

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	48.068,31 460.061.795,01 48,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 101,424134 Bruto 83,167790 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 15/03/2010 166,690000 Bruto 136,685800 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 231,000000 Bruto 189,420000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2640% 15/03/2010 316,000000 Bruto 259,120000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		584.961.795,01	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																						
				% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
				% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,37	6,36	5,55	4,90	4,37	3,91	3,49											
		Amort. final	Años	28/06/2018	13/05/2017	05/10/2016	19/07/2015	21/11/2014	15/05/2014	27/11/2013	28/06/2013											
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	8,22	7,27	6,46	5,78	5,20	4,69	4,26											
		Amort. final	Años	05/12/2019	20/03/2018	04/05/2017	15/06/2016	10/10/2015	03/11/2015	09/09/2014	04/03/2014											
		Amort. final	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22											
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78											
		Amort. final	Años	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012										
		Amort. final	Años	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78											
		Amort. final	Años	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012										
		Amort. final	Años	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21										
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60											
		Amort. final	Años	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	22/05/2014	21/12/2013	08/07/2013											
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,91	7,87	7,01	6,28	5,66	5,14	4,69	4,30											
		Amort. final	Años	24/11/2018	11/12/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014											
		Amort. final	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22											
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,12	7,10	6,19	5,45	4,86	4,39	3,98	3,60											
		Amort. final	Años	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	21/05/2014	21/12/2013	08/07/2013											
		Amort. final	Años	13,96	12,72	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,71											
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2023	15/09/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016											
		Amort. final	Años	8,91	7,87	7,01	6,28	5,66	5,14	4,69	4,30											
		Amort. final	Años	24/11/2018	11/11/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,67%	542.061.795,01	9,19%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	78,65%	460.061.795,01		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,02%	82.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,28%	19.200.000,00	5,91%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,05%	23.700.000,00	1,86%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		584.961.795,01			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	10.894.719,95		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		18.335.532,54	0,654%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		580.689,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso		134.971,91		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00	
Préstamo Subordinado			11.440.000,00	1,712%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.869	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		578.022.965,36	1.100.016.438,76
Medio		53.180,88	68.091,39
Mínimo		1,51	3.101,28
Máximo		430.392,66	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		3,34%	3,37%
Mínimo		1,23%	2,31%
Máximo		7,26%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		204	254
Mínimo		05/01/2010	29/12/2005
Máximo		10/12/2047	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,46%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,35%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,77%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,41%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,57%	0,54%	0,51%	0,70%
Tasa anual equivalente	9,97%	6,58%	6,28%	5,91%	8,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,18	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,54	15,84	1,19	16,19
20,01 - 30%	7,54	25,75	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,94	35,19	7,07	35,65
40,01 - 50%	17,31	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,02	55,24	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,18	65,02	21,36	65,28
70,01 - 80%	8,23	72,47	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,30	84,63	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,11	90,51	2,08	94,62
Medio ponderado		51,87		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		91,19		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,51%	36,88%
Aragón	6,76%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,49%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,66%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,60%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,46%	3,82%
La Rioja	4,24%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
Pais Vasco	3,42%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	351	78.182,71	53.481,19	0,00	131.663,90	10,98	22.271.679,12	22.403.343,02	53,64	51,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	48.521,63	37.309,86	0,00	85.831,49	7,16	6.310.866,24	6.396.697,73	15,32	51,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	30.713,94	24.679,74	0,00	55.393,68	4,62	2.923.335,40	2.978.729,08	7,13	53,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	43.933,62	39.970,19	0,00	83.903,81	7,00	2.247.610,67	2.331.514,48	5,58	51,51
De > 6 a < 12 Meses	32	72.124,07	88.031,04	0,00	160.155,11	13,36	2.630.865,69	2.791.020,80	6,68	59,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	105.069,54	122.528,02	0,00	227.597,56	18,99	1.770.633,73	1.998.231,29	4,78	48,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	91.090,80	145.798,27	0,00	236.889,07	19,76	1.573.319,45	1.810.208,52	4,33	55,54
De ≥ 2 Años	14	88.471,11	128.788,00	0,00	217.259,11	18,12	838.757,12	1.056.016,23	2,53	65,77
Subtotal	604	558.107,42	640.586,31	0,00	1.198.693,73	100,00	40.567.067,42	41.765.761,15	100,00	52,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	604	558.107,42	640.586,31	0,00	1.198.693,73		40.567.067,42	41.765.761,15		52,34

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es