

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	55.593,82 532.088.451,22 55,59%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	94.000,00 94.000.000,00 94,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		668.988.451,22	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,54	8,18	7,04	6,09	5,31	4,69	4,19	3,75
			Fecha	29/06/2018	15/02/2017	30/12/2015	15/01/2015	04/07/2014	22/08/2013	20/02/2013	09/11/2012
		Amort. final	Años	16,01	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2024	15/06/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,27	8,92	7,81	6,88	6,11	5,45	4,89	4,41
			Fecha	21/03/2019	13/11/2017	10/03/2016	31/10/2015	21/01/2015	27/05/2014	11/04/2013	05/12/2013
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
			Fecha	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012	05/09/2012
		Amort. final	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,76	7,64	6,69	5,91	5,28	4,79	4,35
			Fecha	17/01/2019	15/09/2017	08/03/2016	21/08/2015	11/11/2014	27/03/2014	27/09/2013	21/04/2013
		Amort. final	Años	16,01	14,51	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2024	15/06/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
			Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,59%	626.088.451,22	8,12%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,54%	532.088.451,22	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,05%	94.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,87%	19.200.000,00	5,25%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,54%	23.700.000,00	1,71%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		668.988.451,22		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,71%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.599.589,13	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		346.312,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		429.016,78	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.239.000,00	5,958%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,958%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.566	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	654.184.113,93	1.100.016.438,76
Medio	56.560,96	68.091,39
Mínimo	100,21	3.101,28
Máximo	450.012,26	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	5,76%	3,37%
Mínimo	3,28%	2,31%
Máximo	8,32%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	254
Mínimo	02/12/2008	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,66%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,97%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,38%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,46%	0,49%	0,56%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,40%	5,69%	6,49%	8,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,04	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,76	15,74	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,23	25,67	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,18	35,12	7,07	35,65
40,01 - 50%	15,86	45,28	11,07	45,27
50,01 - 60%	19,90	55,17	16,45	55,26
60,01 - 70%	27,11	65,10	21,36	65,28
70,01 - 80%	13,39	72,41	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,42	84,44	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,58	91,07	2,08	94,62
Medio ponderado		54,08		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		92,95		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,18%	36,88%
Aragón	6,83%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,67%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,99%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,26%	3,82%
La Rioja	4,22%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,55%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	480	92.240,03	121.460,48	0,00	213.700,51	25,55	32.574.742,88	32.788.443,39	65,62	53,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	43.080,70	66.676,46	0,00	109.757,16	13,12	7.333.589,80	7.443.346,96	14,90	55,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	36.767,32	58.518,34	0,00	95.285,66	11,39	3.906.795,59	4.002.081,25	8,01	57,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	35.689,28	47.735,21	0,00	83.424,49	9,97	2.085.145,75	2.168.570,24	4,34	47,22
De > 6 a < 12 Meses	21	41.138,65	72.466,30	0,00	113.604,95	13,58	1.747.542,02	1.861.146,97	3,72	52,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	19.175,82	42.825,86	0,00	62.001,68	7,41	690.992,26	752.993,94	1,51	68,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	14.022,34	35.202,33	0,00	49.224,67	5,89	356.991,52	406.216,19	0,81	77,78
De ≥ 2 Años	9	49.055,90	60.321,50	0,00	109.377,40	13,08	431.962,28	541.339,68	1,08	53,14
Subtotal	693	331.170,04	505.206,48	0,00	836.376,52	100,00	49.127.762,10	49.964.138,62	100,00	53,96
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	693	331.170,04	505.206,48	0,00	836.376,52		49.127.762,10	49.964.138,62		53,96

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es