

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	40.847,41 390.950.561,11 40,85%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 167,124909 Bruto 135,371176 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	57.800,00 57.800.000,00 57,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6010% 15/09/2011 236,485489 Bruto 191,553246 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	88.604,39 17.012.042,88 88,60%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6810% 15/09/2011 380,634615 Bruto 308,314038 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0210% 15/09/2011 469,598278 Bruto 380,374605 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		487.311.409,50	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,46	5,70	5,04	4,52	4,06	3,63	3,31	
		Fecha	27/01/2019	13/02/2018	13/05/2017	13/09/2016	03/07/2016	19/09/2015	18/04/2015	21/12/2014		
		Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30	5,79	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017		
		Vida media	Años	8,47	7,53	6,74	6,07	5,49	4,99	4,56	4,18	
		Fecha	15/02/2020	03/12/2019	27/05/2018	23/09/2017	24/02/2017	26/08/2016	21/03/2016	11/03/2015		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
		Vida media	Años	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	
	Sin amortización opcional *	Fecha	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	
		Amort. final	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	
		Fecha	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	27/06/2013	
		Amort. final	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Vida media	Años	6,69	5,86	5,20	4,62	4,17	3,76	3,40	3,12	
		Fecha	05/06/2018	07/08/2017	11/09/2016	13/04/2016	30/10/2015	06/05/2015	22/01/2015	10/11/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30	5,79	
		Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017		
		Vida media	Años	7,60	6,79	6,10	5,52	5,01	4,58	4,20	3,87	
	Sin amortización opcional *	Fecha	04/06/2019	13/06/2018	10/05/2017	03/05/2017	09/03/2016	28/03/2016	11/11/2015	14/07/2015		
		Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	5,71	5,07	4,51	4,06	3,67	3,31	3,04	
		Fecha	03/05/2018	15/05/2017	22/09/2016	03/01/2016	22/09/2015	05/01/2015	21/12/2014	09/12/2014		
		Amort. final	Años	11,80	10,55	9,55	8,55	7,79	7,05	6,30	5,79	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/06/2017		
		Vida media	Años	7,41	6,62	5,95	5,38	4,89	4,46	4,10	3,77	
		Fecha	25/01/2019	04/11/2018	08/10/2017	13/01/2017	18/07/2016	15/02/2016	10/04/2015	06/08/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	
		Vida media	Años	7,41	6,62	5,95	5,38	4,89	4,46	4,10	3,77	
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/01/2019	04/11/2018	08/10/2017	13/01/2017	18/07/2016	15/02/2016	10/04/2015	06/08/2015		
		Amort. final	Años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	
		Fecha	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	15/12/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Clase A	92,09%	448.750.561,11	10,04%	1.057.100.000,00	4,94%	
Serie A1	80,23%	390.950.561,11	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	11,86%	57.800.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,49%	17.012.042,88	6,55%	19.200.000,00	3,19%	
Serie C	4,42%	21.548.805,51	2,13%	23.700.000,00	1,04%	
Emisión de Bonos				1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva			2,13%	10.401.836,81	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.910.971,49	1,368%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		275.415,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		95.107,00	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.413.135,79	2,471%
Préstamo Subordinado C/P		988.701,02	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.899	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	477.554.719,69	1.100.016.438,76
Medio	48.242,72	68.091,39
Mínimo	68,77	3.101,28
Máximo	395.174,12	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,01%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	189	254
Mínimo	05/09/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,39%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,47%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,34%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,30%	0,29%	0,37%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,49%	3,39%	4,32%	7,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,03	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,48	15,71	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,70	25,40	2,81	25,61
30,01 - 40%	14,59	35,57	7,07	35,65
40,01 - 50%	18,97	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,97	55,30	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,86	64,53	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,73	74,72	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,39	82,86	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	48,22		62,17	
Mínimo	0,10		2,75	
Máximo	87,42		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,49%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,77%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,71%	3,82%
La Rioja	4,31%	3,63%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,25%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	406	95.992,89	41.250,59	0,00	137.243,48	13,59	23.192.956,89	23.330.200,37	53,71	47,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	133	79.666,98	46.001,84	0,00	125.668,82	12,45	9.345.304,60	9.470.973,42	21,80	49,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	52.303,75	30.036,60	0,00	82.340,35	8,15	4.101.186,41	4.183.526,76	9,63	50,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	40.959,18	19.830,87	0,00	60.790,05	6,02	1.900.348,73	1.961.138,78	4,52	53,30
De > 6 a < 12 Meses	23	42.281,33	32.492,42	0,00	74.773,75	7,41	1.299.892,51	1.374.666,26	3,16	46,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	38.076,13	26.280,55	0,00	64.356,68	6,37	632.465,98	696.822,66	1,60	43,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	38.086,00	22.099,30	0,00	60.185,30	5,96	340.793,72	400.979,02	0,92	41,91
De ≥ 2 Años	22	192.521,78	211.823,46	0,00	404.345,24	40,05	1.613.129,97	2.017.475,21	4,64	51,82
Subtotal	695	579.888,04	429.815,63	0,00	1.009.703,67	100,00	42.426.078,81	43.435.782,48	100,00	48,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	695	579.888,04	429.815,63	0,00	1.009.703,67		42.426.078,81	43.435.782,48		48,56

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es