

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	33.230,06 318.044.904,26 33,23%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 29,735365 Bruto 23,490938 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	23.900,00 23.900.000,00 23,90%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 21,424867 Bruto 16,925645 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/12/2013 87,210651 Bruto 68,896414 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7740% 16/12/2013 164,962102 Bruto 130,320061 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		377.190.613,96	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,11	4,56	4,08	3,65	3,32	3,03
		Amort. final	Fecha	05/07/2019	23/10/2018	06/04/2018	13/10/2017	10/05/2017	11/01/2017	26/09/2016
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,35	5,63	5,03	4,53	4,10	3,73	3,42
		Amort. final	Fecha	20/01/2020	04/05/2019	27/09/2018	26/03/2018	20/10/2017	09/06/2017	14/02/2017
			Años	14,50	13,75	12,75	11,75	10,75	10,00	9,25
			Fecha	15/03/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
			Años	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
			Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
			Años	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
			Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,45	14,47	13,53	12,58	11,66	10,80	10,03
		Amort. final	Fecha	23/02/2029	04/03/2028	25/03/2027	12/04/2026	10/05/2025	02/07/2024	26/09/2023
			Años	16,50	15,50	14,50	13,50	12,75	11,75	11,01
			Fecha	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/09/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,45	17,68	16,86	16,04	15,22	14,40	13,60
		Amort. final	Fecha	22/02/2032	17/05/2031	23/07/2030	27/09/2029	30/11/2028	06/02/2028	18/04/2027
			Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Clase A					
Fondo de Reserva					

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.926.703,43	0,164%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		597.906,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso		119.688,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.076.980,44	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		2.568.846,71	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.679	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	376.739.219,44	1.100.016.438,76
Medio	43.408,14	68.091,39
Mínimo	37,95	3.101,28
Máximo	349.112,69	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,56%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	171	254
Mínimo	02/10/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,98%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,66%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,04%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,30%	0,29%	0,35%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,07%	3,50%	3,45%	4,17%	6,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,76	6,74	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,16	15,56	1,19	16,18
20,01 - 30%	11,89	25,60	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,51	35,20	7,07	35,65
40,01 - 50%	21,69	45,34	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,97	55,00	16,45	55,26
60,01 - 70%	12,43	63,01	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,40	74,50	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,20	81,40	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	44,18		62,17	
Mínimo	0,05		2,75	
Máximo	82,59		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,26%	36,88%
Aragón	6,58%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,62%	4,35%
Cantabria	1,85%	1,66%
Castilla y León	8,60%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,25%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,81%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,76%	3,82%
La Rioja	4,47%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	372	95.851,48	29.966,71	0,00	125.818,19	8,08	19.547.510,77	19.673.328,96	48,41	41,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	62.894,75	30.449,70	0,00	93.344,45	6,00	6.767.402,89	6.860.747,34	16,88	45,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	58.804,62	27.770,83	0,00	86.575,45	5,56	3.876.220,03	3.962.795,48	9,75	43,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	50.073,33	24.129,96	0,00	74.203,29	4,77	1.893.734,04	1.967.937,33	4,84	45,64
De > 6 a < 12 Meses	22	58.924,76	41.551,26	0,00	100.476,02	6,45	1.678.562,88	1.779.038,90	4,38	44,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	120.249,32	75.373,24	0,00	195.622,56	12,56	1.792.973,74	1.988.596,30	4,89	56,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	158.278,11	105.530,96	0,00	263.809,07	16,94	1.849.486,85	2.113.295,92	5,20	52,63
De ≥ 2 Años	47	317.339,53	299.701,60	0,00	617.041,13	39,63	1.677.510,66	2.294.551,79	5,65	32,77
Subtotal	713	922.415,90	634.474,26	0,00	1.556.890,16	100,00	39.083.401,86	40.640.292,02	100,00	43,22
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	713	922.415,90	634.474,26	0,00	1.556.890,16		39.083.401,86	40.640.292,02		43,22

Información adicional