

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	32.332,18 309.451.294,78 32,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 33,263526 Bruto 26,278186 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	20.000,00 20.000.000,00 20,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 20,394092 Bruto 16,111333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4870% 17/03/2014 97,860799 Bruto 77,310031 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 17/03/2014 176,257956 Bruto 139,243785 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		364.697.004,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	4,95	4,43	3,97	3,56	3,25	2,97	2,77	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75	
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,47	4,90	4,43	4,02	3,67	3,38	3,12	
		Amort. final	Años	14,25	13,25	12,25	11,25	10,50	9,75	9,00	8,25	
			Fecha	15/03/2028	15/03/2027	15/03/2026	15/03/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022	15/03/2022	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75	
		Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03	14,09	13,15	12,23	11,33	10,51	9,76	9,10	
		Amort. final	Años	23/12/2028	13/01/2028	06/02/2027	07/03/2026	13/04/2025	16/06/2024	18/09/2023	21/01/2023	
			Fecha	15/12/2029	15/12/2028	15/12/2027	15/03/2027	15/03/2026	15/06/2025	15/09/2024	15/12/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75	
		Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/06/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,19	17,35	16,50	15,65	14,81	13,98	13,19	
		Amort. final	Años	13/12/2032	20/02/2032	18/04/2031	11/06/2030	06/08/2029	02/10/2028	06/12/2027	19/02/2027	
			Fecha	15/03/2034	15/12/2033	15/09/2033	15/06/2033	15/12/2032	15/06/2032	15/12/2031	15/03/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	90,34%	329.451.294,78	12,12%	1.057.100.000,00
	Serie A1	84,85%	309.451.294,78	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	Caixa Campo, Caja Rural	5,48%	20.000.000,00	9,09%	100.000.000,00
	Caja Rural Central	4,19%	15.263.078,40	7,93%	19.200.000,00
Serie B	Caja Rural de Albacete	5,48%	19.982.631,30	2,45%	23.700.000,00
	Caja Rural de Aragón				
Emisión de Bonos			364.697.004,48		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,45%	8.943.731,32	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.915.024,03	0,217%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		204.357,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso		47.384,22	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		6.958.645,35	1,298%
Préstamo Subordinado C/P		2.687.181,80	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.447	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	360.075.029,63	1.100.016.438,76
Medio	42.627,56	68.091,39
Mínimo	8,27	3.101,28
Máximo	341.504,11	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,56%	3,37%
Mínimo	0,21%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	169	254
Mínimo	02/02/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,55%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,86%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,47%	0,39%	0,34%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,79%	5,44%	4,59%	4,06%	6,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	6,83	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,30	15,59	1,19	16,18
20,01 - 30%	12,61	25,54	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,57	35,16	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,49	45,26	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,01	54,96	16,45	55,26
60,01 - 70%	10,75	62,90	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,23	74,26	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,15	80,77	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		43,52		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		81,80		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,19%	36,88%
Aragón	6,53%	6,76%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,71%	4,35%
Cantabria	1,89%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,27%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,77%	3,82%
La Rioja	4,47%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	330	76.444,08	22.461,18	0,00	98.905,26	6,69	16.724.712,40	16.823.617,66	47,93	40,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	57.072,06	21.841,83	0,00	78.913,89	5,34	4.992.524,29	5.071.438,18	14,45	43,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	43.852,81	21.952,84	0,00	65.805,65	4,45	3.119.620,26	3.185.425,91	9,08	41,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	43.967,28	19.298,48	0,00	63.265,76	4,28	1.735.492,90	1.798.758,66	5,12	40,04
De > 6 a < 12 Meses	26	80.368,84	42.239,68	0,00	122.608,52	8,30	1.756.581,94	1.879.190,46	5,35	49,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	69.128,26	53.435,56	0,00	122.563,82	8,29	1.233.705,64	1.356.269,46	3,86	50,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	167.523,59	125.333,94	0,00	292.857,53	19,81	2.061.515,99	2.354.373,52	6,71	58,60
De ≥ 2 Años	45	328.686,02	304.454,07	0,00	633.140,09	42,84	1.997.254,56	2.630.394,65	7,49	40,97
Subtotal	630	867.042,94	611.017,58	0,00	1.478.060,52	100,00	33.621.407,98	35.099.468,50	100,00	42,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	630	867.042,94	611.017,58	0,00	1.478.060,52		33.621.407,98	35.099.468,50		42,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es