

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	41.759,63 399.681.418,73 41,76%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 139,054928 Bruto 112,634492 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	61.400,00 61.400.000,00 61,40%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 204,455178 Bruto 165,608694 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	90.927,52 17.458.083,84 90,93%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3830% 15/06/2011 321,368165 Bruto 260,308214 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	90.923,23 21.548.805,51 90,92%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 15/06/2011 400,355187 Bruto 324,287701 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		500.088.308,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	6,71	5,92	5,23	4,63	4,15	3,78	3,39	
		Amort. final	Fecha	12/08/2018	12/12/2017	27/02/2017	22/06/2016	15/11/2015	24/05/2015	01/09/2015	18/08/2014	
			Años	12,22	10,96	9,96	8,96	7,96	7,21	6,72	5,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,75	6,92	6,21	5,61	5,09	4,64	4,25	
		Amort. final	Fecha	19/12/2019	26/12/2018	27/02/2018	14/06/2017	11/06/2016	05/01/2016	18/11/2015	28/06/2015	
			Años	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
		Amort. final	Fecha	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	15/05/2013	
			Años	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			Años	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,96	6,10	5,41	4,82	4,30	3,88	3,56	3,22	
		Amort. final	Fecha	03/12/2018	05/03/2017	26/08/2016	23/01/2016	16/07/2015	15/02/2015	21/10/2014	17/06/2014	
			Años	12,22	10,96	9,96	8,96	7,96	7,21	6,72	5,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,00	6,28	5,67	5,15	4,70	4,31	3,97	
		Amort. final	Fecha	02/01/2019	28/03/2018	07/09/2017	28/11/2016	21/05/2016	12/09/2015	19/07/2015	17/03/2015	
			Años	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,96	6,10	5,41	4,82	4,30	3,88	3,56	3,22	
		Amort. final	Fecha	03/12/2018	05/03/2017	26/08/2016	23/01/2016	16/07/2015	15/02/2015	21/10/2014	17/06/2014	
			Años	12,22	10,96	9,96	8,96	7,96	7,21	6,72	5,96	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,00	6,28	5,67	5,15	4,70	4,31	3,97	
		Amort. final	Fecha	02/01/2019	28/03/2018	07/09/2017	28/11/2016	21/05/2016	12/09/2015	19/07/2015	17/03/2015	
			Años	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	92,20%	461.081.418,73	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		79,92%	399.681.418,73	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		12,28%	61.400.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	17.458.083,84	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,31%	21.548.805,51	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			500.088.308,08		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva			2,08%	10.401.836,81	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.992.264,78	1,113%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		320.981,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.510,78	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.726.567,40	2,173%
Préstamo Subordinado C/P		675.269,41	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.116	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	498.763.864,45	1.100.016.438,76
Medio	49.304,45	68.091,39
Mínimo	18,41	3.101,28
Máximo	404.116,66	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	192	254
Mínimo	01/04/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,33%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,44%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,45%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,33%	0,44%	0,43%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,38%	3,86%	5,16%	5,09%	7,47%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,22	7,14	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,13	15,68	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,39	25,46	2,81	25,61
30,01 - 40%	13,62	35,46	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,10	45,24	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,61	55,50	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,35	64,94	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,97	74,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,62	83,37	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		49,07		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		88,41		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,49%	36,88%
Aragón	6,75%	6,76%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	4,53%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,53%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,79%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,60%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,21%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	405	109.014,97	46.341,58	0,00	155.356,55	14,62	24.787.923,01	24.943.279,56	56,68	49,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	117	77.479,05	41.807,98	0,00	119.287,03	11,23	8.598.746,72	8.718.033,75	19,81	49,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	42.828,49	26.308,53	0,00	69.137,02	6,51	3.601.584,08	3.670.721,10	8,34	50,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	26.167,16	18.220,73	0,00	44.387,89	4,18	1.546.900,48	1.591.288,37	3,62	49,08
De > 6 a < 12 Meses	29	56.454,94	38.100,27	0,00	94.555,21	8,90	1.761.210,12	1.855.765,33	4,22	51,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	41.344,90	20.525,72	0,00	61.870,62	5,82	529.024,05	590.894,67	1,34	44,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	44.469,47	28.876,17	0,00	73.345,64	6,90	532.353,76	605.699,40	1,38	59,26
De ≥ 2 Años	25	214.362,44	230.273,68	0,00	444.636,12	41,85	1.587.644,82	2.032.280,94	4,62	50,10
Subtotal	678	612.121,42	450.454,66	0,00	1.062.576,08	100,00	42.945.387,04	44.007.963,12	100,00	49,64
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	678	612.121,42	450.454,66	0,00	1.062.576,08		42.945.387,04	44.007.963,12		49,64

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es