

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	45.052,25	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8490% 15/09/2010 97,748365 Bruto 79,176176 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		431.195.084,75 45,05%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	72.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8490% 15/09/2010 156,216000 Bruto 126,534960 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		72.000.000,00 72,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9290% 15/09/2010 237,411111 Bruto 192,303000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2690% 15/09/2010 324,300000 Bruto 262,683000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		546.095.084,75	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	6,82	5,96	5,26	4,65	4,17	3,79	3,40
		Fecha	23/07/2018	25/06/2017	08/12/2016	12/02/2015	24/04/2015	29/10/2014	14/06/2014	21/01/2014	
		Amort. final	Años	13,05	11,55	10,30	9,30	8,30	7,54	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,09/2023	15/03/2022	15/12/2020	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016
		Fecha	15/09/2023	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024
		Amort. final	Años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
		Fecha	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013
		Amort. final	Años	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013
		Fecha	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013	01/05/2013
		Amort. final	Años	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	7,05	6,14	5,40	4,81	4,29	3,88	3,56	3,22
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2017	17/10/2016	22/01/2016	20/06/2015	13/12/2014	15/07/2014	21/03/2014	19/11/2013
		Fecha	17/09/2017	17/10/2016	22/01/2016	20/06/2015	13/12/2014	15/07/2014	21/03/2014	19/11/2013	
		Amort. final	Años	13,05	11,55	10,30	9,30	8,30	7,54	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2023	15/03/2022	15/12/2020	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016
		Fecha	15/09/2023	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024
		Amort. final	Años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	6,96	6,23	5,61	5,09	4,63	4,24	3,90
		Fecha	28/06/2018	15/08/2017	21/11/2016	04/09/2016	30/09/2015	18/04/2015	26/11/2014	25/07/2014	
		Amort. final	Años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2023	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024
		Fecha	15/09/2023	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024
		Amort. final	Años	7,05	6,14	5,40	4,81	4,29	3,88	3,56	3,22
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2017	17/10/2016	22/01/2016	20/06/2015	13/12/2014	15/07/2014	21/03/2014	19/11/2013
		Fecha	16/09/2017	17/10/2016	22/01/2016	20/06/2015	13/12/2014	15/07/2014	21/03/2014	19/11/2013	
		Amort. final	Años	13,05	11,55	10,30	9,30	8,30	7,54	7,05	6,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2023	15/03/2022	15/12/2020	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016
		Fecha	15/09/2023	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024
		Amort. final	Años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	92,14%	503.195.084,75	9,95%	96,10%	1.057.100.000,00
	78,96%	431.195.084,75		87,01%	957.100.000,00
Serie A1	13,18%	72.000.000,00		9,09%	100.000.000,00
	3,52%	19.200.000,00	6,43%	1,75%	19.200.000,00
Serie A2	4,34%	23.700.000,00	2,09%	2,15%	23.700.000,00
		546.095.084,75			1.100.000.000,00
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva		2,09%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	28.507.368,94	0,659%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	354.942,23	
Pasivo		Saldo	Interés
	Ints. cobrados ptes de ingreso	103.837,72	
	Préstamo Subordinado L/P	11.440.000,00	1,719%
Disponibile		Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
		Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.eurotitulizacion.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.439	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento	533.828.499,49		1.100.016.438,76
Medio	51.137,90		68.091,39
Mínimo	84,09		3.101,28
Máximo	416.480,90		544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%		3,37%
Mínimo	1,25%		2,31%
Máximo	7,00%		9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	198		254
Mínimo	05/09/2010		29/12/2005
Máximo	26/04/2035		01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,33%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,42%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,45%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,44%	0,48%	0,49%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,74%	5,19%	5,56%	5,70%	7,73%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,05	7,25	0,17 7,81
10,01 - 20%	3,90	15,77	1,19 16,18
20,01 - 30%	8,37	25,63	2,81 25,61
30,01 - 40%	12,89	35,35	7,07 35,65
40,01 - 50%	18,02	45,25	11,07 45,27
50,01 - 60%	22,86	55,43	16,45 55,26
60,01 - 70%	26,17	65,10	21,36 65,28
70,01 - 80%	4,74	73,06	35,18 75,26
80,01 - 90%	2,00	84,19	2,62 84,88
90,01 - 100%			2,08 94,62
Medio ponderado		50,40	62,17
Mínimo		0,10	2,75
Máximo		89,78	99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,49%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,61%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,14%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,71%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	4,46%	3,82%
La Rioja	4,29%	3,63%
Madrid	0,57%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	377	87.853,12	38.667,95	0,00	126.521,07	13,30	21.697.766,82	21.824.287,89	53,74	48,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	61.964,53	35.335,29	0,00	97.299,82	10,23	7.234.959,64	7.332.259,46	18,06	48,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	50.441,97	26.994,06	0,00	77.436,03	8,14	3.949.763,32	4.027.199,35	9,92	48,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	41.906,13	30.664,80	0,00	72.570,93	7,63	2.478.327,29	2.550.898,22	6,28	54,91
De > 6 a < 12 Meses	20	32.096,90	21.292,99	0,00	53.389,89	5,61	1.061.543,36	1.114.933,25	2,75	48,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	62.111,65	50.176,51	0,00	112.288,16	11,80	1.209.703,64	1.321.991,80	3,26	57,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	59.929,43	56.307,65	0,00	116.237,08	12,22	724.530,93	840.768,01	2,07	58,03
De ≥ 2 Años	15	120.858,59	174.623,67	0,00	295.482,26	31,06	1.301.227,97	1.596.710,23	3,93	55,33
Subtotal	631	517.162,32	434.062,92	0,00	951.225,24	100,00	39.657.822,97	40.609.048,21	100,00	49,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	631	517.162,32	434.062,92	0,00	951.225,24		39.657.822,97	40.609.048,21		49,40

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es