

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	34.790,73 332.982.076,83 34,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 30,250540 Bruto 23,897927 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	31.700,00 31.700.000,00 31,70%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 26,976700 Bruto 21,311593 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4130% 17/06/2013 85,726740 Bruto 67,724125 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7530% 17/06/2013 165,777146 Bruto 130,963945 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		399.927.786,53	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/05/2019	6,14 06/08/2018	4,76 16/12/2017	4,26 15/06/2017	3,81 04/01/2017	3,47 02/09/2016	3,17 14/05/2016	2,89 02/02/2016
		Amort. final	Años 15/03/2023	9,01 15/03/2022	8,01 15/03/2021	7,26 15/06/2020	6,51 15/09/2019	6,00 15/03/2019	5,51 15/09/2018	5,00 15/03/2018
		Fecha								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17/11/2019	5,91 09/02/2019	5,27 19/06/2018	4,73 04/12/2017	4,27 21/06/2017	3,88 30/01/2017	3,55 30/09/2016	3,26 16/06/2016
		Amort. final	Años 15/06/2028	14,26 15/06/2027	13,26 15/06/2026	12,01 15/03/2025	11,26 15/06/2024	10,26 15/06/2023	9,51 15/09/2022	9,01 15/03/2022
		Fecha								
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014
		Amort. final	Años 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015
		Fecha								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014	1,13 02/05/2014
		Amort. final	Años 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015	2,00 15/03/2015
		Fecha								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2023	9,01 15/03/2022	8,01 15/03/2021	7,26 15/06/2020	6,51 15/09/2019	6,00 15/03/2019	5,51 15/09/2018	5,00 15/03/2018
		Amort. final	Años 15/03/2023	9,01 15/03/2022	8,01 15/03/2021	7,26 15/06/2020	6,51 15/09/2019	6,00 15/03/2019	5,51 15/09/2018	5,00 15/03/2018
		Fecha								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 22/03/2029	16,03 18/03/2028	14,04 26/03/2027	13,05 29/03/2026	12,08 10/04/2025	11,19 19/05/2024	10,39 31/07/2023	9,67 13/11/2022
		Amort. final	Años 15/03/2030	16,01 15/03/2029	15,01 15/03/2028	14,01 15/03/2027	13,26 15/06/2026	12,26 15/06/2025	11,26 15/06/2024	10,51 15/09/2023
		Fecha								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2023	9,01 15/03/2022	8,01 15/03/2021	7,26 15/06/2020	6,51 15/09/2019	6,00 15/03/2019	5,51 15/09/2018	5,00 15/03/2018
		Amort. final	Años 15/03/2023	9,01 15/03/2022	8,01 15/03/2021	7,26 15/06/2020	6,51 15/09/2019	6,00 15/03/2019	5,51 15/09/2018	5,00 15/03/2018
		Fecha								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/03/2032	18,22 31/05/2031	17,38 28/07/2030	16,53 21/09/2029	15,68 13/11/2028	14,83 07/01/2028	13,99 07/03/2027	13,18 17/05/2026
		Amort. final	Años 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034	21,52 15/09/2034
		Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A					
Caixa Popular-Caixa Rural	91,19%	364.682.076,83	11,23%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	83,26%	332.982.076,83	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	7,93%	31.700.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,82%	15.263.078,40	7,41%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,00%	19.982.631,30	2,41%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		399.927.786,53		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,41%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.891.418,51	0,141%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	320.165,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	98.353,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.657.721,32	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		1.988.105,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.920	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	395.055.521,37	1.100.016.438,76
Medio	44.288,74	68.091,39
Mínimo	2,35	3.101,28
Máximo	358.534,78	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,72%	3,37%
Mínimo	0,55%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	175	254
Mínimo	03/05/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,95%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,21%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,06%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,42%	0,35%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,17%	3,52%	4,88%	4,10%	6,57%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,86	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,86	15,64	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,89	25,48	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,21	35,15	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,56	45,23	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,93	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	13,81	63,35	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,70	74,59	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,34	81,78	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,05		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		83,59		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,30%	36,88%
Aragón	6,57%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,57%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,22%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,86%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,95%	3,82%
La Rioja	4,41%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	417	103.050,76	36.760,62	0,00	139.811,38	10,38	21.665.198,54	21.805.009,92	50,29	41,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	73.357,82	38.503,24	0,00	111.861,06	8,30	8.181.243,81	8.293.104,87	19,13	51,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	54.501,05	29.428,96	0,00	83.930,01	6,23	3.851.276,65	3.935.206,66	9,08	44,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	32.984,14	24.553,34	0,00	57.537,48	4,27	1.808.698,93	1.866.236,41	4,30	45,90
De > 6 a < 12 Meses	28	81.673,06	61.145,62	0,00	142.818,68	10,60	2.469.790,17	2.612.608,85	6,03	59,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	152.710,22	96.304,38	0,00	249.014,60	18,48	2.218.139,53	2.467.154,13	5,69	50,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	72.582,40	70.734,53	0,00	143.316,93	10,64	702.171,37	845.488,30	1,95	31,33
De ≥ 2 Años	29	208.372,23	210.553,46	0,00	418.925,69	31,10	1.114.896,78	1.533.822,47	3,54	33,72
Subtotal	743	779.231,68	567.984,15	0,00	1.347.215,83	100,00	42.011.415,78	43.358.631,61	100,00	44,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	743	779.231,68	567.984,15	0,00	1.347.215,83		42.011.415,78	43.358.631,61		44,40

Información adicional