

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	38.350,50 367.052.635,50 38,35%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 98,594874 Bruto 79,861848 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	46.800,00 46.800.000,00 46,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 120,317600 Bruto 97,457256 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	81.734,55 15.693.033,60 81,73%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 15/06/2012 226,840621 Bruto 183,740903 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4260% 15/06/2012 307,262232 Bruto 248,882408 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		449.528.300,40	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,99	6,15	5,37	4,80	4,30	3,85	3,51	3,20		
		Fecha	06/09/2019	08/09/2018	25/10/2017	04/02/2017	10/02/2016	21/04/2016	18/12/2015	27/08/2015			
		Amort. final	Años	11,01	10,01	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,10	7,24	6,50	5,87	5,32	4,85	4,44	4,08		
		Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017			
		Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40		
		Fecha	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013	11/06/2013		
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40		
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,61	4,91	4,41	3,97	3,57	3,27	2,99		
		Fecha	17/10/2018	22/01/2018	05/11/2017	11/10/2016	06/01/2016	01/08/2016	20/09/2015	06/11/2015			
		Amort. final	Años	11,01	10,01	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,33	6,57	5,91	5,35	4,87	4,46	4,09	3,77		
		Fecha	10/12/2019	01/06/2019	13/05/2018	21/10/2017	28/04/2017	27/11/2016	17/07/2016	23/03/2016			
		Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,15	5,44	4,76	4,27	3,85	3,46	3,17	2,90		
		Fecha	08/07/2018	20/11/2017	17/03/2017	22/09/2016	18/04/2016	29/11/2015	14/08/2015	05/09/2015			
		Amort. final	Años	11,01	10,01	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,11	6,36	5,73	5,19	4,72	4,32	3,97	3,66		
		Fecha	22/07/2019	24/10/2018	03/08/2018	22/08/2017	03/05/2017	10/08/2016	06/01/2016	02/10/2016			
		Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,06%	413.852.635,50	10,09%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	81,65%	367.052.635,50	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,41%	46.800.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	15.693.033,60	6,60%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,45%	19.982.631,30	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		449.528.300,40		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,15%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.135.676,34	0,816%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		211.414,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		91.369,56	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.630.839,32	1,876%
Préstamo Subordinado C/P		1.014.987,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.481	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	439.544.018,52	1.100.016.438,76
Medio	46.360,51	68.091,39
Mínimo	61,84	3.101,28
Máximo	378.921,48	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	3,37%
Mínimo	1,47%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	254
Mínimo	01/06/2012	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,07%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,86%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,27%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,33%	0,38%	0,33%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,77%	3,85%	4,50%	3,84%	6,88%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,45	6,99	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,26	15,72	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,81	25,41	2,81	25,61
30,01 - 40%	15,86	35,32	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,30	44,95	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,10	55,01	16,45	55,26
60,01 - 70%	19,55	63,80	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,83	74,94	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,83	82,26	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		46,78		62,17
Mínimo		0,03		2,75
Máximo		85,73		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,52%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,48%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,58%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,82%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,68%	4,37%
País Vasco	3,24%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	410	100.004,24	44.641,19	0,00	144.645,43	12,69	23.205.833,61	23.350.479,04	52,54	44,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	77.042,16	45.819,71	0,00	122.861,87	10,78	8.490.228,09	8.613.089,96	19,38	46,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	60.205,63	36.388,65	0,00	96.594,28	8,47	4.504.333,65	4.600.927,93	10,35	47,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	58.058,31	35.317,01	0,00	93.375,32	8,19	2.823.818,28	2.917.193,60	6,56	51,08
De > 6 a < 12 Meses	23	51.274,65	38.917,17	0,00	90.191,82	7,91	1.543.767,44	1.633.959,26	3,68	49,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	94.689,18	48.042,01	0,00	142.731,19	12,52	1.051.760,13	1.194.491,32	2,69	37,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	29.828,18	32.475,39	0,00	62.303,57	5,47	538.955,54	601.259,11	1,35	66,08
De ≥ 2 Años	25	193.599,90	193.729,51	0,00	387.329,41	33,98	1.140.530,74	1.527.860,15	3,44	40,60
Subtotal	732	664.702,25	475.330,64	0,00	1.140.032,89	100,00	43.299.227,48	44.439.260,37	100,00	45,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	732	664.702,25	475.330,64	0,00	1.140.032,89		43.299.227,48	44.439.260,37		45,78