,81	0,17	7,81
10,01 - 20%	7,11	15,64	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,29	25,52	2,81	25,61
30,01 - 40%	18,53	35,16	7,07	35,65
40,01 - 50%	23,20	45,11	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,08	54,82	16,45	55,26
60,01 - 70%	7,74	62,67	21,36	65,28
70,01 - 80%	1,97	73,79	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	42,23		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	79,19		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,24%	36,88%
Aragón	6,58%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,85%	4,35%
Cantabria	1,95%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,26%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,62%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,32%	3,82%
La Rioja	4,57%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,68%	4,37%
País Vasco	3,35%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	315	75.921,25	21.796,38	0,00	97.717,63	2,46	15.976.350,92	16.074.068,55	47,57	39,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	64.995,85	22.452,56	0,00	87.448,41	2,20	5.928.237,93	6.015.686,34	17,80	39,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	33.532,00	15.289,30	0,00	48.821,30	1,23	2.157.163,08	2.205.984,38	6,53	41,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	45.355,92	18.491,94	0,00	63.847,86	1,61	1.372.433,28	1.436.281,14	4,25	38,59
De > 6 a < 12 Meses	22	103.254,58	25.419,73	0,00	128.674,31	3,24	1.158.839,74	1.287.514,05	3,81	42,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	57.396,91	26.532,16	0,00	83.929,07	2,11	720.393,04	804.322,11	2,38	59,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	256.373,97	59.745,28	0,00	316.119,25	7,96	874.405,51	1.190.524,76	3,52	44,14
De ≥ 2 Años	68	2.788.950,86	354.725,23	0,00	3.143.676,09	79,18	1.631.887,72	4.775.563,81	14,13	47,78
Subtotal	623	3.425.781,34	544.452,58	0,00	3.970.233,92	100,00	29.819.711,22	33.789.945,14	100,00	41,32
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	623	3.425.781,34	544.452,58	0,00	3.970.233,92		29.819.711,22	33.789.945,14		41,32

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es