

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	54.197.47 518.723.985,37 54,20%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4590% 16/03/2009 473,880095 Bruto 388,581678 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	91.000,00 91.000.000,00 91,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3490% 16/03/2009 761,897500 Bruto 624,755950 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5390% 16/03/2009 894,580556 Bruto 733,556056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8790% 16/03/2009 980,525000 Bruto 804,030500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		652.623.985,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 24/05/2018	7,95 Años 01/09/2017	6,85 Años 12/05/2015	5,97 Años 18/01/2015	5,21 Años 18/04/2014	4,60 Años 09/07/2013	4,12 Años 14/03/2013	3,69 Años 10/07/2012
		Amort. final	15,88 Años Fecha 15/12/2024	14,13 Años 15/03/2023	12,63 Años 15/09/2021	11,38 Años 15/06/2020	10,12 Años 15/03/2019	9,12 Años 15/03/2018	8,38 Años 15/06/2017	7,63 Años 15/09/2016
	Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 02/10/2019	8,73 Años 22/10/2017	7,66 Años 25/09/2016	6,76 Años 11/03/2015	6,01 Años 02/01/2015	5,37 Años 14/06/2014	4,83 Años 28/11/2013	4,36 Años 06/10/2013
		Amort. final	15,03/2035 Años Fecha 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 20/12/2018	8,54 Años 08/12/2017	7,44 Años 07/10/2016	6,56 Años 23/08/2015	5,80 Años 19/11/2014	5,20 Años 04/12/2014	4,70 Años 13/10/2013	4,27 Años 05/10/2013
		Amort. final	15,88 Años Fecha 15/12/2024	14,13 Años 15/03/2023	12,63 Años 15/09/2021	11,38 Años 15/06/2020	10,12 Años 15/03/2019	9,12 Años 15/03/2018	8,38 Años 15/06/2017	7,63 Años 15/09/2016
	Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 14/09/2019	9,34 Años 06/01/2018	8,27 Años 05/07/2017	7,37 Años 14/06/2016	6,62 Años 09/12/2015	5,98 Años 23/01/2015	5,43 Años 07/06/2014	4,96 Años 17/01/2014
		Amort. final	15,03/2035 Años Fecha 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 20/12/2018	8,53 Años 08/12/2017	7,44 Años 07/10/2016	6,56 Años 23/08/2015	5,80 Años 19/11/2014	5,20 Años 04/12/2014	4,70 Años 13/10/2013	4,27 Años 05/10/2013
		Amort. final	15,88 Años Fecha 15/12/2024	14,13 Años 15/03/2023	12,63 Años 15/09/2021	11,38 Años 15/06/2020	10,12 Años 15/03/2019	9,12 Años 15/03/2018	8,38 Años 15/06/2017	7,63 Años 15/09/2016
	Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha 14/09/2019	9,34 Años 06/01/2018	8,27 Años 05/07/2017	7,37 Años 14/06/2016	6,62 Años 09/12/2015	5,98 Años 23/01/2015	5,43 Años 07/06/2014	4,96 Años 16/01/2014
		Amort. final	15,03/2035 Años Fecha 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035	15,03/2035 Años 15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	93,43%	609.723.985,37	8,32%	96,10%	4,94%
Serie A1	79,48%	518.723.985,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,94%	91.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,94%	19.200.000,00	5,38%	1,75%	3,19%
Serie C	3,63%	23.700.000,00	1,75%	2,15%	1,04%
Emisión de Bonos		652.623.985,37		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.763.723,97	3,269%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.973,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	239.126,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.032.500,00	4,155%	
Préstamo Subordinado	11.440.000,00	4,155%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.443	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	641.185.199,03	1.100.016.438,76
Medio	56.032,96	68.091,39
Mínimo	99,73	3.101,28
Máximo	447.603,75	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,75%	3,37%
Mínimo	3,00%	2,31%
Máximo	8,32%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	213	254
Mínimo	05/02/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,03%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,04%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,56%	0,50%	0,53%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,66%	6,49%	5,84%	6,14%	8,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	7,19	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,98	15,80	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,42	25,80	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,10	35,15	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,12	45,21	11,07	45,27
50,01 - 60%	20,42	55,18	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,95	65,19	21,36	65,28
70,01 - 80%	12,45	72,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,51	84,52	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,43	90,96	2,08	94,62
Medio ponderado		53,73		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		92,72		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,26%	36,88%
Aragón	6,78%	6,76%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	4,36%	4,35%
Cantabria	1,83%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,97%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,33%	3,82%
La Rioja	4,18%	3,63%
Madrid	0,59%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,81%	4,37%
País Vasco	3,55%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	502	96.497,57	121.329,29	0,00	217.826,86	23,19	32.420.274,03	32.638.100,89	63,58	52,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	48.255,54	79.058,09	0,00	127.313,63	13,55	8.475.649,72	8.602.963,35	16,76	56,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	19.390,42	35.515,38	0,00	54.905,80	5,84	2.490.400,63	2.545.306,43	4,96	54,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	41.525,38	76.775,68	0,00	118.301,06	12,59	3.149.398,90	3.267.699,96	6,37	54,16
De > 6 a < 12 Meses	25	55.091,17	82.781,07	0,00	137.872,24	14,68	1.930.332,08	2.068.204,32	4,03	47,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	34.230,42	78.119,96	0,00	112.350,38	11,96	1.140.914,50	1.253.264,88	2,44	72,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.689,82	18.212,09	0,00	23.901,91	2,54	181.838,87	205.740,78	0,40	77,80
De ≥ 24 Años	11	61.489,43	85.488,66	0,00	146.978,09	15,65	603.013,92	749.992,01	1,46	58,75
Subtotal	740	362.169,75	577.280,22	0,00	939.449,97	100,00	50.391.822,65	51.331.272,62	100,00	53,63
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	740	362.169,75	577.280,22	0,00	939.449,97		50.391.822,65	51.331.272,62		53,63

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es