

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	31.393,96 300.471.591,16 31,39%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/06/2014 34,440918 Bruto 27,208325 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	16.000,00 16.000.000,00 16,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/06/2014 17,842222 Bruto 14,095355 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 16/06/2014 103,286347 Bruto 81,596214 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8540% 16/06/2014 182,012448 Bruto 143,789834 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		351.717.300,86	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	4,97	4,45	4,00	3,65	3,35	3,06	2,80	
		Amort. final	Fecha	28/10/2019	03/03/2019	28/08/2018	15/03/2018	09/11/2017	20/07/2017	07/04/2017	01/01/2017	
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,40	5,75	5,19	4,72	4,31	3,96	3,65	3,39	
		Amort. final	Fecha	06/08/2020	13/12/2019	25/05/2019	02/12/2018	06/07/2018	28/02/2018	09/11/2017	03/08/2017	
		Amort. final	Fecha	15/12/2029	15/12/2028	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2024	15/03/2024	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	
		Amort. final	Fecha	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	
		Amort. final	Fecha	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014	30/10/2014
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	3,99	3,59	3,23	2,96	2,72	2,49	2,28	
		Amort. final	Fecha	14/09/2018	11/03/2018	16/10/2017	07/06/2017	01/03/2017	02/12/2016	10/09/2016	26/06/2016	
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	4,86	4,08	3,72	3,41	3,16	2,91	2,66	
		Amort. final	Fecha	30/07/2019	25/01/2019	13/04/2019	02/04/2018	04/12/2017	28/02/2018	13/11/2017	13/08/2017	
		Amort. final	Fecha	15/12/2029	15/12/2028	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/09/2025	15/12/2024	15/03/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,00	7,25	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	14/03/2022	14/06/2021	14/09/2020	14/03/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/03/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,84	17,09	15,81	15,52	14,74	13,56	12,83	12,11	
		Amort. final	Fecha	13/01/2032	14/04/2031	01/01/2030	20/09/2029	07/12/2028	02/10/2027	09/01/2027	23/04/2026	
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Clase A	89,98%	316.471.591,16	12,48%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	85,43%	300.471.591,16		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	4,55%	16.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	4,34%	15.263.078,40	8,14%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,68%	19.982.631,30	2,46%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		351.717.300,86			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,46%	8.655.862,22		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.443.454,16	0,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	404.934,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.466,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.718.296,37	1,313%
Préstamo Subordinado C/P		2.927.530,78	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.200	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	342.839.429,99	1.100.016.438,76
Medio	41.809,69	68.091,39
Mínimo	7,75	3.101,28
Máximo	333.831,92	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,55%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	254
Mínimo	05/06/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,50%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,49%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,22%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,45%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,39%	0,41%	0,36%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,59%	4,58%	4,80%	4,28%	6,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,06	6,93	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,82	15,76	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,08	25,57	2,81	25,61
30,01 - 40%	18,18	35,15	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,93	45,19	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,58	54,83	16,45	55,26
60,01 - 70%	9,25	62,61	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,11	74,16	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	42,69		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	79,86		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,55%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,80%	4,35%
Cantabria	1,93%	1,66%
Castilla y León	8,60%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,24%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,63%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,29%	3,82%
La Rioja	4,53%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,66%	4,37%
País Vasco	3,37%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	316	75.577,47	21.742,50	0,00	97.319,97	2,39	15.595.024,05	15.692.344,02	44,81	39,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	102	62.172,04	23.247,32	0,00	85.419,36	2,10	5.912.086,03	5.997.505,39	17,13	43,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	51.461,49	23.103,15	0,00	74.564,64	1,83	3.251.359,35	3.325.923,99	9,50	42,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	50.937,80	22.028,83	0,00	72.966,63	1,80	1.808.988,96	1.881.955,59	5,37	34,72
De > 6 a < 12 Meses	21	56.424,36	25.133,83	0,00	81.558,19	2,01	1.110.321,19	1.191.879,38	3,40	47,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	110.383,86	46.703,78	0,00	157.087,64	3,87	1.159.684,39	1.316.772,03	3,76	50,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	805.398,09	68.798,08	0,00	874.196,17	21,51	787.072,06	1.661.268,23	4,74	54,56
De ≥ 2 Años	58	2.313.106,64	307.396,16	0,00	2.620.502,80	64,49	1.328.610,43	3.949.113,23	11,28	46,38
Subtotal	632	3.525.461,75	538.153,65	0,00	4.063.615,40	100,00	30.953.146,46	35.016.761,86	100,00	41,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	632	3.525.461,75	538.153,65	0,00	4.063.615,40		30.953.146,46	35.016.761,86		41,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es