

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	30.613,38 293.000.659,98 30,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 15/09/2014 28,786782 Bruto 22,741558 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	12.000,00 12.000.000,00 12,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4520% 15/09/2014 11,449333 Bruto 9,044973 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4520% 15/09/2014 90,827682 Bruto 71,753869 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 15/09/2014 168,798430 Bruto 133,350760 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		340.246.369,68	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
				16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
				16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	4,82	4,30	3,84	3,50	3,19	2,90
		Amort. final	Fecha	05/12/2019	08/04/2019	03/10/2018	18/04/2018	13/12/2017	21/08/2017	09/05/2017
			Años	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,61	5,06	4,58	4,17	3,82	3,51
		Amort. final	Fecha	18/09/2020	24/01/2020	05/07/2019	13/01/2019	16/08/2018	09/04/2018	18/12/2017
			Años	15,51	14,51	13,76	12,75	12,01	11,26	10,51
			Fecha	15/12/2029	15/12/2028	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014	14/12/2014
			Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	3,78	3,39	3,04	2,77	2,53	2,31
		Amort. final	Fecha	27/09/2018	27/03/2018	04/11/2017	28/06/2017	23/03/2017	26/12/2016	06/10/2016
			Años	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,66	4,87	3,86	3,54	3,77	3,48
		Amort. final	Fecha	11/08/2019	09/02/2019	27/04/2019	23/04/2018	27/12/2017	22/03/2018	07/12/2017
			Años	15,51	14,51	13,51	12,75	12,01	11,01	10,26
			Fecha	15/12/2029	15/12/2028	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	14/03/2022	14/06/2021	15/09/2020	14/03/2020	14/09/2019	14/03/2019
			Años	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,58	16,83	15,56	15,28	14,50	13,32	12,60
		Amort. final	Fecha	10/01/2032	12/04/2031	04/01/2030	20/09/2029	09/12/2028	09/10/2027	17/01/2027
			Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	89,64%	305.000.659,98	12,93%	1.057.100.000,00
	Serie A1	86,11%	293.000.659,98	87,01%	957.100.000,00
	Serie A2	3,53%	12.000.000,00	9,09%	100.000.000,00
	Caja Campo, Caja Rural	4,49%	15.263.078,40	8,44%	19.200.000,00
Serie B	Caja Rural de Albacete	5,87%	19.982.631,30	2,57%	23.700.000,00
	Emisión de Bonos		340.246.369,68		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,57%	8.733.235,28	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.524.100,49	0,182%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	387.323,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	104.303,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.539.379,18	1,242%
Préstamo Subordinado C/P		3.106.447,97	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.147	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	339.219.129,05	1.100.016.438,76
Medio	41.637,31	68.091,39
Mínimo	7,62	3.101,28
Máximo	331.903,87	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,54%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	254
Mínimo	02/07/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,23%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,81%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,55%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,37%	0,35%	0,37%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,35%	4,08%	4,32%	6,28%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,05	6,85	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,98	15,72	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,13	25,57	2,81	25,61
30,01 - 40%	18,32	35,18	7,07	35,65
40,01 - 50%	23,01	45,20	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,55	54,82	16,45	55,26
60,01 - 70%	8,92	62,61	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,03	74,09	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	42,54		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	79,64		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,40%	36,88%
Aragón	6,56%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,82%	4,35%
Cantabria	1,94%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,24%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,59%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,32%	3,82%
La Rioja	4,55%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,67%	4,37%
País Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	340	81.523,72	25.525,61	0,00	107.049,33	2,57	16.975.829,78	17.082.879,11	48,64	40,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	59.768,46	22.723,37	0,00	82.491,83	1,98	5.324.008,67	5.406.500,50	15,39	42,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	39.174,31	19.400,48	0,00	58.574,79	1,40	2.571.945,51	2.630.520,30	7,49	44,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	46.047,65	17.187,74	0,00	63.235,39	1,52	1.502.537,25	1.565.772,64	4,46	33,85
De > 6 a < 12 Meses	26	116.338,83	28.705,89	0,00	145.044,72	3,48	1.274.860,37	1.419.905,09	4,04	46,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	107.977,37	43.926,42	0,00	151.903,79	3,64	1.036.242,42	1.188.146,21	3,38	48,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	622.467,40	63.074,97	0,00	685.542,37	16,43	847.527,34	1.533.069,71	4,37	53,28
De ≥ 2 Años	61	2.551.289,58	327.300,32	0,00	2.878.589,90	68,99	1.414.150,78	4.292.740,68	12,22	47,42
Subtotal	645	3.624.587,32	547.844,80	0,00	4.172.432,12	100,00	30.947.102,12	35.119.534,24	100,00	42,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	645	3.624.587,32	547.844,80	0,00	4.172.432,12		30.947.102,12	35.119.534,24		42,26

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es