

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Rentía Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	32.332,18	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 33,263526 Bruto 26,278186 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
		309.451.294,78 32,33%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	20.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 20,394092 Bruto 16,111333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
		20.000.000,00 20,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4870% 17/03/2014 97,860799 Bruto 77,310031 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
		15.263.078,40 79,50%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 17/03/2014 176,257956 Bruto 139,243785 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
		19.982.631,30 84,31%	23.700.000,00						
Total		364.697.004,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,06	4,54	4,08	3,66	3,35	3,06
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,43	5,76	5,19	4,70	4,29	3,93	3,62
		Amort. final	Años	19/05/2020	17/09/2019	21/02/2019	28/08/2018	29/03/2018	19/11/2017	30/07/2017
			Fecha	15/03/2029	15/06/2028	15/09/2027	15/09/2026	15/09/2025	15/12/2024	15/03/2024
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Amort. final	Años	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Amort. final	Años	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,72	4,18	3,76	3,39	3,05	2,79	2,56
		Amort. final	Años	02/09/2018	19/02/2018	19/09/2017	05/05/2017	01/01/2017	30/09/2016	07/07/2016
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,53	4,99	5,15	4,13	3,78	3,48	3,22
		Amort. final	Años	25/06/2019	10/12/2018	08/02/2019	31/01/2018	25/09/2017	08/06/2017	05/03/2017
			Fecha	15/06/2029	15/06/2028	15/09/2027	15/09/2026	15/09/2025	15/12/2024	15/03/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00
		Amort. final	Años	15/03/2023	14/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,32	15,57	14,52	13,65	12,82	12,03
		Amort. final	Años	17/03/2031	07/04/2030	08/07/2029	18/06/2028	08/08/2027	09/10/2026	25/12/2025
			Fecha	15/03/2033	15/09/2032	15/06/2032	15/03/2031	15/06/2030	15/06/2029	15/09/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
Clase A	90,34%	329.451.294,78	12,12%	96,10%	1.057.100.000,00
				97,01%	957.100.000,00
Serie A1	84,85%	309.451.294,78			
Serie A2	5,48%	20.000.000,00			100.000.000,00
Serie B	4,19%	15.263.078,40	7,93%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	5,48%	19.982.631,30	2,45%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		364.697.004,48			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,45%	8.943.731,32		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	21.640.840,37	0,217%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	368.146,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.537,64	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		7.047.743,72
Préstamo Subordinado C/P		2.598.083,43
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.404	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	356.817.053,59	1.100.016.438,76	
Medio	42.458,00	68.091,39	
Mínimo	8,14	3.101,28	
Máximo	339.592,05	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,56%	3,37%	
Mínimo	0,40%	2,31%	
Máximo	6,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	254	
Mínimo	02/03/2014	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,99%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,26%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,02%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,42%	0,39%	0,33%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,63%	4,94%	4,55%	3,84%	6,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,93	6,86	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,41	15,64	1,19	16,19
20,01 - 30%	12,66	25,53	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,82	35,18	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,63	45,28	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,89	54,96	16,45	55,26
60,01 - 70%	10,40	62,90	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,14	74,36	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,12	80,69	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	43,34		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	81,60		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,17%	36,88%
Aragón	6,53%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,72%	4,35%
Cantabria	1,89%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,28%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,79%	3,82%
La Rioja	4,48%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
Pais Vasco	3,31%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	368	94.869,14	26.868,19	0,00	121.737,33	7,82	18.507.393,17	18.629.130,50	49,70	40,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	58.161,12	24.738,40	0,00	82.899,52	5,32	5.641.706,37	5.724.605,89	15,27	43,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	42.614,02	22.395,69	0,00	65.009,71	4,17	3.070.818,82	3.135.828,53	8,37	46,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	49.356,88	21.249,73	0,00	70.606,61	4,53	1.762.747,91	1.833.354,52	4,89	40,17
De > 6 a < 12 Meses	24	65.682,53	32.302,04	0,00	97.984,57	6,29	1.415.329,87	1.513.314,44	4,04	50,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	71.234,39	52.492,43	0,00	123.726,82	7,94	1.167.649,01	1.291.375,83	3,45	42,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	179.687,75	134.324,04	0,00	314.011,79	20,16	2.176.386,16	2.490.397,95	6,64	57,75
De ≥ 2 Años	47	358.746,05	322.991,39	0,00	681.737,44	43,77	2.183.833,61	2.865.571,05	7,64	42,60
Subtotal	674	920.351,88	637.361,91	0,00	1.557.713,79	100,00	35.925.864,92	37.483.578,71	100,00	42,87
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	674	920.351,88	637.361,91	0,00	1.557.713,79		35.925.864,92	37.483.578,71		42,87

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es