

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	35.956,35 344.138.225,85 35,96%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,510603 Bruto 21,733376 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	35.500,00 35.500.000,00 35,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,844827 Bruto 21,997413 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3930% 15/03/2013 76,368389 Bruto 60,331027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 15/03/2013 151,073564 Bruto 119,348116 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		414.883.935,55	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,48	4,84	4,34	3,89	3,55	3,25	2,97	
		Amort. final	Fecha	26/03/2019	08/06/2018	17/10/2017	17/04/2017	06/11/2016	04/07/2016	16/03/2016	06/12/2015	
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	5,98	5,33	4,79	4,33	3,94	3,60	3,31	
		Amort. final	Fecha	16/09/2019	08/12/2018	15/04/2018	29/09/2017	15/04/2017	24/11/2016	24/07/2016	09/04/2016	
		Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/03/2025	15/06/2024	15/06/2023	15/09/2022	15/12/2021	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,31	15,29	14,29	13,29	12,31	11,40	10,59	9,86	
		Amort. final	Fecha	04/04/2029	27/03/2028	31/03/2027	29/03/2026	05/04/2025	08/05/2024	17/07/2023	24/10/2022	
		Amort. final	Fecha	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/03/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,28	18,48	17,63	16,78	15,91	15,05	14,20	13,38	
		Amort. final	Fecha	23/03/2032	06/06/2031	01/08/2030	22/09/2029	11/11/2028	01/01/2028	25/02/2027	02/05/2026	
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	379.638.225,85	10,82%	1.057.100.000,00	4,94%
	Serie A1	82,95%	344.138.225,85	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	Caixa Campo, Caja Rural	8,56%	35.500.000,00	9,09%	100.000.000,00
	Caixa Rural Central	3,68%	15.263.078,40	7,14%	19.200.000,00
Serie B	Caixa Rural de Albacete	4,82%	19.982.631,30	2,32%	23.700.000,00
	Caixa Rural de Aragón				
Serie C	Caixa Rural de Burgos				
	Emisión de Bonos	414.883.935,55		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,32%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.740.592,28	0,123%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		124.587,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.456,54	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		7.884.714,01	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		1.761.113,14	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.074	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	406.428.241,17	1.100.016.438,76
Medio	44.790,42	68.091,39
Mínimo	19,54	3.101,28
Máximo	364.141,15	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	3,37%
Mínimo	0,55%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,02%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,11%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,53%	0,38%	0,35%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,20%	6,22%	4,45%	4,13%	6,67%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,81	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,66	15,55	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,53	25,43	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,09	35,21	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,05	45,21	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,16	55,08	16,45	55,26
60,01 - 70%	15,75	63,37	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,67	74,65	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,51	81,70	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	45,54		62,17	
Mínimo	0,05		2,75	
Máximo	84,18		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,40%	36,88%
Aragón	6,60%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,56%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,53%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,22%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,87%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,93%	3,82%
La Rioja	4,37%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,55%	4,37%
País Vasco	3,27%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	414	92.505,35	35.525,29	0,00	128.030,64	9,89	20.830.594,15	20.958.624,79	48,84	42,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	124	67.628,01	37.212,76	0,00	104.840,77	8,10	7.486.011,33	7.590.852,10	17,69	49,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	54.150,54	34.910,88	0,00	89.061,42	6,88	4.374.246,96	4.463.308,38	10,40	50,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	64.134,28	39.542,87	0,00	103.677,15	8,01	3.085.417,24	3.189.094,39	7,43	49,73
De > 6 a < 12 Meses	31	100.683,97	72.338,95	0,00	173.022,92	13,37	2.766.903,28	2.939.926,20	6,85	56,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	103.911,11	58.618,39	0,00	162.529,50	12,56	1.335.084,29	1.497.613,79	3,49	41,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	74.111,72	60.323,43	0,00	134.435,15	10,39	632.676,97	767.112,12	1,79	32,71
De ≥ 2 Años	27	179.171,78	219.632,76	0,00	398.804,54	30,81	1.104.099,06	1.502.903,60	3,50	35,34
Subtotal	743	736.296,76	558.105,33	0,00	1.294.402,09	100,00	41.615.033,28	42.909.435,37	100,00	44,92
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	743	736.296,76	558.105,33	0,00	1.294.402,09		41.615.033,28	42.909.435,37		44,92

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es