

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	51.161,30 489.664.802,30 51,16%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 183,958981 Bruto 150,846364 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	85.000,00 85.000.000,00 85,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 305,631667 Bruto 250,617967 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4870% 15/09/2009 380,011111 Bruto 311,609111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8270% 15/09/2009 466,900000 Bruto 382,858000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		617.564.802,30	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
											16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	7,54	6,56	5,73	5,06	4,48	4,01	3,59
		Amort. final	Años	17/06/2018	29/03/2017	04/06/2016	06/08/2015	10/06/2014	03/06/2014	16/09/2013	15/04/2013
			Fecha	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,59	8,40	7,41	6,58	5,88	5,28	4,76	4,32
		Amort. final	Años	15/04/2019	02/05/2018	02/09/2017	04/12/2016	30/07/2015	24/12/2014	20/06/2014	01/08/2014
			Fecha	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
		Amort. final	Años	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
			Fecha	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
		Amort. final	Años	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012	09/02/2012
			Fecha	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	7,49	6,58	5,81	5,19	4,64	4,20	3,81
		Amort. final	Años	25/04/2018	03/09/2017	14/04/2016	07/05/2015	21/11/2014	05/04/2014	26/11/2013	07/07/2013
			Fecha	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,39	8,29	7,38	6,60	5,95	5,39	4,91	4,50
		Amort. final	Años	02/01/2019	27/12/2017	28/01/2017	20/04/2016	27/08/2015	02/02/2015	08/12/2014	15/03/2014
			Fecha	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	7,49	6,58	5,81	5,19	4,64	4,20	3,81
		Amort. final	Años	25/04/2018	03/09/2017	14/04/2016	07/05/2015	21/11/2014	05/04/2014	26/11/2013	07/07/2013
			Fecha	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,39	8,29	7,38	6,60	5,95	5,39	4,91	4,50
		Amort. final	Años	02/01/2019	27/12/2017	28/01/2017	19/04/2016	27/08/2015	02/02/2015	08/12/2014	15/03/2014
			Fecha	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,05%	574.664.802,30	8,80%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,29%	489.664.802,30		957.100.000,00	
Serie A2	13,76%	85.000.000,00		100.000.000,00	
Serie B	3,11%	19.200.000,00	5,69%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,84%	23.700.000,00	1,85%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		617.564.802,30		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.302.695,19	1,217%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		585.845,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		294.482,81	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		619.500,00	2,283%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	2,263%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📧 info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.069	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	602.265.090,31	1.100.016.438,76	
Medio	54.410,07	68.091,39	
Mínimo	17,30	3.101,28	
Máximo	437.220,17	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,05%	3,37%	
Mínimo	1,61%	2,31%	
Máximo	7,39%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	254	
Mínimo	05/09/2009	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,49%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,24%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,90%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,36%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,52%	0,50%	0,50%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,63%	6,05%	5,83%	5,86%	8,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,19	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,21	15,78	1,19	16,19
20,01 - 30%	7,10	25,76	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,52	35,17	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,87	45,17	11,07	45,27
50,01 - 60%	21,03	55,18	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,54	65,22	21,36	65,28
70,01 - 80%	9,40	72,52	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,40	84,73	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,20	90,73	2,08	94,62
Medio ponderado	52,66		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	91,89		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,82%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,41%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,69%
Cataluña	1,12%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,68%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,43%	3,82%
La Rioja	4,26%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,79%	4,37%
Pais Vasco	3,46%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	434	97.668,68	78.164,61	0,00	175.833,29	13,79	25.796.501,33	25.972.334,62	53,06	49,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	54.825,16	59.511,99	0,00	114.337,15	8,97	8.219.526,67	8.333.863,82	17,03	53,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	40.619,30	40.074,68	0,00	80.693,98	6,33	3.844.471,42	3.925.165,40	8,02	59,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	51.063,30	79.533,52	0,00	130.596,82	10,24	3.704.871,65	3.835.468,47	7,84	57,07
De > 6 a < 12 Meses	26	50.103,17	71.103,07	0,00	121.206,24	9,51	1.787.049,39	1.908.255,63	3,90	52,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	113.360,47	165.820,23	0,00	279.180,70	21,90	2.389.021,14	2.668.201,84	5,45	48,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	53.763,82	112.127,40	0,00	165.891,22	13,01	1.187.093,22	1.352.984,44	2,76	74,16
De ≥ 2 Años	13	82.109,60	125.226,87	0,00	207.336,47	16,26	743.617,84	950.954,31	1,94	61,63
Subtotal	716	543.513,50	731.562,37	0,00	1.275.075,87	100,00	47.672.152,66	48.947.228,53	100,00	52,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	716	543.513,50	731.562,37	0,00	1.275.075,87		47.672.152,66	48.947.228,53		52,36

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es