

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	36.718,55 351.433.242,05 36,72%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 17/12/2012 35,455840 Bruto 28,719230 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	39.300,00 39.300.000,00 39,30%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 17/12/2012 38,029161 Bruto 30,803620 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4620% 17/12/2012 92,837144 Bruto 75,198087 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8020% 17/12/2012 170,929723 Bruto 138,453076 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		425.978.951,75	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
		Amort. final	Fecha	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018	22/11/2018
	Sin amortización opcional *	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
		Amort. final	Fecha	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,47	6,47	6,47	6,47	6,47	6,47	6,47	6,47
		Amort. final	Fecha	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019	06/06/2019
	Sin amortización opcional *	Años	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028	15/03/2028
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
		Amort. final	Fecha	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014
	Sin amortización opcional *	Años	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
		Amort. final	Fecha	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
		Amort. final	Fecha	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014	28/04/2014
	Sin amortización opcional *	Años	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
		Amort. final	Fecha	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014	15/12/2014
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
		Amort. final	Fecha	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
	Sin amortización opcional *	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
		Amort. final	Fecha	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04
		Amort. final	Fecha	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028	29/12/2028
	Sin amortización opcional *	Años	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030	15/03/2030
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,41	8,41	8,41	8,41	8,41	8,41	8,41	8,41
		Amort. final	Fecha	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021	14/05/2021
	Sin amortización opcional *	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
		Amort. final	Fecha	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022
	Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
		Amort. final	Fecha	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029	15/06/2029
	Sin amortización opcional *	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
		Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	91,73%	390.733.242,05	10,53%	1.057.100.000,00	4,94%
	82,50%	351.433.242,05	87,01%	957.100.000,00	
Serie A1	9,23%	39.300.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie A2	3,58%	15.263.078,40	6,95%	19.200.000,00	3,19%
Serie B	4,69%	19.982.631,30	2,26%	23.700.000,00	1,04%
Serie C					
Emisión de Bonos		425.978.951,75		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,26%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.093.879,45	0,192%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		605.644,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		117.871,21	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.163.548,33	1,252%
Préstamo Subordinado C/P		1.482.278,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.205	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	416.912.039,41	1.100.016.438,76
Medio	45.291,91	68.091,39
Mínimo	0,29	3.101,28
Máximo	367.859,34	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,97%	3,37%
Mínimo	0,90%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	178	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,00%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,18%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,74%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,27%	0,27%	0,33%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,28%	3,13%	3,24%	3,90%	6,66%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,54	6,84	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,48	15,55	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,56	25,39	2,81	25,61
30,01 - 40%	16,73	35,31	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,77	45,14	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,92	55,08	16,45	55,26
60,01 - 70%	16,64	63,44	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,71	74,55	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,64	81,71	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,85		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		84,57		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,39%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,50%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%
Cataluña	1,20%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,83%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,85%	3,82%
La Rioja	4,37%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,61%	4,37%
País Vasco	3,29%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	95.155,00	39.359,94	0,00	134.514,94	10,77	21.304.814,61	21.439.329,55	49,39	42,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	72.263,46	38.358,49	0,00	110.621,95	8,86	7.637.749,00	7.748.370,95	17,85	48,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	58.963,68	39.424,70	0,00	98.388,38	7,88	4.852.274,24	4.950.662,62	11,41	51,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	55.849,73	35.820,83	0,00	91.670,56	7,34	2.830.243,60	2.921.914,16	6,73	53,10
De > 6 a < 12 Meses	39	127.691,32	74.763,54	0,00	202.454,86	16,21	2.909.099,65	3.111.554,51	7,17	50,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	62.604,76	53.950,46	0,00	116.555,22	9,33	1.025.152,32	1.141.707,54	2,63	40,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	68.326,08	51.342,88	0,00	119.668,96	9,58	556.582,45	676.251,41	1,56	33,29
De ≥ 2 Años	26	163.863,17	211.499,74	0,00	375.362,91	30,05	1.041.663,51	1.417.026,42	3,26	36,39
Subtotal	737	704.717,20	544.520,58	0,00	1.249.237,78	100,00	42.157.579,38	43.406.817,16	100,00	44,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	737	704.717,20	544.520,58	0,00	1.249.237,78		42.157.579,38	43.406.817,16		44,96

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es