

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31 460.061.795,01 48,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 82,153549 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 135,018900 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 187,110000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 255,960000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,30	7,21	6,29	5,50	4,86	4,35	3,89	3,54
		Amort. final	Fecha 29/06/2018	28/05/2017	26/06/2016	09/11/2015	20/01/2015	18/07/2014	02/02/2014	26/09/2013
			Años 13,51	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
		Amort. final	Años 9,21	8,11	7,19	6,41	5,75	5,19	4,70	4,28
			Fecha 29/05/2019	23/04/2018	22/05/2017	08/11/2016	13/12/2015	21/05/2015	24/11/2014	22/06/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
		Amort. final	Fecha 15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
			Años 2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012	23/11/2012
		Amort. final	Años 5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
			Fecha 15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
		Amort. final	Fecha 16/11/2017	12/04/2016	02/11/2016	06/03/2015	11/10/2014	31/05/2014	01/06/2014	16/09/2013
			Años 7,68	6,73	5,92	5,22	4,66	4,22	3,82	3,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 15/09/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2016
		Amort. final	Años 13,51	12,26	11,01	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76
			Fecha 15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,48	7,52	6,71	6,03	5,45	4,95	4,53	4,16
		Amort. final	Fecha 09/05/2018	19/09/2017	27/11/2016	23/03/2016	25/08/2015	25/02/2015	22/09/2014	05/10/2014
			Años 25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años 7,68	6,73	5,92	5,22	4,66	4,21	3,82	3,51
			Fecha 16/11/2017	12/04/2016	02/11/2016	06/03/2015	11/10/2014	31/05/2014	01/06/2014	16/09/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,67%	542.061.795,01	9,19%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,65%	460.061.795,01	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,02%	82.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,28%	19.200.000,00	5,91%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,05%	23.700.000,00	1,86%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		584.961.795,01		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	10.894.719,95	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.383.824,29	0,654%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		520.601,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		264.466,95	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		206.500,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.748	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	567.098.984,98	1.100.016.438,76
Medio	52.763,21	68.091,39
Mínimo	16,22	3.101,28
Máximo	426.936,40	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,04%	3,37%
Mínimo	1,23%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	254
Mínimo	03/03/2010	29/12/2005
Máximo	10/12/2047	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,31%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,59%	0,50%	0,51%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,15%	6,81%	5,83%	5,94%	7,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,85	7,16	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,61	15,71	1,19	16,18
20,01 - 30%	7,88	25,71	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,12	35,23	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,25	45,16	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,69	55,24	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,79	64,98	21,36	65,28
70,01 - 80%	7,52	72,46	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,26	84,63	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,04	90,59	2,08	94,62
Medio ponderado		51,50		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		90,84		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,57%	36,88%
Aragón	6,75%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,79%	1,66%
Castilla y León	8,60%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,63%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,48%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
País Vasco	3,39%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	494	125.770,02	70.907,36	0,00	196.677,38	16,92	30.016.049,72	30.212.727,10	60,53	49,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	55.190,55	41.989,68	0,00	97.180,23	8,36	8.158.450,44	8.255.630,67	16,54	55,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	32.929,48	26.084,04	0,00	59.013,52	5,08	2.794.025,66	2.853.039,18	5,72	48,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	48.307,78	31.151,29	0,00	79.459,07	6,84	2.130.274,33	2.209.733,40	4,43	47,12
De > 6 a < 12 Meses	27	59.717,17	66.265,10	0,00	125.982,27	10,84	2.115.822,65	2.241.804,92	4,49	55,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	60.278,64	68.983,53	0,00	129.262,17	11,12	1.114.406,07	1.243.668,24	2,49	54,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	119.154,70	134.086,86	0,00	253.241,56	21,79	1.589.657,75	1.842.899,31	3,69	48,50
De ≥ 24 a < 36 Meses	14	93.749,18	127.870,14	0,00	221.619,32	19,07	831.359,79	1.052.979,11	2,11	65,16
Subtotal	754	595.097,52	567.338,00	0,00	1.162.435,52	100,00	48.750.046,41	49.912.481,93	100,00	50,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	754	595.097,52	567.338,00	0,00	1.162.435,52		48.750.046,41	49.912.481,93		50,59

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es