

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	57.391,72 549.296.152,12 57,39%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0880% 15/09/2008 738,134041 Bruto 605,269914 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	97.000,00 97.000.000,00 97,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/09/2008 1.224,486834 Bruto 1.004,079204 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/09/2008 1.306,355556 Bruto 1.071,211556 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 15/09/2008 1.392,300000 Bruto 1.141,686000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		689.196.152,12	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,61	8,23	7,04	6,12	5,34	4,72	4,17	3,72
		Amort. final	Años	24/04/2018	12/05/2016	28/09/2015	29/10/2014	17/01/2014	06/02/2013	13/11/2012	06/04/2012
		Amort. final	Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,32	8,95	7,82	6,89	6,10	5,44	4,88	4,39
		Amort. final	Fecha	01/06/2019	25/08/2017	07/09/2016	08/03/2015	21/10/2014	21/02/2014	31/07/2013	02/04/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54
		Amort. final	Fecha	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54
		Amort. final	Fecha	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012	30/03/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	9,01	7,81	6,89	6,10	5,45	4,88	4,44
		Amort. final	Fecha	31/01/2019	15/09/2017	07/06/2016	08/04/2015	18/10/2014	25/02/2014	08/02/2013	19/02/2013
		Amort. final	Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,76	8,63	7,69	6,89	6,21	5,63	5,14
		Amort. final	Fecha	28/10/2019	17/06/2018	05/01/2017	21/05/2016	08/04/2015	29/11/2014	05/02/2014	11/04/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	9,01	7,81	6,89	6,09	5,45	4,88	4,44
		Amort. final	Fecha	31/01/2019	15/09/2017	07/06/2016	08/04/2015	18/10/2014	25/02/2014	08/02/2013	19/02/2013
		Amort. final	Fecha	15/12/2024	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,76	8,63	7,69	6,89	6,21	5,63	5,14
		Amort. final	Fecha	28/10/2019	17/06/2018	05/01/2017	21/05/2016	08/04/2015	29/11/2014	05/02/2014	11/04/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	93,78%	646.296.152,12	7,89%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	79,70%	549.296.152,12		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	14,07%	97.000.000,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	2,79%	19.200.000,00	5,10%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	3,44%	23.700.000,00	1,66%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		689.196.152,12			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.204.103,92	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		438.626,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		429.097,86	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.445.500,00	5,962%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,962%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.712	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		670.720.603,63	1.100.016.438,76
Medio		57.267,81	68.091,39
Mínimo		107,40	3.101,28
Máximo		453.834,59	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,58%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		7,61%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		217	254
Mínimo		12/09/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,73%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,93%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,97%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,35%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,51%	0,52%	0,61%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,32%	5,99%	6,04%	7,06%	8,82%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,13	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,56	15,81	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,98	25,63	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,96	35,06	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,85	45,24	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,62	55,22	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,62	65,07	21,36	65,28	
70,01 - 80%	14,68	72,46	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,59	84,76	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,60	91,49	2,08	94,62	
Medio ponderado		54,52		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		93,29		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,06%	36,88%	
Aragón	6,88%	6,76%	
Asturias	1,07%	1,11%	
Canarias	4,35%	4,35%	
Cantabria	1,81%	1,66%	
Castilla y León	8,68%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%	
Cataluña	1,16%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,09%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,21%	3,82%	
La Rioja	4,21%	3,63%	
Madrid	0,63%	0,68%	
Murcia	0,61%	0,53%	
Navarra	4,82%	4,37%	
Pais Vasco	3,60%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	90.233,77	121.030,83	0,00	211.264,60	29,18	33.466.418,48	33.677.683,08	68,20	53,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	54.124,85	73.093,37	0,00	127.218,22	17,57	8.183.693,16	8.310.911,38	16,83	52,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	19.562,05	31.260,52	0,00	50.822,57	7,02	2.470.258,45	2.521.081,02	5,11	51,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	26.834,90	44.295,06	0,00	71.129,96	9,83	1.996.867,48	2.067.997,44	4,19	52,12
De > 6 a < 12 Meses	24	46.040,61	72.133,43	0,00	118.174,04	16,32	1.684.139,87	1.802.313,91	3,65	57,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.063,94	17.040,29	0,00	23.104,23	3,19	240.463,51	263.567,74	0,53	68,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	12.053,09	25.233,10	0,00	37.286,19	5,15	258.269,45	295.545,64	0,60	76,59
De ≥ 24 Años	7	40.435,72	44.488,27	0,00	84.923,99	11,73	353.755,09	438.679,08	0,89	54,05
Subtotal	680	295.348,93	428.574,87	0,00	723.923,80	100,00	48.653.855,49	49.377.779,29	100,00	53,54
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	680	295.348,93	428.574,87	0,00	723.923,80		48.653.855,49	49.377.779,29		53,54

Información adicional