

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.106,04 383.854.908,84 40,11%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 168,086642 Bruto 136,150180 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	54.200,00 54.200.000,00 54,20%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 227,155211 Bruto 183,995721 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	86.386,58 16.586.223,36 86,39%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7380% 15/12/2011 379,520242 Bruto 307,411396 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	86.382,51 20.472.654,87 86,38%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 15/12/2011 453,743330 Bruto 367,532097 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		475.113.787,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,47	6,58	5,75	5,08	4,56	4,09	3,73	3,33	
		Amort. final	Años	20/03/2019	28/04/2018	29/06/2017	28/10/2016	19/04/2016	30/10/2015	20/06/2015	28/01/2015	
		Fecha	Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,61	6,82	6,14	5,55	5,05	4,61	4,23	
		Amort. final	Años	16/04/2020	05/09/2019	22/07/2018	17/11/2017	18/04/2017	16/10/2016	05/10/2016	22/12/2015	
		Fecha	Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	
		Amort. final	Años	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	
		Fecha	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	
		Amort. final	Años	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	08/10/2013	
		Fecha	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,00	5,27	4,68	4,22	3,81	3,49	3,15	
		Amort. final	Años	07/09/2018	27/09/2017	01/04/2017	06/04/2016	19/12/2015	22/07/2015	28/03/2015	23/11/2014	
		Fecha	Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,66	4,27	3,94	
		Amort. final	Años	19/06/2019	22/08/2018	12/11/2017	05/08/2017	11/02/2016	25/05/2016	01/06/2016	09/06/2015	
		Fecha	Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,00	5,27	4,68	4,22	3,81	3,49	3,15	
		Amort. final	Años	07/09/2018	27/09/2017	01/04/2017	06/04/2016	19/12/2015	22/07/2015	28/03/2015	23/11/2014	
		Fecha	Años	11,72	10,72	9,46	8,46	7,71	6,96	6,46	5,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,66	4,27	3,94	
		Amort. final	Años	19/06/2019	22/08/2018	12/11/2017	05/08/2017	11/02/2016	25/05/2016	01/06/2016	09/06/2015	
		Fecha	Años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,20%	438.054.908,84	9,88%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,79%	383.854.908,84		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,41%	54.200.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	16.586.223,36	6,39%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	20.472.654,87	2,08%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		475.113.787,07			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	9.882.366,77		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		12.760.856,26	1,467%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		354.270,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso		136.141,82		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.221.302,95	2.528%	
Préstamo Subordinado C/P		661.063,82		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.870	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	474.210.494,41	1.100.016.438,76
Medio	48.045,64	68.091,39
Mínimo	188,78	3.101,28
Máximo	393.374,42	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,05%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	254
Mínimo	03/10/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,35%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,26%	0,36%	0,62%
Tasa anual equivalente	1,63%	2,69%	3,10%	4,19%	7,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,30	6,99	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,58	15,66	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,65	25,36	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,65	35,49	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,07	45,11	11,07	45,27
50,01 - 60%	24,03	55,22	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,64	64,42	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,73	74,74	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,34	82,77	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	48,07		62,17	
Mínimo	0,27		2,75	
Máximo	87,24		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,46%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,55%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,76%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,72%	3,82%
La Rioja	4,31%	3,63%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,26%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	405	96.828,09	41.298,35	0,00	138.126,44	13,14	22.744.885,27	22.883.011,71	52,98	46,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	78.309,56	45.381,44	0,00	123.691,00	11,77	8.951.089,41	9.074.780,41	21,01	50,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	59.587,43	34.413,97	0,00	94.001,40	8,94	4.641.032,99	4.735.034,39	10,96	50,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	30.613,30	17.707,31	0,00	48.320,61	4,60	1.669.724,77	1.718.045,38	3,98	47,13
De > 6 a < 12 Meses	24	53.505,49	30.870,30	0,00	84.375,79	8,03	1.338.029,34	1.422.405,13	3,29	44,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	42.826,80	32.474,73	0,00	75.301,53	7,16	766.640,89	841.942,42	1,95	51,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	32.659,71	20.992,17	0,00	53.651,88	5,10	331.362,37	385.014,25	0,89	40,74
De ≥ 2 Años	24	210.896,98	222.615,52	0,00	433.512,50	41,25	1.695.232,80	2.128.745,30	4,93	51,58
Subtotal	699	605.227,36	445.753,79	0,00	1.050.981,15	100,00	42.137.997,84	43.188.978,99	100,00	47,91
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	699	605.227,36	445.753,79	0,00	1.050.981,15		42.137.997,84	43.188.978,99		47,91

Información adicional