

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 83,167790 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		460.061.795,01 48,07%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 136,685800 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		82.000.000,00 82,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 189,420000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 259,120000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,35	7,22	6,31	5,53	4,90	4,39	3,95	3,54
		Amort. final	Años	13,96	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	03/09/2019	02/04/2018	03/08/2017	06/01/2016	10/06/2015	16/03/2015	22/09/2014	22/04/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	8,10	7,19	6,42	5,77	5,21	4,73	4,31
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
		Amort. final	Años	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,97	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/05/2015	11/09/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/06/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	7,77	6,94	6,24	5,65	5,15	4,71	4,34
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/04/2015	11/08/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/05/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,97	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/05/2015	11/09/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/06/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	7,77	6,94	6,24	5,65	5,15	4,71	4,34
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/04/2015	11/08/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/05/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,97	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/04/2015	11/08/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/05/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	7,77	6,94	6,24	5,65	5,15	4,71	4,34
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
			Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,96	6,14	5,43	4,86	4,41	4,00	3,64
		Amort. final	Años	23/12/2017	16/12/2016	18/02/2016	06/04/2015	11/08/2014	27/05/2014	31/12/2013	20/08/2013
			Fecha	15/12/2023	15/06/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	28/09/2018	10/04/2017	12/05/2016	27/03/2016	24/08/2015	21/02/2015	16/09/2014	05/01/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	92,67%	542.061.795,01	9,19%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,65%	460.061.795,01		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,02%	82.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,28%	19.200.000,00	5,91%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,05%	23.700.000,00	1,86%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		584.961.795,01			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	10.894.719,95		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.703.574,07	0,654%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		324.009,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		167.884,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.440.000,00	1,712%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		206.500,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.807	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	572.440.518,83	1.100.016.438,76	
Medio	52.969,42	68.091,39	
Mínimo	1,50	3.101,28	
Máximo	428.666,33	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,17%	3,37%	
Mínimo	1,23%	2,31%	
Máximo	7,26%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	254	
Mínimo	05/02/2010	29/12/2005	
Máximo	10/12/2047	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,32%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,58%	0,50%	0,50%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,72%	5,82%	5,89%	7,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,15	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,60	15,76	1,19	16,19
20,01 - 30%	7,71	25,75	2,81	25,61
30,01 - 40%	12,10	35,25	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,22	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,41	55,28	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,92	65,03	21,36	65,28
70,01 - 80%	7,79	72,43	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,33	84,48	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,09	90,41	2,08	94,62
Medio ponderado	51,70		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	91,02		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,50%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,47%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,11%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,63%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,49%	3,82%
La Rioja	4,24%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,83%	4,37%
Pais Vasco	3,42%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	424	99.631,08	58.221,13	0,00	157.852,21	12,80	27.086.837,63	27.244.689,84	57,94	51,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	55.327,65	42.169,11	0,00	97.496,76	7,91	7.158.122,90	7.255.619,66	15,43	49,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	32.831,17	27.378,03	0,00	60.209,20	4,88	2.927.992,37	2.988.201,57	6,36	49,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	46.946,06	33.729,26	0,00	80.675,32	6,54	2.015.451,75	2.096.127,07	4,46	50,84
De > 6 a < 12 Meses	29	71.558,86	92.847,86	0,00	164.406,72	13,34	2.670.381,44	2.834.788,16	6,03	58,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	68.543,67	90.935,21	0,00	159.478,88	12,94	1.379.081,02	1.538.559,90	3,27	52,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	120.018,08	138.626,39	0,00	258.644,47	20,98	1.549.035,59	1.807.680,06	3,84	48,36
De ≥ 2 Años	16	103.565,57	150.513,96	0,00	254.079,53	20,61	999.827,43	1.253.906,96	2,67	66,46
Subtotal	694	598.422,14	634.420,95	0,00	1.232.843,09	100,00	45.786.730,13	47.019.573,22	100,00	51,51
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	694	598.422,14	634.420,95	0,00	1.232.843,09		45.786.730,13	47.019.573,22		51,51

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es