

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Ibercler

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	52.663,60 504.043.315,60 52,66%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 236,956942 Bruto 194,304692 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	88.000,00 88.000.000,00 88,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 400,450555 Bruto 328,369455 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8600% 15/06/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2000% 15/06/2009 556,111111 Bruto 456,011111 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		634.943.315,60	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	7,81	6,81	5,96	5,22	4,62	4,15	3,72
		Años	Fecha	07/06/2018	04/05/2017	04/05/2016	30/05/2015	09/02/2014	27/01/2014	08/06/2013	03/03/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,26
		Años	Fecha	15/06/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	8,64	7,62	6,77	6,04	5,43	4,90	4,45
		Años	Fecha	23/04/2019	02/02/2018	26/01/2017	20/03/2016	30/06/2015	17/11/2014	05/09/2014	23/11/2013
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Años	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Años	Fecha	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
		Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Años	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Años	Fecha	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
		Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Años	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,15	7,96	7,01	6,19	5,50	4,92	4,46	4,06
		Años	Fecha	08/05/2018	30/05/2017	16/06/2016	23/08/2015	12/11/2014	15/05/2014	30/11/2013	07/05/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,26
		Años	Fecha	15/06/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,76	7,79	6,98	6,29	5,70	5,19	4,76
		Años	Fecha	13/05/2019	18/03/2018	29/03/2017	06/03/2016	27/09/2015	23/02/2015	23/08/2014	19/03/2014
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Años	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,15	7,96	7,01	6,19	5,49	4,92	4,46	4,06
		Años	Fecha	08/05/2018	30/05/2017	16/06/2016	23/08/2015	12/11/2014	15/05/2014	30/11/2013	07/05/2013
		Amort. final	Años	15,01	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,01	7,26
		Años	Fecha	15/06/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,76	7,79	6,98	6,29	5,70	5,19	4,76
		Años	Fecha	13/05/2019	17/03/2018	29/03/2017	06/03/2016	27/09/2015	23/02/2015	23/08/2014	19/03/2014
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Años	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Clase A	93,24%	592.043.315,60	8,55%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	79,38%	504.043.315,60	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,86%	88.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,02%	19.200.000,00	5,53%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	3,73%	23.700.000,00	1,80%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		634.943.315,60			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.528.573,03	1,590%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		565.376,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		364.747,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		826.000,00	2,650%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	2,650%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.241	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	619.981.991,91	1.100.016.438,76	
Medio	55.153,63	68.091,39	
Mínimo	17,78	3.101,28	
Máximo	442.270,82	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	3,37%	
Mínimo	2,02%	2,31%	
Máximo	7,83%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	254	
Mínimo	02/06/2009	29/12/2005	
Máximo	22/04/2039	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,58%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,10%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,94%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,37%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,47%	0,51%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,71%	5,51%	5,93%	5,80%	8,27%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	7,21	0,17	7,81
10,01 - 20%	3,07	15,79	1,19	16,19
20,01 - 30%	6,82	25,79	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,20	35,10	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,58	45,15	11,07	45,27
50,01 - 60%	20,92	55,19	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,53	65,30	21,36	65,28
70,01 - 80%	10,39	72,51	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,57	84,75	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,23	91,03	2,08	94,62
Medio ponderado	53,15		62,17	
Mínimo	0,02		2,75	
Máximo	92,25		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,36%	36,88%	
Aragón	6,80%	6,76%	
Asturias	1,05%	1,11%	
Canarias	4,36%	4,35%	
Cantabria	1,86%	1,66%	
Castilla y León	8,63%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%	
Cataluña	1,15%	1,76%	
Comunidad Valenciana	20,81%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,36%	3,82%	
La Rioja	4,24%	3,63%	
Madrid	0,59%	0,68%	
Murcia	0,63%	0,53%	
Navarra	4,82%	4,37%	
País Vasco	3,50%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	437	87.046,95	90.978,50	0,00	178.025,45	15,44	26.989.451,84	27.167.477,29	54,92	49,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	55.368,86	74.793,20	0,00	130.162,06	11,29	9.105.953,97	9.236.116,03	18,67	56,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	43.115,54	61.117,88	0,00	104.233,42	9,04	4.239.851,78	4.344.085,20	8,78	54,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	32.726,20	53.793,66	0,00	86.519,86	7,50	2.443.882,74	2.530.402,60	5,12	55,69
De > 6 a < 12 Meses	32	80.721,24	114.489,67	0,00	195.210,91	16,93	2.445.497,73	2.640.708,64	5,34	47,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	61.043,99	113.416,56	0,00	174.460,55	15,13	1.631.190,04	1.805.650,59	3,65	56,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	28.152,39	60.667,47	0,00	88.819,86	7,70	682.015,69	770.835,55	1,56	70,54
De ≥ 2 Años	13	75.627,74	119.818,99	0,00	195.446,73	16,95	776.404,30	971.851,03	1,96	63,07
Subtotal	717	463.802,91	689.075,93	0,00	1.152.878,84	100,00	48.314.248,09	49.467.126,93	100,00	52,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	717	463.802,91	689.075,93	0,00	1.152.878,84		48.314.248,09	49.467.126,93		52,03

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es