

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,728830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		445.237.943,08 46,52%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		75.500.000,00 75,50%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	7,09	6,19	5,42	4,79	4,29	3,85	3,50	
		Fecha	20/06/2018	30/05/2017	07/06/2016	27/09/2015	02/11/2015	13/08/2014	03/04/2014	29/10/2013		
		Amort. final	Años	13,39	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13	6,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,99	7,09	6,34	5,69	5,14	4,67	4,26	
		Fecha	17/05/2019	23/04/2018	06/01/2017	29/08/2016	01/07/2016	20/06/2015	29/12/2014	31/07/2014		
		Amort. final	Años	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	Años	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	
		Fecha	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	
		Amort. final	Años	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,61	5,82	5,14	4,60	4,15	3,76	3,46	
		Fecha	11/08/2017	12/05/2016	22/02/2016	20/06/2015	12/02/2014	22/06/2014	30/01/2014	10/12/2013		
		Amort. final	Años	13,39	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13	6,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,33	7,40	6,61	5,95	5,39	4,90	4,48	4,12	
		Fecha	26/08/2018	19/09/2017	12/08/2016	04/10/2016	18/09/2015	22/03/2015	21/10/2014	06/10/2014		
		Amort. final	Años	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,61	5,82	5,14	4,60	4,15	3,76	3,46	
		Fecha	11/08/2017	12/05/2016	22/02/2016	20/06/2015	12/02/2014	22/06/2014	30/01/2014	10/12/2013		
		Amort. final	Años	13,39	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13	6,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,33	7,40	6,61	5,95	5,39	4,90	4,48	4,12	
		Fecha	26/08/2018	19/09/2017	12/08/2016	04/10/2016	18/09/2015	22/03/2015	20/10/2014	06/10/2014		
		Amort. final	Años	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,39%	520.737.943,08	9,64%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,99%	445.237.943,08		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,40%	75.500.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,41%	19.200.000,00	6,23%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,20%	23.700.000,00	2,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		563.637.943,08			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,03%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	22.982.376,69	0,590%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	388.580,19	
Pasivo	Ints. cobrados ptes de ingreso	153.227,32	
	Disponible		
	Préstamo Subordinado L/P	11.440.000,00	1,650%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.645	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		556.101.905,72	1.100.016.438,76
Medio		52.240,67	68.091,39
Mínimo		4,45	3.101,28
Máximo		423.465,73	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		2,88%	3,37%
Mínimo		1,23%	2,31%
Máximo		7,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		201	254
Mínimo		05/05/2010	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,46%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,44%	0,51%	0,50%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,92%	5,20%	5,97%	5,87%	7,86%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,91	7,22	0,17 7,81
10,01 - 20%	3,70	15,72	1,19 16,18
20,01 - 30%	7,95	25,70	2,81 25,61
30,01 - 40%	12,40	35,24	7,07 35,65
40,01 - 50%	17,51	45,19	11,07 45,27
50,01 - 60%	22,04	55,31	16,45 55,26
60,01 - 70%	26,56	64,98	21,36 65,28
70,01 - 80%	6,70	72,46	35,18 75,26
80,01 - 90%	2,21	84,45	2,62 84,88
90,01 - 100%	0,02	90,49	2,08 94,62
Medio ponderado		51,16	62,17
Mínimo		0,00	2,75
Máximo		90,49	99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,53%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,62%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,69%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,47%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,35%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	403	98.258,48	48.502,08	0,00	146.760,56	12,64	23.803.431,42	23.950.191,98	52,87	48,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	69.860,80	46.682,29	0,00	116.543,09	10,04	9.189.408,99	9.305.952,08	20,54	50,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	40.504,75	32.355,12	0,00	72.859,87	6,28	3.987.963,40	4.060.823,27	8,96	58,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	35.542,38	24.581,98	0,00	60.124,36	5,18	1.586.737,12	1.646.861,48	3,64	43,40
De > 6 a < 12 Meses	29	63.800,27	49.853,46	0,00	113.653,73	9,79	1.921.137,42	2.034.791,15	4,49	55,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	58.072,78	70.334,46	0,00	128.407,24	11,06	1.158.187,83	1.286.595,07	2,84	53,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	89.825,61	81.444,03	0,00	171.269,64	14,76	1.035.451,91	1.206.721,55	2,66	48,25
De ≥ 2 Años	21	152.274,36	198.778,57	0,00	351.052,93	30,25	1.453.850,84	1.804.903,77	3,98	55,28
Subtotal	688	608.139,43	552.531,99	0,00	1.160.671,42	100,00	44.136.168,93	45.296.840,35	100,00	49,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	688	608.139,43	552.531,99	0,00	1.160.671,42		44.136.168,93	45.296.840,35		49,96

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es