

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.106,04 383.854.908,84 40,11%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 168,086642 Bruto 136,150180 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	54.200,00 54.200.000,00 54,20%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 227,155211 Bruto 183,995721 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	86.386,58 16.586.223,36 86,39%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7380% 15/12/2011 379,520242 Bruto 307,411396 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	86.382,51 20.472.654,87 86,38%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 15/12/2011 453,743330 Bruto 367,532097 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		475.113.787,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Años	19/03/2019	05/01/2018	07/05/2017	11/06/2016	30/04/2016	11/12/2015	07/05/2015	03/09/2015
	Amort. final	Años	11,63	10,63	9,38	8,38	7,63	6,88	6,38	5,88
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con amortización opcional *	Años	8,46	7,54	6,75	6,08	5,51	5,01	4,58	4,20
	Amort. final	Años	14/04/2020	13/05/2019	30/07/2018	28/11/2017	05/02/2017	11/01/2016	28/05/2016	01/11/2016
	Amort. final	Años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Con amortización opcional *	Años	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
	Amort. final	Años	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013
	Amort. final	Años	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Con amortización opcional *	Años	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
	Amort. final	Años	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013
	Amort. final	Años	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Con amortización opcional *	Años	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
	Amort. final	Años	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013
	Amort. final	Años	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Con amortización opcional *	Años	6,69	5,92	5,20	4,62	4,16	3,76	3,44	3,16
	Amort. final	Años	07/08/2018	30/09/2017	01/10/2017	06/12/2016	29/12/2015	08/02/2015	04/10/2015	28/12/2014
	Amort. final	Años	11,63	10,63	9,38	8,38	7,63	6,88	6,38	5,88
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,82	6,14	5,55	5,05	4,61	4,23	3,90
	Amort. final	Años	18/06/2019	26/08/2018	18/12/2017	17/05/2017	14/11/2016	06/08/2016	22/01/2016	23/09/2015
	Amort. final	Años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034
	Con amortización opcional *	Años	6,69	5,92	5,20	4,62	4,16	3,76	3,44	3,16
	Amort. final	Años	07/08/2018	30/09/2017	01/10/2017	06/12/2016	29/12/2015	08/02/2015	04/10/2015	28/12/2014
	Amort. final	Años	11,63	10,63	9,38	8,38	7,63	6,88	6,38	5,88
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15/06/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017
	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,82	6,14	5,55	5,05	4,61	4,23	3,90
	Amort. final	Años	18/06/2019	26/08/2018	18/12/2017	17/05/2017	14/11/2016	06/08/2016	22/01/2016	23/09/2015
	Amort. final	Años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,20%	438.054.908,84	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,79%	383.854.908,84	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,41%	54.200.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	16.586.223,36	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	20.472.654,87	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		475.113.787,07		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	9.882.366,77	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.779.502,16	1,467%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	421.223,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.833,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.207.553,00	2,528%
Préstamo Subordinado C/P		674.813,77	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.839	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	470.312.416,98	1.100.016.438,76
Medio	47.800,84	68.091,39
Mínimo	133,01	3.101,28
Máximo	391.570,97	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,08%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	187	254
Mínimo	07/11/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,25%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,67%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,76%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,31%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,22%	0,26%	0,35%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,00%	2,63%	3,12%	4,09%	7,10%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,34	7,02	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,59	15,69	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,68	25,34	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,84	35,49	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,00	45,06	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,16	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,34	64,31	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,80	74,82	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,24	82,79	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	47,91		62,17	
Mínimo	0,14		2,75	
Máximo	87,05		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,52%	4,35%
Cantabria	1,77%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,76%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,72%	3,82%
La Rioja	4,30%	3,63%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,26%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	423	100.574,46	43.557,30	0,00	144.131,76	13,88	24.007.362,16	24.151.493,92	55,64	45,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	70.435,50	40.124,00	0,00	110.559,50	10,65	7.402.701,17	7.513.260,67	17,31	50,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	56.864,40	36.217,62	0,00	93.082,02	8,97	4.581.668,68	4.674.750,70	10,77	50,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	47.118,98	26.056,15	0,00	73.175,13	7,05	2.449.336,18	2.522.511,31	5,81	47,37
De > 6 a < 12 Meses	24	57.545,07	30.530,53	0,00	88.075,60	8,48	1.274.170,34	1.362.245,94	3,14	45,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	45.532,78	34.645,65	0,00	80.178,43	7,72	771.985,56	852.163,99	1,96	53,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	13.040,10	14.152,04	0,00	27.192,14	2,62	216.213,14	243.405,28	0,56	42,53
De ≥ 2 Años	26	218.416,33	203.379,85	0,00	421.796,18	40,63	1.661.480,46	2.083.276,64	4,80	49,40
Subtotal	709	609.527,62	428.663,14	0,00	1.038.190,76	100,00	42.364.917,69	43.403.108,45	100,00	47,32
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	709	609.527,62	428.663,14	0,00	1.038.190,76		42.364.917,69	43.403.108,45		47,32

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es