

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	30.613,38 293.000.659,98 30,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 15/09/2014 28,786782 Bruto 22,741558 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2014 "Pass-Through"	AA+sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	12.000,00 12.000.000,00 12,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 15/09/2014 11,449333 Bruto 9,044973 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4520% 15/09/2014 90,827682 Bruto 71,753869 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 15/09/2014 168,798430 Bruto 133,350760 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		340.246.369,68	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años 06/09/2019	Años 02/06/2019	Años 11/02/2019	Años 30/10/2018	Años 15/08/2018	Años 13/05/2018	Años 09/03/2018	Años 05/01/2018
		Amort. final	Años 15/12/2022	Años 15/09/2022	Años 15/03/2022	Años 15/09/2021	Años 15/06/2021	Años 15/12/2020	Años 15/09/2020	Años 15/06/2020
	Serie A1	Sin amortización opcional *	Años 14/04/2020	Años 17/12/2019	Años 30/08/2019	Años 22/05/2019	Años 18/02/2019	Años 26/11/2018	Años 09/09/2018	Años 29/06/2018
		Amort. final	Años 15/03/2028	Años 15/09/2027	Años 15/03/2027	Años 15/09/2026	Años 15/03/2026	Años 15/12/2025	Años 15/06/2025	Años 15/12/2024
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014
		Amort. final	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015
	Serie A2	Sin amortización opcional *	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014	Años 14/12/2014
		Amort. final	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015	Años 15/03/2015
	Serie B	Con amortización opcional *	Años 15/12/2022	Años 15/09/2022	Años 15/03/2022	Años 15/09/2021	Años 15/06/2021	Años 15/12/2020	Años 15/09/2020	Años 15/06/2020
		Amort. final	Años 15/12/2022	Años 15/09/2022	Años 15/03/2022	Años 15/09/2021	Años 15/06/2021	Años 15/12/2020	Años 15/09/2020	Años 15/06/2020
	Serie B	Sin amortización opcional *	Años 28/12/2028	Años 12/07/2028	Años 01/02/2028	Años 23/08/2027	Años 15/03/2027	Años 04/10/2026	Años 25/04/2026	Años 19/11/2025
		Amort. final	Años 15/12/2029	Años 15/06/2029	Años 15/12/2028	Años 15/09/2028	Años 15/03/2028	Años 15/09/2027	Años 15/06/2027	Años 15/12/2026
	Serie C	Con amortización opcional *	Años 15/12/2022	Años 15/09/2022	Años 15/03/2022	Años 14/09/2021	Años 15/06/2021	Años 15/12/2020	Años 15/09/2020	Años 15/06/2020
		Amort. final	Años 15/12/2022	Años 15/09/2022	Años 15/03/2022	Años 15/09/2021	Años 15/06/2021	Años 15/12/2020	Años 15/09/2020	Años 15/06/2020
	Serie C	Sin amortización opcional *	Años 16/01/2032	Años 05/09/2031	Años 19/04/2031	Años 30/11/2030	Años 11/07/2030	Años 20/02/2030	Años 02/10/2029	Años 13/05/2029
		Amort. final	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034	Años 15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	89,64%	305.000.659,98	12,93%	1.057.100.000,00
	Serie A1	86,11%	293.000.659,98	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	Caixa Campo, Caja Rural	3,53%	12.000.000,00	9,09%	100.000.000,00
	Caja Rural Central	4,49%	15.263.078,40	8,44%	19.200.000,00
Serie B	Caja Rural de Albacete	5,87%	19.982.631,30	2,57%	23.700.000,00
	Emisión de Bonos		340.246.369,68		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,57%	8.733.235,28	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.287.825,66	0,182%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		289.681,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		49.057,24	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.539.379,18	1,216%
Préstamo Subordinado C/P		3.106.447,97	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.072	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	335.356.447,82	1.100.016.438,76
Medio	41.545,65	68.091,39
Mínimo	7,49	3.101,28
Máximo	329.971,81	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,53%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	164	254
Mínimo	03/08/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,92%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,19%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,44%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,79%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,37%	0,37%	0,38%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,29%	4,32%	4,31%	4,47%	6,27%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,08	6,86	0,17	7,81
10,01 - 20%	7,02	15,70	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,14	25,54	2,81	25,61
30,01 - 40%	18,50	35,18	7,07	35,65
40,01 - 50%	23,08	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,73	54,81	16,45	55,26
60,01 - 70%	8,42	62,61	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,01	73,92	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	42,40		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	79,42		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,27%	36,88%
Aragón	6,57%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,84%	4,35%
Cantabria	1,94%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,25%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,61%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,35%	3,82%
La Rioja	4,56%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,67%	4,37%
País Vasco	3,34%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	302	73.136,55	19.655,82	0,00	92.792,37	2,24	15.192.080,86	15.284.873,23	46,52	38,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	57.482,13	20.349,24	0,00	77.831,37	1,88	5.126.619,69	5.204.451,06	15,84	41,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	38.155,13	18.668,29	0,00	56.823,42	1,37	2.521.724,22	2.578.547,64	7,85	43,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	50.707,31	18.659,19	0,00	69.366,50	1,67	1.535.900,03	1.605.266,53	4,89	35,76
De > 6 a < 12 Meses	21	99.061,26	25.938,95	0,00	125.000,21	3,02	1.141.441,36	1.266.441,57	3,85	45,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	72.985,63	37.372,75	0,00	110.358,38	2,66	957.248,98	1.067.607,36	3,25	50,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	437.344,97	60.006,93	0,00	497.351,90	12,00	733.343,98	1.230.695,88	3,75	50,74
De ≥ 2 Años	63	2.782.585,98	333.504,73	0,00	3.116.090,71	75,17	1.504.395,80	4.620.486,51	14,06	49,18
Subtotal	593	3.611.458,96	534.155,90	0,00	4.145.614,86	100,00	28.712.754,92	32.858.369,78	100,00	41,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	593	3.611.458,96	534.155,90	0,00	4.145.614,86		28.712.754,92	32.858.369,78		41,43

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es