

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Información adicional
Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	55.593,82 532.088.451,22 55,59%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	94.000,00 94.000.000,00 94,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		668.988.451,22	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,48	8,11	6,93	6,03	5,26	4,63	4,09	3,65	
		Fecha	22/04/2018	12/09/2016	10/06/2015	11/09/2014	31/01/2014	18/06/2013	30/11/2012	22/06/2012		
		Amort. final	Años	16,13	14,63	12,88	11,63	10,38	9,38	8,38	7,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,19	8,83	7,72	6,79	6,02	5,36	4,81	4,33	
		Fecha	01/05/2019	29/08/2017	18/07/2016	15/08/2015	11/05/2014	03/11/2014	19/08/2013	26/02/2013		
		Amort. final	Años	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	
		Fecha	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012		
		Amort. final	Años	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	
		Fecha	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012		
		Amort. final	Años	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	8,89	7,70	6,79	6,00	5,36	4,81	4,35	
		Fecha	30/01/2019	18/09/2017	07/12/2016	08/12/2015	29/10/2014	03/09/2014	19/08/2013	03/06/2013		
		Amort. final	Años	16,13	14,63	12,88	11,63	10,38	9,38	8,38	7,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,65	8,53	7,59	6,80	6,12	5,56	5,06	
		Fecha	28/10/2019	21/06/2018	05/09/2017	06/01/2016	17/08/2015	14/12/2014	22/05/2014	21/11/2013		
		Amort. final	Años	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	8,89	7,70	6,79	6,00	5,36	4,80	4,35	
		Fecha	30/01/2019	18/09/2017	07/12/2016	08/12/2015	28/10/2014	03/09/2014	19/08/2013	03/05/2013		
		Amort. final	Años	16,13	14,63	12,88	11,63	10,38	9,38	8,38	7,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,65	8,53	7,59	6,80	6,12	5,56	5,06	
		Fecha	28/10/2019	21/06/2018	05/09/2017	31/05/2016	17/08/2015	14/12/2014	22/05/2014	21/11/2013		
		Amort. final	Años	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.612	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	659.348.363,35	1.100.016.438,76	
Medio	56.781,64	68.091,39	
Mínimo	72,52	3.101,28	
Máximo	451.207,79	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,71%	3,37%	
Mínimo	3,28%	2,31%	
Máximo	8,32%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	254	
Mínimo	01/11/2008	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,73%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,90%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,97%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,39%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,45%	0,51%	0,59%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,57%	5,22%	5,91%	6,85%	8,67%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,08	0,17	7,81
10,01 - 20%	2,70	15,76	1,19	16,18
20,01 - 30%	6,16	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	11,07	35,09	7,07	35,65
40,01 - 50%	15,88	45,25	11,07	45,27
50,01 - 60%	19,81	55,19	16,45	55,26
60,01 - 70%	26,89	65,07	21,36	65,28
70,01 - 80%	13,89	72,42	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,47	84,60	2,62	84,88
90,01 - 100%	0,58	91,21	2,08	94,62
Medio ponderado		54,22		62,17
Mínimo		0,01		2,75
Máximo		93,07		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,16%	36,88%
Aragón	6,87%	6,76%
Asturias	1,06%	1,11%
Canarias	4,34%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,00%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,24%	3,82%
La Rioja	4,23%	3,63%
Madrid	0,60%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,84%	4,37%
País Vasco	3,58%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	95.149,31	123.083,76	0,00	218.233,07	28,69	32.232.057,83	32.450.290,90	68,01	53,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	43.935,98	66.806,67	0,00	110.742,65	14,56	7.034.271,93	7.145.014,58	14,98	53,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	27.355,88	43.970,10	0,00	71.325,98	9,38	3.140.372,33	3.211.698,31	6,73	54,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	27.728,47	35.279,65	0,00	63.008,12	8,28	1.626.344,51	1.689.352,63	3,54	48,69
De > 6 a < 12 Meses	21	40.136,32	72.788,69	0,00	112.925,01	14,85	1.755.926,01	1.868.851,02	3,92	53,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	9.709,54	22.218,97	0,00	31.928,51	4,20	370.406,70	402.335,21	0,84	65,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.416,59	33.412,83	0,00	46.829,42	6,16	357.597,27	404.426,69	0,85	77,44
De ≥ 24 Años	8	47.596,81	57.993,16	0,00	105.589,97	13,88	433.421,37	539.011,34	1,13	57,36
Subtotal	677	305.028,90	455.553,83	0,00	760.582,73	100,00	46.950.397,95	47.710.980,68	100,00	53,43
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	677	305.028,90	455.553,83	0,00	760.582,73		46.950.397,95	47.710.980,68		53,43

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es