

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	39.397,12 377.069.835,52 39,40%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 15/03/2012 154,957628 Bruto 125,515679 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	50.500,00 50.500.000,00 50,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 15/03/2012 198,627722 Bruto 160,888455 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	84.318,87 16.189.223,04 84,32%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6360% 15/03/2012 348,696003 Bruto 282,443762 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9760% 15/03/2012 421,143557 Bruto 341,126281 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		463.741.689,86	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2019	06/06/2018	16/08/2017	23/12/2016	20/06/2016	29/01/2016	30/08/2015
	Amort. final	Años	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018
	Amort. final	Años	8,30	7,40	6,64	5,99	5,43	4,94	4,52	4,15
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2020	24/06/2019	19/09/2018	24/01/2018	07/04/2017	01/08/2017	08/07/2016
	Amort. final	Años	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Amort. final	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013
	Amort. final	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Amort. final	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013
	Amort. final	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018
	Amort. final	Años	6,55	5,80	5,09	4,52	4,07	3,72	3,35	3,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2018	15/11/2017	03/01/2017	08/05/2016	23/02/2016	20/10/2015	06/08/2015
	Amort. final	Años	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Amort. final	Años	6,55	5,80	5,09	4,52	4,07	3,72	3,35	3,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2018	15/11/2017	03/01/2017	08/05/2016	23/02/2016	20/10/2015	06/08/2015
	Amort. final	Años	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018
	Amort. final	Años	7,51	6,72	6,05	5,48	4,98	4,55	4,18	3,86
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	08/04/2019	19/10/2018	16/02/2018	21/07/2017	22/01/2017	19/08/2016	04/05/2016
	Amort. final	Años	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Amort. final	Años	6,55	5,80	5,09	4,52	4,07	3,72	3,35	3,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2018	15/11/2017	03/01/2017	08/05/2016	23/02/2016	20/10/2015	06/08/2015
	Amort. final	Años	11,38	10,38	9,13	8,13	7,38	6,88	6,12	5,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018
	Amort. final	Años	7,51	6,72	6,05	5,48	4,98	4,55	4,18	3,86
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	08/04/2019	19/10/2018	16/02/2018	21/07/2017	22/01/2017	19/08/2016	04/05/2016
	Amort. final	Años	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,20%	427.569.835,52	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	81,31%	377.069.835,52	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,89%	50.500.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	16.189.223,04	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	19.982.631,30	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		463.741.689,86		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.733.210,25	1,366%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.362,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.989,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.910.043,80	2,426%
Préstamo Subordinado C/P		735.783,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.674	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	455.923.134,63	1.100.016.438,76
Medio	47.128,71	68.091,39
Mínimo	63,90	3.101,28
Máximo	386.178,91	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	3,37%
Mínimo	1,47%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	185	254
Mínimo	04/02/2012	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,22%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,68%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,75%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,34%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,44%	0,33%	0,30%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,55%	5,15%	3,90%	3,57%	7,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	7,00	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,97	15,82	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,72	25,47	2,81	25,61
30,01 - 40%	15,26	35,47	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,99	45,03	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,23	55,01	16,45	55,26
60,01 - 70%	21,64	64,04	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,71	74,92	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,08	82,45	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		47,43		62,17
Mínimo		0,06		2,75
Máximo		86,49		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,58%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,55%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,72%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,74%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,79%	3,82%
La Rioja	4,29%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,75%	4,37%
País Vasco	3,21%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	532	130.722,23	68.331,51	0,00	199.053,74	16,70	33.411.561,73	33.610.615,47	62,95	46,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	68.876,10	38.758,39	0,00	107.634,49	9,03	7.159.772,34	7.267.406,83	13,61	49,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	67.158,78	40.940,93	0,00	108.099,71	9,07	5.459.289,94	5.567.389,65	10,43	50,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	40.132,89	22.128,38	0,00	62.261,27	5,22	1.712.212,89	1.774.474,16	3,32	45,25
De > 6 a < 12 Meses	25	70.305,35	37.335,29	0,00	107.640,64	9,03	1.517.759,16	1.625.399,80	3,04	45,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	41.422,87	38.544,95	0,00	79.967,82	6,71	860.007,99	939.975,81	1,76	45,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	36.443,72	24.421,41	0,00	60.865,13	5,11	406.519,39	467.384,52	0,88	46,33
De ≥ 2 Años	29	244.439,63	222.123,88	0,00	466.563,51	39,14	1.675.051,04	2.141.614,55	4,01	48,70
Subtotal	821	699.501,57	492.584,74	0,00	1.192.086,31	100,00	52.202.174,48	53.394.260,79	100,00	46,95
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	821	699.501,57	492.584,74	0,00	1.192.086,31		52.202.174,48	53.394.260,79		46,95

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es