

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	54.197,47 518.723.985,37 54,20%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4590% 16/03/2009 473,880095 Bruto 388,581678 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	91.000,00 91.000.000,00 91,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3490% 16/03/2009 761,897500 Bruto 624,755950 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5390% 16/03/2009 894,580556 Bruto 733,556056 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8790% 16/03/2009 980,525000 Bruto 804,030500 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		652.623.985,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,05	6,94	6,04	5,28	4,66	4,17
		Amort. final	Años	06/08/2018	16/01/2017	12/07/2015	15/01/2015	04/11/2014	28/08/2013	03/02/2013
				15,97	14,21	12,72	11,46	10,21	9,21	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	8,84	7,75	6,84	6,07	5,43	4,88
		Amort. final	Años	27/02/2019	31/10/2017	27/09/2016	31/10/2015	25/01/2015	06/03/2014	14/11/2013
				26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
		Amort. final	Años	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012
				6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
		Amort. final	Años	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012
				6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	8,64	7,53	6,64	5,88	5,27	4,76
		Amort. final	Años	01/01/2019	18/08/2017	07/11/2016	21/08/2015	14/11/2014	04/05/2014	10/04/2013
				15,97	14,21	12,72	11,46	10,21	9,21	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,44	8,36	7,45	6,69	6,05	5,49
		Amort. final	Años	28/09/2019	06/09/2018	05/09/2017	06/12/2016	09/06/2015	15/01/2015	25/06/2014
				26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	8,64	7,53	6,64	5,88	5,26	4,76
		Amort. final	Años	01/01/2019	18/08/2017	07/11/2016	21/08/2015	14/11/2014	04/05/2014	10/04/2013
				15,97	14,21	12,72	11,46	10,21	9,21	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,44	8,36	7,45	6,69	6,05	5,49
		Amort. final	Años	28/09/2019	06/08/2018	05/09/2017	06/12/2016	09/06/2015	15/01/2015	25/06/2014
				26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22	26,22

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,43%	609.723.985,37	8,32%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,48%	518.723.985,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,94%	91.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,94%	19.200.000,00	5,38%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,63%	23.700.000,00	1,75%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		652.623.985,37		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.958.275,33	3,269%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	455.219,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	259.849,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.032.500,00	4,329%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,329%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.501	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	646.732.838,77	1.100.016.438,76
Medio	56.232,75	68.091,39
Mínimo	99,97	3.101,28
Máximo	448.810,92	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,80%	3,37%
Mínimo	3,66%	2,31%
Máximo	8,32%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	214	254
Mínimo	03/01/2009	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,40%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,19%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,99%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,41%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,59%	0,52%	0,55%	0,75%
Tasa anual equivalente	8,97%	6,80%	6,04%	6,39%	8,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	7,14	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,89	15,77	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,35	25,74	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,17	35,12	7,07	35,65
40,01 - 50%	16,02	45,24	11,07	45,27
50,01 - 60%	20,26	55,16	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,97	65,20	21,36	65,28
70,01 - 80%	12,77	72,42	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,46	84,40	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,51	90,93	2,08	94,62
Medio ponderado		53,85		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		92,84		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,27%	36,88%
Aragón	6,79%	6,76%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,66%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,96%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,30%	3,82%
La Rioja	4,19%	3,63%
Madrid	0,58%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,82%	4,37%
País Vasco	3,54%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	414	80.137,70	98.836,51	0,00	178.974,21	21,75	27.017.564,05	27.196.538,26	62,24	53,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	89	35.571,84	61.603,26	0,00	97.175,10	11,81	6.627.439,34	6.724.614,44	15,39	55,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	29.077,32	43.185,97	0,00	72.263,29	8,78	2.993.422,16	3.065.685,45	7,02	55,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	41.474,33	68.684,89	0,00	110.159,22	13,38	2.825.691,77	2.935.850,99	6,72	53,49
De > 6 a < 12 Meses	21	41.315,23	69.098,20	0,00	110.413,43	13,42	1.652.295,12	1.762.708,55	4,03	50,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	26.372,09	62.967,92	0,00	89.340,01	10,85	972.608,06	1.061.948,07	2,43	72,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.442,10	17.275,37	0,00	22.717,47	2,76	182.086,59	204.804,06	0,47	77,45
De ≥ 2 Años	11	59.687,44	82.321,67	0,00	142.009,11	17,25	604.815,91	746.825,02	1,71	58,51
Subtotal	621	319.078,05	503.973,79	0,00	823.051,84	100,00	42.875.923,00	43.698.974,84	100,00	54,38
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	621	319.078,05	503.973,79	0,00	823.051,84		42.875.923,00	43.698.974,84		54,38