

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	46.519,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 92,728830 Bruto 75,110352 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		445.237.943,08 46,52%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	75.500,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 150,496667 Bruto 121,902300 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		75.500.000,00 75,50%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 15/06/2010 219,777778 Bruto 178,020000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2000% 15/06/2010 306,666667 Bruto 248,400000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		563.637.943,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Años 15/06/2018	7,15 21/05/2017	6,24 24/06/2016	5,46 13/09/2015	4,83 26/01/2015	4,33 26/07/2014	3,88 13/02/2014	3,53 10/09/2013
		Amort. final	Años 15/09/2023	12,22 15/06/2022	10,96 15/03/2021	9,72 15/12/2019	8,72 15/12/2018	7,96 15/03/2018	7,21 15/06/2017	6,72 15/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 05/12/2019	8,04 13/04/2018	7,14 18/05/2017	6,37 08/12/2016	5,73 19/12/2015	5,17 30/05/2015	4,69 12/06/2014	4,27 07/07/2014
		Amort. final	Años 24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012
		Amort. final	Años 15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012	2,65 23/11/2012
		Amort. final	Años 15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Serie B	Con amortización opcional *	Años 11/04/2017	6,67 28/11/2016	5,87 02/10/2016	5,18 06/05/2015	4,63 15/11/2014	4,19 06/07/2014	3,80 15/01/2014	3,49 26/09/2013
		Amort. final	Años 15/09/2023	12,22 15/06/2022	10,96 15/03/2021	9,72 15/12/2019	8,72 15/12/2018	7,96 15/03/2018	7,21 15/06/2017	6,72 15/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 22/08/2018	7,46 09/11/2017	6,66 24/11/2016	5,99 24/03/2016	5,42 29/08/2015	4,93 03/04/2015	4,51 10/02/2014	4,15 22/05/2014
		Amort. final	Años 24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97
	Serie C	Con amortización opcional *	Años 11/04/2017	6,67 28/11/2016	5,87 02/10/2016	5,18 06/05/2015	4,63 15/11/2014	4,19 06/07/2014	3,80 15/01/2014	3,49 26/09/2013
		Amort. final	Años 15/09/2023	12,22 15/06/2022	10,96 15/03/2021	9,72 15/12/2019	8,72 15/12/2018	7,96 15/03/2018	7,21 15/06/2017	6,72 15/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 21/08/2018	7,46 09/11/2017	6,66 23/11/2016	5,99 24/03/2016	5,42 29/08/2015	4,93 03/04/2015	4,51 10/02/2014	4,15 21/05/2014
		Amort. final	Años 24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	520.737.943,08	9,64%	1.057.100.000,00	4,94%
	Serie A1	445.237.943,08	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	Caixa Campo, Caja Rural	75.500.000,00	9,09%	100.000.000,00	
	Caja Rural Central	19.200.000,00	6,23%	19.200.000,00	3,19%
Serie B	Caja Rural de Albacete	23.700.000,00	2,03%	23.700.000,00	1,04%
	Caja Rural de Aragón	100.000,00		100.000,00	
Emisión de Bonos	Caixa Rural de Burgos	563.637.943,08		1.100.000.000,00	
	Caja Rural de Gijón				
Fondo de Reserva	Caixa Rural de Granada	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	
	Caixa Rural de Navarra				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.642.491,78	0,590%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		644.871,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		127.450,97	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.686	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	560.874.554,08	1.100.016.438,76
Medio	52.486,86	68.091,39
Mínimo	16,03	3.101,28
Máximo	425.202,87	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,94%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	254
Mínimo	02/04/2010	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,47%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,30%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,44%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,48%	0,52%	0,52%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,38%	5,57%	6,09%	6,12%	7,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	7,21	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,63	15,73	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,83	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,38	35,20	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,33	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,97	55,28	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,46	64,96	21,36	65,28
70,01 - 80%	7,25	72,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,22	84,53	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,04	90,41	2,08	94,62
Medio ponderado		51,32		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		90,67		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,52%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,08%	1,11%
Canarias	4,43%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,66%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,45%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,38%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	421	102.088,43	56.218,49	0,00	158.306,92	14,41	26.273.217,63	26.431.524,55	59,55	49,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	52.941,34	38.012,75	0,00	90.954,09	8,28	6.984.665,70	7.075.619,79	15,94	53,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	23.733,60	20.085,97	0,00	43.819,57	3,99	2.535.133,90	2.578.953,47	5,81	53,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	43.649,23	30.023,85	0,00	73.673,08	6,71	1.983.686,40	2.057.359,48	4,64	45,44
De > 6 a < 12 Meses	27	64.543,02	51.976,64	0,00	116.519,66	10,61	1.907.941,09	2.024.460,75	4,56	55,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	61.324,78	75.646,22	0,00	136.971,00	12,47	1.268.053,17	1.405.024,17	3,17	53,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	98.177,38	101.626,99	0,00	199.804,37	18,19	1.239.906,88	1.439.711,25	3,24	50,49
De ≥ 2 Años	17	118.965,92	159.584,35	0,00	278.550,27	25,36	1.095.147,00	1.373.697,27	3,09	55,39
Subtotal	660	565.423,70	533.175,26	0,00	1.098.598,96	100,00	43.287.751,77	44.386.350,73	100,00	50,47
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	660	565.423,70	533.175,26	0,00	1.098.598,96		43.287.751,77	44.386.350,73		50,47

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es