

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo
Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	49.621,89 474.931.109,19 49,62%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 113,266099 Bruto 92,878201 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	82.000,00 82.000.000,00 82,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 187,171833 Bruto 153,480903 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9830% 15/12/2009 248,480556 Bruto 203,754056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 15/12/2009 334,425000 Bruto 274,228500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		599.831.109,19	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
											16,00
											1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,54	7,36	6,37	5,61	4,91	4,40	3,94	3,53
		Amort. final	Años	14,38	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88
			Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	03/03/2019	01/11/2018	29/01/2017	04/12/2016	08/09/2015	01/10/2015	07/12/2014	02/06/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,34	8,20	7,25	6,45	5,78	5,20	4,70	4,27
		Amort. final	Años	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
			Fecha	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039
			Fecha	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
		Amort. final	Años	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,31	6,39	5,68	5,03	4,55	4,13	3,74
		Amort. final	Años	25/03/2018	19/02/2017	19/03/2016	07/06/2015	11/11/2014	20/05/2014	17/12/2013	27/07/2013
			Fecha	14,38	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88
			Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	8,10	7,22	6,47	5,84	5,31	4,85	4,43
		Amort. final	Años	26/12/2018	12/04/2017	17/01/2017	18/04/2016	09/02/2015	18/02/2015	09/04/2014	04/06/2014
			Fecha	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
			Fecha	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,31	6,39	5,68	5,03	4,55	4,13	3,74
		Amort. final	Años	24/03/2018	19/02/2017	19/03/2016	07/06/2015	11/11/2014	20/05/2014	17/12/2013	27/07/2013
			Fecha	14,38	12,88	11,38	10,38	9,13	8,38	7,63	6,88
			Fecha	15/03/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	8,10	7,22	6,47	5,84	5,31	4,85	4,43
		Amort. final	Años	26/12/2018	12/04/2017	16/01/2017	18/04/2016	09/02/2015	18/02/2015	09/04/2014	04/06/2014
			Fecha	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
			Fecha	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039	15/06/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,85%	556.931.109,19	9,06%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,18%	474.931.109,19		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,67%	82.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,20%	19.200.000,00	5,86%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,95%	23.700.000,00	1,91%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		599.831.109,19			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,91%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.903.234,68	0,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		216.439,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		136.409,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		413.000,00	1,740%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	1,740%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.977	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		591.809.765,32	1.100.016.438,76
Medio		53.913,62	68.091,39
Mínimo		16,98	3.101,28
Máximo		433.834,56	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	3,37%
Mínimo		1,41%	2,31%
Máximo		7,27%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		206	254
Mínimo		05/11/2009	29/12/2005
Máximo		02/03/2039	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,48%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		75,40%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,78%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,33%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,48%	0,49%	0,70%
Tasa anual equivalente	4,74%	4,74%	5,63%	5,71%	8,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,19		0,17	7,81
10,01 - 20%	3,28	15,73		1,19	16,18
20,01 - 30%	7,32	25,72		2,81	25,61
30,01 - 40%	11,69	35,21		7,07	35,65
40,01 - 50%	16,89	45,13		11,07	45,27
50,01 - 60%	21,34	55,20		16,45	55,26
60,01 - 70%	27,39	65,16		21,36	65,28
70,01 - 80%	8,82	72,48		35,18	75,26
80,01 - 90%	2,37	84,77		2,62	84,88
90,01 - 100%	0,12	90,74		2,08	94,62
Medio ponderado		52,34			62,17
Mínimo		0,01			2,75
Máximo		91,54			99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,47%	36,88%
Aragón	6,80%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,44%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,13%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,58%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,41%	3,82%
La Rioja	4,27%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
Pais Vasco	3,46%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	94.832,02	68.014,38	0,00	162.846,40	11,88	25.894.361,93	26.057.208,33	53,93	50,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	102	47.681,01	43.729,25	0,00	91.410,26	6,67	6.610.836,95	6.702.247,21	13,87	54,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	39.959,02	34.530,40	0,00	74.489,42	5,44	3.500.346,80	3.574.836,22	7,40	54,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	49.270,19	68.923,60	0,00	118.193,79	8,63	3.604.291,81	3.722.485,60	7,70	61,31
De > 6 a < 12 Meses	38	75.467,74	107.569,78	0,00	183.037,52	13,36	2.799.001,66	2.982.039,18	6,17	55,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	99.679,13	126.812,76	0,00	226.491,89	16,53	1.792.957,86	2.019.449,75	4,18	49,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	88.324,41	158.894,19	0,00	247.218,60	18,04	1.705.546,16	1.952.764,76	4,04	59,04
De ≥ 2 Años	17	103.475,42	163.100,19	0,00	266.575,61	19,45	1.043.369,50	1.309.945,11	2,71	64,25
Subtotal	702	598.688,94	771.574,55	0,00	1.370.263,49	100,00	46.950.712,67	48.320.976,16	100,00	52,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	702	598.688,94	771.574,55	0,00	1.370.263,49		46.950.712,67	48.320.976,16		52,68

Información adicional