

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	49.621,89 474.931.109,19 49,62%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 113,266099 Bruto 92,878201 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 187,171833 Bruto 153,480903 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9830% 15/12/2009 248,480556 Bruto 203,754056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 15/12/2009 334,425000 Bruto 274,228500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		599.831.109,19	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,54	7,41	6,41	5,60	4,94	4,42	3,95	3,54	
		Fecha	28/06/2018	13/05/2017	05/10/2016	19/07/2015	21/11/2014	15/05/2014	27/11/2013	28/06/2013	
		Amort. final	Años	14,01	12,76	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	9,41	8,27	7,31	6,51	5,82	5,24	4,74	4,30	
		Fecha	05/12/2019	20/03/2018	04/05/2017	15/06/2016	10/10/2015	03/11/2015	09/09/2014	04/03/2014	
		Amort. final	Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	
		Fecha	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	
		Amort. final	Años	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	10/10/2012	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,16	7,14	6,24	5,50	4,91	4,44	4,02	3,65	
		Fecha	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	22/05/2014	21/12/2013	08/07/2013	
		Amort. final	Años	14,01	12,76	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	8,95	7,92	7,06	6,32	5,71	5,18	4,73	4,34	
		Fecha	24/11/2018	11/12/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014	
		Amort. final	Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,16	7,14	6,24	5,50	4,91	4,44	4,02	3,65	
		Fecha	02/09/2018	02/02/2017	03/09/2016	06/12/2015	11/09/2014	21/05/2014	21/12/2013	08/07/2013	
		Amort. final	Años	14,01	12,76	11,25	10,01	9,01	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Años	8,95	7,91	7,06	6,32	5,71	5,18	4,73	4,34	
		Fecha	24/11/2018	11/11/2017	01/02/2017	04/09/2016	29/08/2015	18/02/2015	09/07/2014	17/04/2014	
		Amort. final	Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,85%	556.931.109,19	9,06%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,18%	474.931.109,19	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	13,67%	82.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	3,20%	19.200.000,00	5,86%	19.200.000,00	3,19%	
Serie C	3,95%	23.700.000,00	1,91%	23.700.000,00	1,04%	
Emisión de Bonos		599.831.109,19		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,91%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.387.571,80	0,713%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	481.064,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	239.865,76		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		413.000,00	1,766%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	1,766%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		10.933	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		586.640.599,06	1.100.016.438,76
Medio		53.657,79	68.091,39
Mínimo		16,79	3.101,28
Máximo		432.115,40	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		3,55%	3,37%
Mínimo		1,41%	2,31%
Máximo		7,26%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		205	254
Mínimo		04/12/2009	29/12/2005
Máximo		02/03/2039	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,49%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,43%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,74%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,40%	0,46%	0,49%	0,69%
Tasa anual equivalente	4,80%	4,74%	5,42%	5,71%	7,97%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,79	7,17	0,17	7,81	
10,01 - 20%	3,36	15,76	1,19	16,19	
20,01 - 30%	7,43	25,74	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,76	35,21	7,07	35,65	
40,01 - 50%	17,09	45,14	11,07	45,27	
50,01 - 60%	21,31	55,20	16,45	55,26	
60,01 - 70%	27,26	65,10	21,36	65,28	
70,01 - 80%	8,53	72,43	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,34	84,68	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,12	90,57	2,08	94,62	
Medio ponderado		52,14		62,17	
Mínimo		0,01		2,75	
Máximo		91,37		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,50%	36,88%	
Aragón	6,80%	6,76%	
Asturias	1,06%	1,11%	
Canarias	4,46%	4,35%	
Cantabria	1,77%	1,66%	
Castilla y León	8,67%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%	
Cataluña	1,11%	1,76%	
Comunidad Valenciana	20,58%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,43%	3,82%	
La Rioja	4,24%	3,63%	
Madrid	0,60%	0,68%	
Murcia	0,62%	0,53%	
Navarra	4,84%	4,37%	
País Vasco	3,46%	3,21%	

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	447	101.580,91	66.118,04	0,00	167.698,95	11,50	27.868.311,64	28.036.010,59	54,37	48,93	
De > 1 a ≤ 2 Meses	112	54.695,86	44.761,48	0,00	99.457,34	6,82	7.237.145,64	7.336.602,98	14,23	53,24	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	31.287,87	30.844,47	0,00	62.132,34	4,26	3.229.019,81	3.291.152,15	6,38	55,11	
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	62.634,48	72.675,98	0,00	135.310,46	9,28	3.959.421,54	4.094.732,00	7,94	58,53	
De > 6 a < 12 Meses	38	77.694,69	113.112,18	0,00	190.806,87	13,09	2.944.525,65	3.135.332,52	6,08	60,16	
De > 12 a < 18 Meses	26	105.963,98	134.018,13	0,00	239.982,11	16,46	1.914.916,46	2.154.898,57	4,18	48,32	
De > 18 a < 24 Meses	19	87.923,12	150.664,84	0,00	238.587,96	16,36	1.604.310,91	1.842.898,87	3,57	57,84	
De ≥ 2 Años	19	125.445,01	198.546,17	0,00	323.991,18	22,22	1.351.451,75	1.675.442,93	3,25	68,83	
	Subtotal	750	647.225,92	810.741,29	0,00	1.457.967,21	100,00	50.109.103,40	51.567.070,61	100,00	51,91
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	750	647.225,92	810.741,29	0,00	1.457.967,21		50.109.103,40	51.567.070,61		51,91	

Información adicional