

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	55.593,82 532.088.451,22 55,59%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/12/2008 715,010650 Bruto 586,308733 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	94.000,00 94.000.000,00 94,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 1.173,323667 Bruto 962,125407 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/12/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		668.988.451,22	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,57	8,20	7,02	6,11	5,34	4,72	4,17	3,73	
			Fecha	22/04/2018	12/09/2016	10/06/2015	11/09/2014	31/01/2014	18/06/2013	30/11/2012	22/06/2012	
		Amort. final	Años	16,22	14,72	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	
			Fecha									
		Amort. final	Años	10,27	8,92	7,80	6,88	6,10	5,45	4,89	4,41	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	01/05/2019	29/08/2017	18/07/2016	15/08/2015	11/05/2014	03/11/2014	19/08/2013	26/02/2013	
			Fecha									
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			Fecha									
		Amort. final	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	
			Fecha									
		Amort. final	Años	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			Fecha									
		Amort. final	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	
			Fecha									
		Amort. final	Años	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
			Fecha									
		Amort. final	Años	10,34	8,97	7,79	6,87	6,08	5,44	4,89	4,43	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30/01/2019	18/09/2017	07/12/2016	08/12/2015	29/10/2014	03/09/2014	19/08/2013	03/06/2013	
			Fecha									
		Amort. final	Años	16,22	14,72	12,97	11,72	10,46	9,46	8,46	7,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	
			Fecha									
		Amort. final	Años	11,08	9,73	8,61	7,67	6,88	6,21	5,65	5,15	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28/10/2019	21/06/2018	05/09/2017	01/05/2016	17/08/2015	14/12/2014	22/05/2014	21/11/2013	
			Fecha									
		Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
			Fecha									
		Amort. final	Años	10,34	8,97	7,79	6,87	6,08	5,44	4,89	4,43	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	93,59%	626.088.451,22	8,12%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	79,54%	532.088.451,22		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	14,05%	94.000.000,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	2,87%	19.200.000,00	5,25%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	3,54%	23.700.000,00	1,71%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		668.988.451,22			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,71%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.077.106,53	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		367.934,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		348.582,50	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.239.000,00	5,991%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,991%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.673	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento	665.551.761,79		1.100.016.438,76
Medio	57.016,34		68.091,39
Mínimo	53,80		3.101,28
Máximo	452.523,84		544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado	5,64%		3,37%
Mínimo	3,28%		2,31%
Máximo	7,61%		9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216		254
Mínimo	04/10/2008		29/12/2005
Máximo	15/12/2034		01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%		0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,70%		7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,94%		71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,96%		9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,39%		12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%		0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,45%	0,51%	0,60%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,31%	5,91%	6,92%	8,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,08	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,60	15,76	1,19	16,18	
20,01 - 30%	6,08	25,62	2,81	25,61	
30,01 - 40%	11,06	35,07	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,87	45,25	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,70	55,21	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,78	65,08	21,36	65,28	
70,01 - 80%	14,24	72,45	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,52	84,71	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,59	91,34	2,08	94,62	
Medio ponderado		54,36		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		93,18		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,09%	36,88%	
Aragón	6,89%	6,76%	
Asturias	1,07%	1,11%	
Canarias	4,32%	4,35%	
Cantabria	1,81%	1,66%	
Castilla y León	8,67%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%	
Cataluña	1,17%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,08%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,21%	3,82%	
La Rioja	4,22%	3,63%	
Madrid	0,61%	0,68%	
Murcia	0,61%	0,53%	
Navarra	4,84%	4,37%	
Pais Vasco	3,57%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	500	96.257,97	126.662,44	0,00	222.920,41	28,80	32.926.515,15	33.149.435,56	67,28	54,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	45.205,43	67.207,95	0,00	112.413,38	14,52	7.769.518,41	7.881.931,79	16,00	55,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	31.889,75	43.256,73	0,00	75.146,48	9,71	3.075.695,73	3.150.842,21	6,40	54,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	21.134,54	31.952,91	0,00	53.087,45	6,86	1.545.378,60	1.598.466,05	3,24	50,74
De > 6 a < 12 Meses	28	50.598,30	80.576,22	0,00	131.174,52	16,95	2.064.041,75	2.195.216,27	4,46	53,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	16.273,35	26.596,33	0,00	42.869,68	5,54	421.604,41	464.474,09	0,94	54,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	10.451,97	24.099,66	0,00	34.551,63	4,46	258.336,56	292.888,19	0,59	77,44
De ≥ 24 Años	8	46.145,07	55.781,93	0,00	101.927,00	13,17	434.873,11	536.800,11	1,09	57,13
Subtotal	706	317.956,38	456.134,17	0,00	774.090,55	100,00	48.495.963,72	49.270.054,27	100,00	54,41
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	706	317.956,38	456.134,17	0,00	774.090,55		48.495.963,72	49.270.054,27		54,41

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es