

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	43.074,84 412.269.293,64 43,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 124,486288 Bruto 100,833893 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	65.000,00 65.000.000,00 65,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 187,850000 Bruto 152,158500 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	94.119,85 18.071.011,20 94,12%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2360% 15/03/2011 290,830337 Bruto 235,572573 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	94.115,41 22.305.352,17 94,12%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5760% 15/03/2011 370,814716 Bruto 300,359919 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		517.645.657,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/09/2018	6,58 25/09/2017	5,81 17/12/2016	5,08 25/03/2016	4,55 14/09/2015	4,08 26/03/2015	3,65 23/10/2014	3,33 26/06/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15/06/2023	7,59 15/03/2022	6,77 15/03/2021	6,08 15/12/2019	5,49 15/03/2019	4,98 15/06/2018	4,54 15/09/2017	4,15 15/03/2017
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15/03/2035	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años 15/03/2015	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013	2,09 04/01/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,20%	477.269.293,64	9,88%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,64%	412.269.293,64	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	12,56%	65.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	18.071.011,20	6,39%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	22.305.352,17	2,08%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		517.645.657,01		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,08%	10.767.029,67	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.506.159,98	0,966%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		774.581,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		244.096,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.913.951,62	2,026%
Préstamo Subordinado C/P		853.078,05	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.159	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	502.941.209,92	1.100.016.438,76
Medio	49.506,96	68.091,39
Mínimo	25,24	3.101,28
Máximo	405.894,03	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,83%	3,37%
Mínimo	0,99%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	193	254
Mínimo	01/03/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,32%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,45%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,75%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,47%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,55%	0,44%	0,46%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,29%	6,43%	5,12%	5,34%	7,52%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,17	7,10	0,17	7,81
10,01 - 20%	4,16	15,67	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,23	25,50	2,81	25,61
30,01 - 40%	13,40	35,41	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,27	45,27	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,31	55,54	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,75	64,99	21,36	65,28
70,01 - 80%	3,01	74,29	35,18	75,26
80,01 - 90%	1,69	83,42	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado	49,24		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	88,61		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,54%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,03%	1,11%
Canarias	4,51%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,16%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,59%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,59%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,20%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	531	136.863,08	60.334,27	0,00	197.197,35	18,05	30.080.010,16	30.277.207,51	61,48	47,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	84.053,67	42.275,50	0,00	126.329,17	11,56	8.960.824,60	9.087.153,77	18,45	47,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	35.977,28	27.833,49	0,00	63.810,77	5,84	3.375.476,63	3.439.287,40	6,98	50,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	29.135,52	18.432,79	0,00	47.568,31	4,35	1.543.269,42	1.590.837,73	3,23	50,77
De > 6 a < 12 Meses	26	53.365,88	33.774,52	0,00	87.140,40	7,97	1.601.023,28	1.688.163,68	3,43	47,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	35.483,52	15.703,70	0,00	51.187,22	4,68	431.927,84	483.115,06	0,98	44,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	66.344,35	50.480,27	0,00	116.824,62	10,69	811.351,96	928.176,58	1,88	55,48
De ≥ 2 Años	22	195.458,98	207.201,96	0,00	402.660,94	36,85	1.349.554,06	1.752.215,00	3,56	51,43
Subtotal	804	636.682,28	456.036,50	0,00	1.092.718,78	100,00	48.153.437,95	49.246.156,73	100,00	48,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	804	636.682,28	456.036,50	0,00	1.092.718,78		48.153.437,95	49.246.156,73		48,10

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es