

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	35.956,35 344.138.225,85 35,96%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,510603 Bruto 21,733376 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	35.500,00 35.500.000,00 35,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,844827 Bruto 21,997413 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3930% 15/03/2013 76,368389 Bruto 60,331027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 15/03/2013 151,073564 Bruto 119,348116 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		414.883.935,55	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,60	4,95	4,37	3,92	3,56	3,25	2,97		
		Amort. final	Fecha	30/04/2019	24/07/2018	26/11/2017	30/04/2017	15/11/2016	10/07/2016	18/03/2016	05/12/2015		
			Años	10,50	9,50	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018		
		Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/06/2023	15/09/2022	15/12/2021		
			Años	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,50	9,75	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		
		Amort. final	Fecha	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
			Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,50	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24		
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/03/2018	
			Años	10,50	9,50	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/06/2023	15/09/2022	15/12/2021	15/09/2023	
			Años	16,37	15,33	14,33	13,33	12,34	11,42	10,60	9,87		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2029	13/04/2028	15/04/2027	12/04/2026	16/04/2025	17/05/2024	23/07/2023	28/10/2022		
		Amort. final	Fecha	17,50	16,25	15,25	14,25	13,50	12,50	11,50	10,75		
			Años	15/06/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,50	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24		
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/03/2018	
			Años	10,50	9,50	8,50	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018		
		Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/06/2023	15/09/2022	15/12/2021	15/09/2023	
			Años	19,31	18,52	17,67	16,81	15,94	15,07	14,22	13,39		
		Vida media	Años	03/04/2032	19/06/2031	13/08/2030	03/10/2029	20/11/2028	08/01/2028	03/02/2027	05/05/2026		
		Amort. final	Fecha	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
			Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	91,50%	379.638.225,85	10,82%	1.057.100.000,00		4,94%
Serie A1	82,95%	344.138.225,85	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	8,56%	35.500.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,68%	15.263.078,40	7,14%	19.200.000,00		3,19%
Serie C	4,82%	19.982.631,30	2,32%	23.700.000,00		1,04%
Emisión de Bonos		414.883.935,55		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,32%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.056.061,60	0,123%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	738.038,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	142.226,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.935.826,94	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		1.710.000,21	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.132	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	410.419.084,87	1.100.016.438,76
Medio	44.942,96	68.091,39
Mínimo	26,03	3.101,28
Máximo	366.002,18	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,92%	3,37%
Mínimo	0,74%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	177	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,03%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,13%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,06%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,50%	0,37%	0,35%	0,58%
Tasa anual equivalente	10,06%	5,88%	4,31%	4,16%	6,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,59	6,81	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,57	15,53	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,54	25,41	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,00	35,27	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,87	45,22	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,10	55,11	16,45	55,26
60,01 - 70%	16,16	63,45	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,62	74,71	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,56	81,74	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,68		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		84,37		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,41%	36,88%
Aragón	6,60%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,55%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,52%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,21%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,87%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,89%	3,82%
La Rioja	4,37%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,56%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	372	84.794,88	35.095,29	0,00	119.890,17	9,60	20.210.844,41	20.330.734,58	48,38	43,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	66.889,00	35.852,39	0,00	102.741,39	8,23	7.034.897,07	7.137.638,46	16,99	47,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	80	66.112,81	38.826,32	0,00	104.939,13	8,40	5.006.248,18	5.111.187,31	12,16	48,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	61.134,54	40.164,89	0,00	101.299,43	8,11	3.063.602,34	3.164.901,77	7,53	53,02
De > 6 a < 12 Meses	37	111.226,36	78.946,73	0,00	190.173,09	15,23	2.899.191,35	3.089.364,44	7,35	54,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	88.254,57	51.218,19	0,00	139.472,76	11,17	985.617,48	1.125.090,24	2,68	35,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	66.840,19	54.065,09	0,00	120.905,28	9,68	568.203,85	689.109,13	1,64	32,11
De ≥ 2 Años	25	161.607,99	207.675,63	0,00	369.283,62	29,57	1.002.938,17	1.372.221,79	3,27	35,65
Subtotal	698	706.860,34	541.844,53	0,00	1.248.704,87	100,00	40.771.542,85	42.020.247,72	100,00	45,08
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	698	706.860,34	541.844,53	0,00	1.248.704,87		40.771.542,85	42.020.247,72		45,08

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es