

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,728830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		445.237.943,08 46,52%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		75.500.000,00 75,50%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,98	6,97	6,11	5,43	4,83	4,36	3,94	3,61	
		Fecha	22/05/2018	17/05/2017	07/07/2016	11/01/2015	29/03/2015	10/07/2014	05/06/2014	01/07/2014		
		Amort. final	Años	13,30	12,05	10,80	9,80	8,79	8,05	7,30	6,79	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017		
		Vida media	Años	8,88	7,86	7,02	6,32	5,72	5,22	4,78	4,41	
		Fecha	14/04/2019	04/09/2018	06/06/2017	22/09/2016	18/02/2016	17/08/2015	03/11/2015	25/10/2014		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	Años	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	Años	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Vida media	Años	7,38	6,49	5,73	5,13	4,61	4,20	3,83	3,54	
		Fecha	13/10/2017	22/11/2016	21/02/2016	17/07/2015	01/07/2015	08/09/2014	27/03/2014	12/12/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,30	12,05	10,80	9,80	8,79	8,05	7,30	6,79	
		Fecha	15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	7,27	6,54	5,92	5,40	4,95	4,57	4,24	
		Fecha	27/07/2018	09/05/2017	12/10/2016	28/04/2016	21/10/2015	05/11/2015	23/12/2014	24/08/2014		
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	92,39%	520.737.943,08	9,64%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,99%	445.237.943,08		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,40%	75.500.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,41%	19.200.000,00	6,23%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,20%	23.700.000,00	2,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		563.637.943,08			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,03%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		30.358.828,36	0,590%
		706.903,51	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
		11.440.000,00	1,644%
		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.eurotitulizacion.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.590	16.155	
Principal				
Pendiente vencimiento		549.898.524,93	1.100.016.438,76	
Medio		51.926,21	68.091,39	
Mínimo		4,31	3.101,28	
Máximo		421.724,97	544.097,40	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,85%	3,37%	
Mínimo		1,23%	2,31%	
Máximo		7,00%	9,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		200	254	
Mínimo		03/06/2010	29/12/2005	
Máximo		15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,39%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,35%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,79%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,46%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,51%	0,55%	0,51%	0,68%
Tasa anual equivalente	6,90%	5,92%	6,37%	5,97%	7,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,97	7,30	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,76	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	8,14	25,73	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,42	35,30	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,63	45,20	11,07	45,27
50,01 - 60%	22,23	55,31	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,40	65,00	21,36	65,28
70,01 - 80%	6,24	72,54	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,18	84,33	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,03	90,31	2,08	94,62
Medio ponderado		50,96		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		90,31		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,48%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,45%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,14%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,66%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,48%	3,82%
La Rioja	4,28%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,85%	4,37%
Pais Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	97.036,48	46.509,63	0,00	143.546,11	14,65	24.983.431,24	25.126.977,35	55,82	48,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	60.195,07	33.623,53	0,00	93.818,60	9,57	6.894.774,36	6.988.592,96	15,52	49,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	61.362,46	45.484,18	0,00	106.846,64	10,90	5.775.657,57	5.882.504,21	13,07	52,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	24.083,64	18.679,49	0,00	42.763,13	4,36	1.645.256,97	1.688.020,10	3,75	54,75
De > 6 a < 12 Meses	25	54.717,28	38.555,80	0,00	93.273,08	9,52	1.535.671,68	1.628.944,76	3,62	49,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	59.071,84	71.689,88	0,00	130.761,72	13,34	1.277.664,24	1.408.425,96	3,13	59,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	36.395,86	38.156,89	0,00	74.552,75	7,61	755.558,54	830.111,29	1,84	47,02
De ≥ 2 Años	17	128.532,29	165.924,69	0,00	294.456,98	30,05	1.167.361,70	1.461.818,68	3,25	53,63
Subtotal	681	521.394,92	458.624,09	0,00	980.019,01	100,00	44.035.376,30	45.015.395,31	100,00	49,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	681	521.394,92	458.624,09	0,00	980.019,01		44.035.376,30	45.015.395,31		49,96

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es